



2017年12月期第2四半期決算

(平成29年12月期第2四半期決算)

補足説明資料

FACT SHEETS

2017年8月7日



東京建物 **120th**

<http://www.tatemono.com>

目次

・2017年12月期(平成29年12月期)第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2017年12月期(平成29年12月期)第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2017年12月期第2四半期実績／2016年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2017年12月期通期予想／2016年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2017年12月期（平成29年12月期）第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】

	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12		2017/12	
	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)	(H28/12)		(H29/12)	(通期予想)(※)
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	
営業収益	220,026	237,049	260,012	107,551	254,498	94,452	260,000
(連単倍率)	1.10	1.18	1.69	1.98	1.80	2.28	-
営業総利益	53,995	56,353	62,677	26,601	64,064	26,956	75,000
(粗利益率)	24.5%	23.8%	24.1%	24.7%	25.2%	28.5%	28.8%
販管費	24,633	25,793	28,237	12,683	27,701	13,703	33,000
売上高販管費率	11.2%	10.9%	10.9%	11.8%	10.9%	14.5%	12.7%
営業利益	29,361	30,559	34,439	13,918	36,363	13,252	42,000
(連単倍率)	1.28	0.35	1.28	1.63	1.56	1.60	-
営業外収益	2,538	1,937	2,624	1,720	4,255	1,872	2,500
受取利息・配当金	850	1,054	1,430	1,088	1,797	1,188	-
その他	1,688	883	1,194	631	2,457	684	-
営業外費用	9,941	15,179	12,266	5,247	9,983	5,439	9,000
支払利息	7,692	11,990	8,850	3,791	7,348	3,186	-
その他	2,248	3,189	3,415	1,456	2,635	2,252	-
(金融収支)	△ 6,842	△ 10,936	△ 7,420	△ 2,702	△ 5,550	△ 1,998	-
経常利益	21,959	17,317	24,796	10,391	30,635	9,685	35,500
(連単倍率)	1.37	0.21	1.16	1.69	1.69	1.23	-
特別利益	21,537	142,438	3,525	2,159	4,164	135	-
固定資産売却益	2,158	132,762	1,860	1,948	2,883	-	-
その他	19,379	9,675	1,665	211	1,280	135	-
特別損失	22,215	17,427	6,359	63	1,708	116	-
固定資産売却除却損	141	136	1,163	39	158	66	-
投資有価証券評価損	5,584	4,217	-	-	-	-	-
その他	16,489	13,073	5,196	23	1,550	49	-
税金等調整前当期純利益	21,281	142,328	21,962	12,487	33,091	9,704	35,500
親会社株主に帰属する当期純利益	10,121	82,944	16,359	5,615	19,742	6,574	22,000
(連単倍率)	1.42	1.30	0.77	1.46	1.54	0.63	-

(※)2017年8月7日付で、2017年2月6日公表の通期予想より修正。

	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12
	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)	(H28/12)
連結子会社数	33	48	46	42
持分法適用会社数	8	8	9	10

【セグメント情報】	2013/12	2014/12
	(H25/12)	(H26/12)
単位:百万円		
営業収益	220,026	237,049
ビル	66,475	109,283
ビル賃貸	31,851	62,043
不動産売上高	800	22,983
管理受託報酬等	21,899	24,136
配当収益	11,924	119
住宅	113,523	87,674
マンション分譲	87,944	61,656
戸建分譲	501	-
宅地等売上高	4,505	3,917
住宅賃貸	6,267	6,256
販売受託	1,815	1,902
管理受託等	12,483	13,690
配当収益	5	251
その他	40,027	40,091
余暇事業	11,971	13,544
海外事業	1,999	48
不動産流通事業	9,528	11,669
リフォーム事業	1,852	-
飲食事業	204	-
時間貸駐車場事業	12,586	13,072
その他	758	894
配当収益	1,124	861
営業利益	29,361	30,559
ビル	25,493	29,444
住宅	7,667	3,841
その他	3,682	5,123
消去又は全社	△ 7,482	△ 7,848
営業利益率	13.3%	12.9%
ビル	38.4%	26.9%
住宅	6.8%	4.4%
その他	9.2%	12.8%
減価償却費	8,318	14,022
ビル	4,662	10,875
住宅	1,561	1,334
その他	1,971	1,650
消去又は全社	122	161
償却前営業利益	37,680	44,582
ビル	30,156	40,319
住宅	9,228	5,175
その他	5,654	6,773
消去又は全社	△ 7,359	△ 7,687
有形・無形固定資産の増加高	7,189	(※1) 629,679
ビル	5,450	623,256
住宅	211	433
その他	1,398	5,901
消去又は全社	129	88
資産	938,161	1,319,465
ビル	539,804	899,594
住宅	133,861	146,002
その他	117,753	116,353
消去又は全社	146,741	157,514

