



2016年12月期決算

(平成28年12月期決算)

補足説明資料

FACT SHEETS

2017年2月6日



東京建物 120th

<http://www.tatemono.com>

目次

・2016年12月期(平成28年12月期)決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2016年12月期(平成28年12月期)決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2016年12月期実績／2015年12月期実績 比較表	P. 7
・2017年12月期通期予想／2016年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与うるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2016年12月期（平成28年12月期） 連結決算資料

【損益計算書】

	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業収益	220,026	237,049	260,012	254,498	255,000
(連単倍率)	1.10	1.18	1.69	1.80	-
営業総利益	53,995	56,353	62,677	64,064	75,000
(粗利益率)	24.5%	23.8%	24.1%	25.2%	29.4%
販管費	24,633	25,793	28,237	27,701	33,000
売上高販管費率	11.2%	10.9%	10.9%	10.9%	12.9%
営業利益	29,361	30,559	34,439	36,363	42,000
(連単倍率)	1.28	0.35	1.28	1.56	-
営業外収益	2,538	1,937	2,624	4,255	2,500
受取利息・配当金	850	1,054	1,430	1,797	-
その他	1,688	883	1,194	2,457	-
営業外費用	9,941	15,179	12,266	9,983	9,000
支払利息	7,692	11,990	8,850	7,348	-
その他	2,248	3,189	3,415	2,635	-
(金融収支)	△ 6,842	△ 10,936	△ 7,420	△ 5,550	-
経常利益	21,959	17,317	24,796	30,635	35,500
(連単倍率)	1.37	0.21	1.16	1.69	-
特別利益	21,537	142,438	3,525	4,164	-
固定資産売却益	2,158	132,762	1,860	2,883	-
その他	19,379	9,675	1,665	1,280	-
特別損失	22,215	17,427	6,359	1,708	-
固定資産売却除却損	141	136	1,163	158	-
投資有価証券評価損	5,584	4,217	-	-	-
その他	16,489	13,073	5,196	1,550	-
税金等調整前当期純利益	21,281	142,328	21,962	33,091	35,500
親会社株主に帰属する当期純利益	10,121	82,944	16,359	19,742	22,000
(連単倍率)	1.42	1.30	0.77	1.54	-

	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
連結子会社数	33	48	46	42
持分法適用会社数	8	8	9	10

【セグメント情報】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)
単位: 百万円		
営業収益	220,026	237,049
ビル	66,475	109,283
ビル賃貸	31,851	62,043
不動産売上高	800	22,983
管理受託報酬等	21,899	24,136
配当収益	11,924	119
住宅	113,523	87,674
マンション分譲	87,944	61,656
戸建分譲	501	-
宅地等売上高	4,505	3,917
住宅賃貸	6,267	6,256
販売受託	1,815	1,902
管理受託等	12,483	13,690
配当収益	5	251
その他	40,027	40,091
余暇事業	11,971	13,544
海外事業	1,999	48
不動産流通事業	9,528	11,669
リフォーム事業	1,852	-
飲食事業	204	-
時間貸駐車場事業	12,586	13,072
その他	758	894
配当収益	1,124	861
営業利益	29,361	30,559
ビル	25,493	29,444
住宅	7,667	3,841
その他	3,682	5,123
消去又は全社	△ 7,482	△ 7,848
営業利益率	13.3%	12.9%
ビル	38.4%	26.9%
住宅	6.8%	4.4%
その他	9.2%	12.8%
減価償却費	8,318	14,022
ビル	4,662	10,875
住宅	1,561	1,334
その他	1,971	1,650
消去又は全社	122	161
償却前営業利益	37,680	44,582
ビル	30,156	40,319
住宅	9,228	5,175
その他	5,654	6,773
消去又は全社	△ 7,359	△ 7,687
有形・無形固定資産の増加高	7,189	(※1) 629,679
ビル	5,450	623,256
住宅	211	433
その他	1,398	5,901
消去又は全社	129	88
資産	938,161	1,319,465
ビル	539,804	899,594
住宅	133,861	146,002
その他	117,753	116,353
消去又は全社	146,741	157,514

