

2022年2月18日

各 位

会 社 名	東京建物株式会社
代 表 者 名	代表取締役 社長執行役員 野村 均
コ ー ド	8804 東証第1部
問 合 せ 先	コーポレートコミュニケーション部長 春永 宗俊 (TEL (03) 3274-1984)

(訂正)「2021年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」
の一部訂正に関するお知らせ

2022年2月14日付で発表いたしました「2021年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」につきまして、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。訂正箇所には下線を付しております。なお、数値データについては、訂正はありません。

記

1. 訂正の理由

「2021年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の提出後に、記載内容の一部に訂正すべき事項があることが判明いたしましたので、訂正いたします。

2. 訂正内容

次頁のとおり。

添付資料 P. 23

3. 連結財務諸表及び主な注記

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(賃貸等不動産関係)

【訂正前】

当社及び一部の連結子会社では、東京都その他の地域において、賃貸オフィスビル、賃貸マンション、賃貸商業施設等を所有しております。なお、賃貸オフィスビル等の一部については、当社及び一部の連結子会社を使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

これら賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次の通りであります。

(単位：百万円)

			前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
賃貸等不動産	連結貸借対照表計上額	期首残高	721,551	688,957
		期中増減額	△32,593	4,448
		期末残高	688,957	693,406
	期末時価		1,158,647	<u>1,171,586</u>
賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産	連結貸借対照表計上額	期首残高	149,894	195,907
		期中増減額	46,013	3,267
		期末残高	195,907	199,175
	期末時価		231,084	236,815

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 期末の時価は、主要な物件については、社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額、その他の物件は「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

【訂正後】

当社及び一部の連結子会社では、東京都その他の地域において、賃貸オフィスビル、賃貸マンション、賃貸商業施設等を所有しております。なお、賃貸オフィスビル等の一部については、当社及び一部の連結子会社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。

これら賃貸等不動産及び賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する連結貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次の通りであります。

(単位：百万円)

		前連結会計年度 (自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	当連結会計年度 (自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)
賃貸等不動産	連結貸借対照表計上額	期首残高	721,551
		期中増減額	△32,593
		期末残高	688,957
	期末時価	1,158,647	<u>1,170,425</u>
賃貸等不動産として 使用される 部分を含む不動産	連結貸借対照表計上額	期首残高	149,894
		期中増減額	46,013
		期末残高	195,907
	期末時価	231,084	236,815

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 期末の時価は、主要な物件については、社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額、その他の物件は「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

以 上