	2015/12	2016/12	
	(H27/12)	(H28/12)	(2Q累計)
単位:百万円			
営業収益	260,012	107,551	254,498
ビル	96,942	43,562	103,419
ビル賃貸	63,542	30,953	64,600
不動産売上高	8,902	-	13,350
管理受託報酬等	24,311	12,477	25,151
配当収益	186	131	317
住宅	98,076	31,202	79,858
マンション分譲	77,909	16,662	40,557
戸建分譲	67	265	389
宅地等売上高	864	6,632	22,477
住宅賃貸	4,083	1,577	3,133
販売受託	1,532	450	1,043
管理受託等	13,465	5,615	12,258
配当収益(※4)	153	-	-
アセットサービス	47,789	24,323	52,668
仲介	3,450	1,901	3,464
アセットソリューション	24,449	11,560	26,733
賃貸管理等	2,945	1,713	3,376
駐車場	16,943	9,148	19,094
その他	17,202	8,462	18,552
クオリティライフ	15,907	7,912	17,186
その他	1,295	550	1,365
営業利益	34,439	13,918	36,363
ビル	27,222	14,120	31,094
住宅	10,465	1,422	6,271
アセットサービス	4,417	1,665	5,383
その他	△ 1,392	△ 101	△ 146
消去又は全社	△ 6,273	△ 3,187	△ 6,239
営業利益率	13.2%	12.9%	14.3%
ビル	28.1%	32.4%	30.1%
住宅	10.7%	4.6%	7.9%
アセットサービス	9.2%	6.8%	10.2%
その他	-8.1%	-1.2%	-0.8%
減価償却費	14,799	7,200	14,572
ビル	11,289	5,620	11,273
住宅	1,080	422	892
アセットサービス	1,060	518	1,115
その他	1,258	578	1,203
消去又は全社	110	60	87
償却前営業利益	49,238	21,119	50,936
ビル	38,512	19,741	42,368
住宅	11,545	1,844	7,163
アセットサービス	5,477	2,183	6,498
その他	△ 133	477	1,057
消去又は全社	△ 6,163	△ 3,126	△ 6,151
有形・無形固定資産の増加高	45,665	25,515	44,765
ビル	27,620	21,962	34,080
住宅	3,233	904	1,910
アセットサービス	9,499	1,352	4,355
その他	5,053	1,301	4,420
消去又は全社	259	△ 5	△ 1
資産	1,297,112	1,330,911	1,314,558
ビル	902,079	-	913,605
住宅	131,446	-	146,405
アセットサービス	74,682	-	79,795
その他	89,800	-	97,078
消去又は全社	99,824	-	77,674

	2017/12	
	(2Q累計)	(通期予想)(※5)
単位:百万円		
営業収益	94,452	260,000
ビル	47,985	101,500
ビル賃貸	32,994	67,500
不動産売上高	-	-
管理受託報酬等	14,774	33,500
配当収益	216	500
住宅	16,334	97,000
マンション分譲	7,945	78,000
戸建分譲	-	-
宅地等売上高	78	-
住宅賃貸	1,588	3,000
販売受託	193	1,000
管理受託等	6,528	15,000
アセットサービス	20,270	40,000
仲介	2,430	4,000
アセットソリューション	6,058	12,000
賃貸管理等	1,808	3,500
駐車場	9,973	20,500
その他	9,861	21,500
リゾート(※6)	6,637	14,500
クオリティライフ(※6)	1,977	4,500
その他	1,246	2,500
営業利益	13,252	42,000
ビル	15,422	29,000
住宅	△ 978	17,000
アセットサービス	2,454	4,000
その他	△ 352	△ 500
消去又は全社	△ 3,294	△ 7,500
営業利益率	14.0%	16.2%
ビル	32.1%	28.6%
住宅	-6.0%	17.5%
アセットサービス	12.1%	10.0%
その他	-3.6%	-2.3%
減価償却費	7,358	15,000
ビル	5,660	-
住宅	456	-
アセットサービス	563	-
その他	655	-
消去又は全社	21	-
償却前営業利益	20,610	57,000
ビル	21,083	-
住宅	△ 522	-
アセットサービス	3,017	-
その他	303	-
消去又は全社	△ 3,272	-
有形・無形固定資産の増加高	20,171	50,000
ビル	12,212	-
住宅	2,528	-
アセットサービス	666	-
その他	4,757	-
消去又は全社	5	-
資産	1,355,235	N/A
ビル	-	-
住宅	-	-
アセットサービス	-	-
その他	-	-
消去又は全社	-	-