	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12)
単位: 百万円	(※2)(※3)		(通期予想)
営業収益	260,012	254,498	255,000
ビル	96,942	103,419	94,000
ビル賃貸	63,542	64,600	67,500
不動産売上高	8,902	13,350	-
管理受託報酬等	24,311	25,151	26,000
配当収益	186	317	500
住宅	98,076	79,858	97,000
マンション分譲	77,909	40,557	78,000
戸建分譲	67	389	-
宅地等売上高	864	22,477	1,000
住宅賃貸	4,083	3,133	3,000
販売受託	1,532	1,043	1,000
管理受託等	13,465	12,258	14,000
配当収益(※4)	153	-	-
アセットサービス	47,789	52,668	40,000
仲介	3,450	3,464	4,500
アセットソリューション	24,449	26,733	12,000
賃貸管理等	2,945	3,376	3,500
駐車場	16,943	19,094	20,000
その他	17,202	18,552	24,000
クオリティライフ・リゾート	15,907	17,186	18,000
その他	1,295	1,365	6,000
営業利益	34,439	36,363	42,000
ビル	27,222	31,094	29,000
住宅	10,465	6,271	17,000
アセットサービス	4,417	5,383	4,000
その他	△ 1,392	△ 146	△ 500
消去又は全社	△ 6,273	△ 6,239	△ 7,500
営業利益率	13.2%	14.3%	16.5%
ビル	28.1%	30.1%	30.9%
住宅	10.7%	7.9%	17.5%
アセットサービス	9.2%	10.2%	10.0%
その他	-8.1%	-0.8%	-2.1%
減価償却費	14,799	14,572	15,000
ビル	11,289	11,273	-
住宅	1,080	892	-
アセットサービス	1,060	1,115	-
その他	1,258	1,203	-
消去又は全社	110	87	-
償却前営業利益	49,238	50,936	57,000
ビル	38,512	42,368	-
住宅	11,545	7,163	-
アセットサービス	5,477	6,498	-
その他	△ 133	1,057	-
消去又は全社	△ 6,163	△ 6,151	-
有形・無形固定資産の増加高	45,665	44,765	50,000
ビル	27,620	34,080	-
住宅	3,233	1,910	-
アセットサービス	9,499	4,355	-
その他	5,053	4,420	-
消去又は全社	259	△ 1	-
資産	1,297,112	1,314,558	N/A
ビル	902,079	913,605	-
住宅	131,446	146,405	-
アセットサービス	74,682	79,795	-
その他	89,080	97,078	-
消去又は全社	99,824	77,674	-

(※1) 2014年度期首のSPC連結の影響を含む。

(※2) 組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントを変更。

- ・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
- ・子会社の賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
- ・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。残りの配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

(※3) 2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

- ・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。
- ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

(※4) 2016年度より、住宅事業セグメントの「配当収益」は「管理受託等」に含めて開示。

【キャッシュフロー】

	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12) (通期予想)
単位: 百万円					
税金等調整前当期純利益	21,281	142,328	21,962	33,091	-
減価償却費	8,318	14,022	14,799	14,572	-
固定資産売却益	△ 2,158	△ 132,625	△ 696	△ 2,724	-
固定資産売却除却損	141	-	-	-	-
減損損失	7,727	6,878	5,044	1,456	-
売上債権の増減額	△ 8,369	△ 1,585	△ 2,413	△ 29	-
仕入債務の増減額	△ 531	△ 7,851	941	△ 427	-
預り金の増減額	△ 1,594	7,053	△ 2,346	1,115	-
たな卸資産の増減額	△ 7,700	△ 7,207	△ 36,970	6,387	-
法人税等の支払額または還付額	△ 2,376	△ 24,160	7,988	△ 5,087	-
その他	7,397	△ 1,641	13,450	△ 9,570	-
営業活動によるキャッシュフロー	22,135	△ 4,790	21,762	38,783	△ 25,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	30,746	4,950	7,602	459	-
投資有価証券の取得による支出	△ 14,790	△ 2,612	△ 6,746	△ 7,209	-
匿名組合への出資による支出	△ 5,100	△ 2,090	△ 2,000	△ 671	-
匿名組合への出資の払戻	3,041	851	139	5,162	-
固定資産の売却による収入	15,165	291,343	16,244	14,478	-
固定資産の取得による支出	△ 7,368	△ 50,969	△ 34,330	△ 43,154	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	1,822	9,486	6,895	△ 16,021	-
その他	13,566	6,838	△ 9,054	△ 6,069	-
投資活動によるキャッシュフロー	37,083	257,798	△ 21,250	△ 53,024	△ 70,000
短期借入金の増減額	△ 10	1,090	10,092	△ 10	-
CPの増減額	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 61,363	△ 191,445	△ 30,673	10,974	-
社債の純増減	17,800	△ 5,460	△ 13,660	8,289	-
配当金の支払額	△ 2,159	△ 3,418	△ 2,991	△ 5,198	-
その他	△ 1,387	△ 78,553	△ 2,944	△ 5,049	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 47,119	△ 277,787	△ 40,177	9,005	90,000

【財務の状況】

	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)	2017/12 (H29/12) (通期予想)
単位: 百万円					
総資産	938,161	1,319,465	1,297,112	1,314,558	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	250,460	285,823	301,571	317,887	N/A
自己資本比率	26.7%	21.7%	23.2%	24.2%	N/A
有利子負債	434,763	748,273	707,356	727,302	830,000
長期比率	100%	100%	100%	100%	N/A
D/Eレシオ	1.74倍	2.62倍	2.35倍	2.29倍	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】

	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
ROE	4.4%	33.2%	5.6%	6.4%
ROA	3.3%	2.3%	2.7%	2.9%

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2016年12月期（平成28年12月期） 単体決算資料

【損益計算書】	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)	
	単位:百万円		単位:百万円	
	(2Q累計)		(2Q累計)	
営業収益	59,187	150,452	140,083	199,769
ビル	20,219	51,563	102,852	128,150
住宅	38,363	97,826	36,333	70,398
その他	604	1,062	898	1,221
売上総利益	13,366	39,805	86,327	102,061
ビル	6,630	23,468	80,037	89,194
住宅	6,533	16,713	5,745	12,307
その他	202	△ 377	545	560
粗利率率	22.6%	26.5%	61.6%	51.1%
ビル	32.8%	45.5%	77.8%	69.6%
住宅	17.0%	17.1%	15.8%	17.5%
(一般分譲マンション)	16.2%	17.0%	16.6%	17.2%
その他	33.6%	-35.5%	60.7%	45.9%
販管費	7,928	17,020	7,457	15,356
(売上高販管費率)	13.4%	11.3%	5.3%	7.7%
営業利益	5,438	22,785	78,870	86,705
営業外収益	2,498	3,465	1,179	2,401
受取利息・配当金	2,224	2,940	996	2,087
その他	273	524	182	313
営業外費用	4,877	10,304	4,103	8,345
支払利息	3,659	7,128	3,151	5,994
その他	1,217	3,175	952	2,350
(金融収支)	△ 1,434	△ 4,188	△ 2,154	△ 3,907
経常利益	3,059	15,945	75,946	80,760
特別利益	403	18,432	2,587	8,257
固定資産売却益	4	2,000	44	44
その他	398	16,431	2,542	8,212
特別損失	166	19,381	13,483	19,327
固定資産売却除却損	5	53	37	1,115
投資有価証券評価損	-	5,584	-	-
その他	160	13,743	13,446	18,212
税引前当期純利益	3,297	14,996	65,050	69,690
当期純利益	2,668	7,104	49,425	63,398

	2015/12 (※) (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	単位:百万円		単位:百万円	
	(2Q累計)		(2Q累計)	
営業収益	84,027	153,481	54,250	141,102
ビル	28,991	67,921	28,297	72,003
住宅	53,162	83,141	25,412	67,951
アセットサービス	-	-	-	-
その他	1,874	2,418	540	1,147
売上総利益	25,558	42,770	15,506	38,613
ビル	11,925	24,633	10,584	24,521
住宅	13,097	19,266	4,929	14,679
アセットサービス	-	-	△ 148	△ 299
その他	535	△ 1,129	140	△ 287
粗利率率	30.4%	27.9%	28.6%	27.4%
ビル	41.1%	36.3%	37.4%	34.1%
住宅	24.6%	23.2%	19.4%	21.6%
(一般分譲マンション)	24.2%	22.7%	17.3%	20.9%
アセットサービス	-	-	-	-
その他	28.6%	-46.7%	26.0%	-25.1%
販管費	8,567	15,981	7,005	15,402
(売上高販管費率)	10.2%	10.4%	12.9%	-
営業利益	16,991	26,789	8,500	23,211
営業外収益	1,402	2,409	1,317	2,383
受取利息・配当金	1,282	2,242	1,250	2,124
その他	119	167	66	258
営業外費用	3,933	7,823	3,688	7,564
支払利息	2,893	5,767	2,608	5,174
その他	1,040	2,056	1,080	2,389
(金融収支)	△ 1,610	△ 3,524	△ 1,358	△ 3,049
経常利益	14,459	21,376	6,129	18,030
特別利益	2,960	2,920	1,772	3,800
固定資産売却益	377	728	-	-
その他	2,583	2,191	1,772	3,800
特別損失	58	1,386	-	1,152
固定資産売却除却損	58	990	-	76
投資有価証券評価損	-	-	-	-
その他	-	395	-	1,076
税引前当期純利益	17,361	22,909	7,901	20,679
当期純利益	17,229	21,002	3,834	12,758