(※1) 2014年度期首のSPC連結の影響を含む。

(※2) 組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントを変更。

・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。

・子会社の賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。

・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。残りの配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

(※3) 2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。

・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

(※4) 2016年度より、住宅事業セグメントの「配当収益」は「管理受託等」に含めて開示。

(※5) 2017年8月7日付で、2017年2月6日公表の通期予想より修正。

(※6) 2017年度より、余暇事業とシニア事業の統合事業であったクオリティライフ事業はシニア事業に特化し、余暇事業は新たにリゾート事業として独立したため、「その他」の内訳を変更して開示。

【キャッシュフロー】	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12		2017/12	
	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)	(H28/12)		(H29/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	21,281	142,328	21,962	12,487	33,091	9,704	-
減価償却費	8,318	14,022	14,799	7,200	14,572	7,358	-
固定資産売却益	△ 2,158	△ 132,625	△ 696	△ 1,908	△ 2,724	-	-
固定資産売却除却損	141	-	-	-	-	66	-
減損損失	7,727	6,878	5,044	23	1,456	27	-
売上債権の増減額	△ 8,369	△ 1,585	△ 2,413	2,039	△ 29	567	-
仕入債務の増減額	△ 531	△ 7,851	941	△ 822	△ 427	△ 34	-
預り金の増減額	△ 1,594	7,053	△ 2,346	△ 186	1,115	△ 676	-
たな卸資産の増減額	△ 7,700	△ 7,207	△ 36,970	△ 13,226	6,387	△ 25,202	-
法人税等の支払額または還付額	△ 2,376	△ 24,160	7,988	△ 1,642	△ 5,087	△ 696	-
その他	7,397	△ 1,641	13,450	808	△ 9,570	△ 1,019	-
営業活動によるキャッシュフロー	22,135	△ 4,790	21,762	4,772	38,783	△ 9,905	△ 25,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	30,746	4,950	7,602	164	459	2,226	-
投資有価証券の取得による支出	△ 14,790	△ 2,612	△ 6,746	△ 4,918	△ 7,209	△ 2,528	-
匿名組合への出資による支出	△ 5,100	△ 2,090	△ 2,000	△ 333	△ 671	△ 640	-
匿名組合への出資の払戻	3,041	851	139	4,705	5,162	642	-
固定資産の売却による収入	15,165	291,343	16,244	11,075	14,478	4	-
固定資産の取得による支出	△ 7,368	△ 50,969	△ 34,330	△ 25,956	△ 43,154	△ 18,410	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	1,822	9,486	6,895	△ 6,425	△ 16,021	△ 5,471	-
その他	13,566	6,838	△ 9,054	△ 38	△ 6,069	△ 3,814	-
投資活動によるキャッシュフロー	37,083	257,798	△ 21,250	△ 21,727	△ 53,024	△ 27,991	△ 70,000
短期借入金の増減額	△ 10	1,090	10,092	△ 5	△ 10	△ 1,255	-
CPの増減額	-	-	-	-	-	7,000	-
長期借入金の増減額	△ 61,363	△ 191,445	△ 30,673	33,803	10,974	18,166	-
社債の純増減	17,800	△ 5,460	△ 13,660	8,394	8,289	14,238	-
配当金の支払額	△ 2,159	△ 3,418	△ 2,991	△ 2,598	△ 5,198	△ 3,033	-
その他	△ 1,387	△ 78,553	△ 2,944	△ 4,461	△ 5,049	△ 1,628	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 47,119	△ 277,787	△ 40,177	35,132	9,005	33,488	90,000

【財務の状況】	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12		2017/12	
	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)	(H28/12)		(H29/12)	
単位: 百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
総資産	938,161	1,319,465	1,297,112	1,330,911	1,314,558	1,355,235	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	250,460	285,823	301,571	299,521	317,887	324,830	N/A
自己資本比率	26.7%	21.7%	23.2%	22.5%	24.2%	24.0%	N/A
有利子負債	434,763	748,273	707,356	749,549	727,302	765,564	830,000
長期比率	100%	100%	100%	100%	100%	99%	N/A
D/Eレシオ	1.74倍	2.62倍	2.35倍	2.50倍	2.29倍	2.36倍	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2013/12	2014/12	2015/12	2016/12
	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)	(H28/12)
ROE	4.4%	33.2%	5.6%	6.4%
ROA	3.3%	2.3%	2.7%	2.9%

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2017年12月期（平成29年12月期）第2四半期 単体決算資料

【損益計算書】	2014/12 (H26/12)		2015/12 (※) (H27/12)		2016/12 (H28/12)		2017/12 (H29/12)	
	単位：百万円		単位：百万円		単位：百万円		単位：百万円	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
営業収益	140,083	199,769	営業収益	84,027	153,481	54,250	141,102	41,251
ビル	102,852	128,150	ビル	28,991	67,921	28,297	72,003	30,597
住宅	36,333	70,398	住宅	53,162	83,141	25,412	67,951	9,762
その他	898	1,221	アセットサービス	-	-	-	-	-
			その他	1,874	2,418	540	1,147	891
売上総利益	86,327	102,061	売上総利益	25,558	42,770	15,506	38,613	15,228
ビル	80,037	89,194	ビル	11,925	24,633	10,584	24,521	12,715
住宅	5,745	12,307	住宅	13,097	19,266	4,929	14,679	2,626
その他	545	560	アセットサービス	-	-	△ 148	△ 299	△ 148
			その他	535	△ 1,129	140	△ 287	35
粗利益率	61.6%	51.1%	粗利益率	30.4%	27.9%	28.6%	27.4%	36.9%
ビル	77.8%	69.6%	ビル	41.1%	36.3%	37.4%	34.1%	41.6%
住宅	15.8%	17.5%	住宅	24.6%	23.2%	19.4%	21.6%	26.9%
(一般分譲マンション)	16.6%	17.2%	(一般分譲マンション)	24.2%	22.7%	17.3%	20.9%	25.0%
その他	60.7%	45.9%	アセットサービス	-	-	-	-	-
			その他	28.6%	-46.7%	26.0%	-25.1%	4.0%
販管費	7,457	15,356	販管費	8,567	15,981	7,005	15,402	6,957
(売上高販管費率)	5.3%	7.7%	(売上高販管費率)	10.2%	10.4%	12.9%	10.9%	16.9%
営業利益	78,870	86,705	営業利益	16,991	26,789	8,500	23,211	8,270
営業外収益	1,179	2,401	営業外収益	1,402	2,409	1,317	2,383	3,469
受取利息・配当金	996	2,087	受取利息・配当金	1,282	2,242	1,250	2,124	3,334
その他	182	313	その他	119	167	66	258	135
営業外費用	4,103	8,345	営業外費用	3,933	7,823	3,688	7,564	3,927
支払利息	3,151	5,994	支払利息	2,893	5,767	2,608	5,174	2,259
その他	952	2,350	その他	1,040	2,056	1,080	2,389	1,667
(金融収支)	△ 2,154	△ 3,907	(金融収支)	△ 1,610	△ 3,524	△ 1,358	△ 3,049	1,075
経常利益	75,946	80,760	経常利益	14,459	21,376	6,129	18,030	7,813
特別利益	2,587	8,257	特別利益	2,960	2,920	1,772	3,800	3,586
固定資産売却益	44	44	固定資産売却益	377	728	-	-	-
その他	2,542	8,212	その他	2,583	2,191	1,772	3,800	3,586
特別損失	13,483	19,327	特別損失	58	1,386	-	1,152	110
固定資産売却除却損	37	1,115	固定資産売却除却損	58	990	-	76	2
投資有価証券評価損	-	-	投資有価証券評価損	-	-	-	-	-
その他	13,446	18,212	その他	-	395	-	1,076	107
税引前当期純利益	65,050	69,690	税引前当期純利益	17,361	22,909	7,901	20,679	11,289
当期純利益	49,425	63,398	当期純利益	17,229	21,002	3,834	12,758	10,370

(※)2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。
 ・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。
 ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)		2017/12 (H29/12)		
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		
保有	オフィスビル棟数	30	31	34	33	35	35	37	-
	期末賃貸面積 (千㎡)	241	264	326	317	342	345	350	-
	期末空室率	6.3%	5.2%	6.7%	5.8%	5.1%	4.0%	4.0%	-
連結 S P C	オフィスビル棟数	9	9	8	7	7	6	6	-
	期末賃貸面積 (千㎡)	181	172	138	136	123	117	117	-
	期末空室率	4.9%	4.2%	3.5%	3.2%	2.0%	2.6%	0.6%	-
合	オフィスビル棟数	39	40	42	40	42	41	43	-
	期末賃貸面積 (千㎡)	422	436	465	454	465	463	468	-
計	期末空室率	5.7%	4.8%	5.7%	5.0%	4.3%	3.7%	3.1%	-

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)		2017/12 (H29/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
計上戸数	670	1,378	951	1,533	295	714	120	1,004
マンション	669	1,376	949	1,528	287	700	119	1,000
戸建・戸建用宅地	0	0	0	1	6	9	0	2
宅地等	1	2	2	3	2	5	1	2
マンション新規供給戸数	582	1,150	464	1,549	452	901	264	-
マンション期末完成在庫	252	197	179	110	91	124	56	-
売上高	34,019	65,573	51,045	78,841	23,523	63,327	7,889	-
マンション	30,127	61,656	50,912	77,909	16,625	40,461	7,810	-
戸建・戸建用宅地	0	0	0	67	265	389	0	-
宅地等	3,891	3,917	132	864	6,632	22,477	78	-
賃貸マンション棟数(※)	12	9	8	6	7	7	7	-
期末賃貸面積 (千㎡)	93	85	80	56	70	70	70	-

(※) 賃貸マンション棟数にはサービス付き高齢者向け住宅を含まない。

マンション契約戸数

前期末(2016/12)契約済	当第2四半期末(2017/6)契約累計	契約累計	売上計上	当第2四半期末(2017/6)契約済
1,486	302	1,788	119	1,668

【財務の状況】	2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)		2017/12 (H29/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	877,483	920,033	1,011,041	1,000,588	1,065,171	1,061,575	1,116,204	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	276,768	285,914	301,847	309,955	309,475	320,292	330,758	-
自己資本比率	31.5%	31.1%	29.9%	31.0%	29.1%	30.2%	29.6%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	60,497	79,937	80,205	98,036	35,367	66,206	27,700	-
有形・無形固定資産の増加高	77,750	134,719	119,793	126,362	48,166	63,233	17,164	-
減価償却費	2,734	5,758	3,721	7,661	3,889	7,987	4,290	-
有利子負債	395,288	408,173	488,071	452,495	518,358	514,734	558,939	-
長期比率	98%	99%	97%	97%	97%	96%	96%	-
D/Eレシオ	1.43倍	1.43倍	1.62倍	1.46倍	1.67倍	1.61倍	1.69倍	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	75,620	88,873	76,682	-
棚卸資産	89,948	116,557	119,260	-
棚卸資産回転率	0.84	0.76	0.64	-

【主要財務指標】	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12)
ROE	24.4%	7.0%	4.0%	-
ROA	10.1%	3.0%	2.5%	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2017/12期(H29/12期)第2四半期実績・2016/12期(H28/12期)第2四半期実績 比較表

(連結)

単位:百万円

	2017年12月期 第2四半期 (実績)		2016年12月期 第2四半期 (実績)		増減	増減率
営業収益	94,452	100.0%	107,551	100.0%	△ 13,099	-12.2%
ビル事業	47,985	50.8%	43,562	40.5%	4,423	10.2%
住宅事業	16,334	17.3%	31,202	29.0%	△ 14,868	-47.6%
アセットサービス事業	20,270	21.5%	24,323	22.6%	△ 4,053	-16.7%
その他事業	9,861	10.4%	8,462	7.9%	1,398	16.5%
営業利益(営業利益率)	13,252	14.0%	13,918	12.9%	△ 666	-4.8%
ビル事業	15,422	32.1%	14,120	32.4%	1,302	9.2%
住宅事業	△ 978	-6.0%	1,422	4.6%	△ 2,400	-168.8%
アセットサービス事業	2,454	12.1%	1,665	6.8%	789	47.4%
その他事業	△ 352	-3.6%	△ 101	-1.2%	△ 250	-245.6%
消去又は全社	△ 3,294		△ 3,187		△ 106	
営業外収益	1,872		1,720		152	
受取利息・配当金	1,188		1,088		99	
その他	684		631		52	
営業外費用	5,439		5,247		192	
支払利息	3,186		3,791		△ 604	
その他	2,252		1,456		796	
(金融収支)	△ 1,998		△ 2,702		704	
経常利益	9,685		10,391		△ 705	-6.8%
特別利益	135		2,159		△ 2,024	
特別損失	116		63		52	
固定資産売却除却損	66		39		26	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	49		23		26	
税金等調整前四半期純利益	9,704		12,487		△ 2,782	
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,574		5,615		959	17.1%

(単体)

単位:百万円

	2017年12月期 第2四半期 (実績)		2016年12月期 第2四半期 (実績)		増減	増減率
営業収益	41,251	100.0%	54,250	100.0%	△ 12,999	-24.0%
ビル事業	30,597	74.2%	28,297	52.2%	2,300	8.1%
住宅事業	9,762	23.7%	25,412	46.8%	△ 15,649	-61.6%
アセットサービス事業	—	0.0%	—	0.0%	—	0.0%
その他事業	891	2.2%	540	1.0%	350	64.8%
総利益(粗利率)	15,228	36.9%	15,506	28.6%	△ 278	-1.8%
ビル事業	12,715	41.6%	10,584	37.4%	2,130	20.1%
住宅事業	2,626	26.9%	4,929	19.4%	△ 2,303	-46.7%
アセットサービス事業	△ 148	—	△ 148	—	—	0.0%
その他事業	35	4.0%	140	26.0%	△ 105	-75.0%
販管費	6,957		7,005		△ 48	
売上高販管比率	16.9%		12.9%			
営業利益(営業利益率)	8,270	20.1%	8,500	15.7%	△ 229	-2.7%
営業外収益	3,469		1,317		2,152	
受取利息・配当金	3,334		1,250		2,084	
その他	135		66		68	
営業外費用	3,927		3,688		238	
支払利息	2,259		2,608		△ 349	
その他	1,667		1,080		587	
(金融収支)	1,075		△ 1,358		2,433	
経常利益	7,813		6,129		1,684	27.5%
特別利益	3,586		1,772		1,813	
特別損失	110		—		110	
固定資産売却除却損	2		—		2	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	107		—		107	
税引前四半期純利益	11,289		7,901		3,388	
四半期純利益	10,370		3,834		6,535	170.4%

2017/12期(H29/12期)通期予想・2016/12期(H28/12期)実績 比較表

(連 結)

単位:百万円

	2017年12月期 (予 想)(※)		2016年12月期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	260,000	100.0%	254,498	100.0%	5,501	2.2%
ビ ル 事 業	101,500	39.0%	103,419	40.6%	△ 1,919	-1.9%
住 宅 事 業	97,000	37.3%	79,858	31.4%	17,141	21.5%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	40,000	15.4%	52,668	20.7%	△ 12,668	-24.1%
そ の 他 事 業	21,500	8.3%	18,552	7.3%	2,947	15.9%
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)	42,000	16.2%	36,363	14.3%	5,636	15.5%
ビ ル 事 業	29,000	28.6%	31,094	30.1%	△ 2,094	-6.7%
住 宅 事 業	17,000	17.5%	6,271	7.9%	10,728	171.1%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	4,000	10.0%	5,383	10.2%	△ 1,383	-25.7%
そ の 他 事 業	△ 500	-2.3%	△ 146	-0.8%	△ 353	-240.3%
消 去 又 は 全 社	△ 7,500		△ 6,239		△ 1,260	
営 業 外 収 益	2,500		4,255		△ 1,755	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		1,797		—	
そ の 他	—		2,457		—	
営 業 外 費 用	9,000		9,983		△ 983	
支 払 利 息	—		7,348		—	
そ の 他	—		2,635		—	
(金 融 収 支)	—		△ 5,550		—	
経 常 利 益	35,500		30,635		4,864	15.9%
特 別 利 益	—		4,164		△ 4,164	
特 別 損 失	—		1,708		△ 1,708	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		158		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	—		1,550		—	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	35,500		33,091		2,408	
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	22,000		19,742		2,257	11.4%

(※)2017年8月7日付で、2017年2月6日公表の通期予想より修正。