(※)2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。
 ・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。
 ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
保 オフィスビル棟数	31	31	30	31	34	33	35	35
期末賃貸面積 (千㎡)	197	199	241	264	326	317	342	345
有 期末空室率	4.9%	4.9%	6.3%	5.2%	6.7%	5.8%	5.1%	4.0%
連結 S P C オフィスビル棟数	-	-	9	9	8	7	7	6
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	181	172	138	136	123	117
期末空室率	-	-	4.9%	4.2%	3.5%	3.2%	2.0%	2.6%
合 オフィスビル棟数	-	-	39	40	42	40	42	41
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	422	436	465	454	465	463
計 期末空室率	-	-	5.7%	4.8%	5.7%	5.0%	4.3%	3.7%

※2013年は保有のみ開示。2014年以降は合計値に保有+連結SPCを記載。

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
計上戸数	653	1,914	670	1,378	951	1,533	295	714
マンション	645	1,902	669	1,376	949	1,528	287	700
戸建・戸建用宅地	5	5	0	0	0	1	6	9
宅地等	3	7	1	2	2	3	2	5
マンション新規供給戸数	509	1,712	582	1,150	464	1,549	452	901
マンション期末完成在庫	251	261	252	197	179	110	91	124
売上高	35,833	92,951	34,019	65,573	51,045	78,841	23,523	63,327
マンション	35,269	87,944	30,127	61,656	50,912	77,909	16,625	40,461
戸建・戸建用宅地	501	501	0	0	0	67	265	389
宅地等	62	4,505	3,891	3,917	132	864	6,632	22,477

賃貸マンション棟数(※1)	25	13	12	9	8	6	7	7
期末賃貸面積 (千㎡)	114	95	93	85	80	56	70	70

(※1)賃貸マンション棟数にはサービス付き高齢者向け住宅を含まない。

マンション契約戸数

前期末(2015/12)契約済	当期末(2016/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2016/12)契約済
1,352	835	2,187	700	1,486

【財務の状況】	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	835,156	845,739	877,483	920,033	1,011,041	1,000,588	1,065,171	1,061,575
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451
自己資本	218,541	234,204	276,768	285,914	301,847	309,955	309,475	320,292
自己資本比率	26.2%	27.7%	31.5%	31.1%	29.9%	31.0%	29.1%	30.2%

単位:百万円

販売用不動産投資額	38,134	82,320	60,497	79,937	80,205	98,036	35,367	66,206
有形・無形固定資産の増加高	2,369	3,805	77,750	134,719	119,793	126,362	48,166	63,233
減価償却費	2,707	5,276	2,734	5,758	3,721	7,661	3,889	7,987
有利子負債	444,031	405,612	395,288	408,173	488,071	452,495	518,358	514,734
長期比率	99%	99%	98%	99%	97%	97%	97%	96%
D/Eレシオ	2.03倍	1.73倍	1.43倍	1.43倍	1.62倍	1.46倍	1.67倍	1.61倍

長期比率＝期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	93,751	75,620	88,873	76,682
棚卸資産	81,236	89,948	116,557	119,260
棚卸資産回転率	1.15	0.84	0.76	0.64

【主要財務指標】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
ROE	3.3%	24.4%	7.0%	4.0%
ROA	3.1%	10.1%	3.0%	2.5%

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝(営業利益＋受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2016/12期(H28/12期)実績・2015/12期(H27/12期)実績 比較表

(連 決)

単位:百万円

	2016年12月期 (実 績)		2015年12月期 (実 績)(※)		増 減	増減率
営 業 収 益	254,498	100.0%	260,012	100.0%	△ 5,513	-2.1%
ビ ル 事 業	103,419	40.6%	96,942	37.3%	6,476	6.7%
住 宅 事 業	79,858	31.4%	98,076	37.7%	△ 18,218	-18.6%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	52,668	20.7%	47,789	18.4%	4,878	10.2%
そ の 他 事 業	18,552	7.3%	17,202	6.6%	1,349	7.8%
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)	36,363	14.3%	34,439	13.2%	1,924	5.6%
ビ ル 事 業	31,094	30.1%	27,222	28.1%	3,871	14.2%
住 宅 事 業	6,271	7.9%	10,465	10.7%	△ 4,193	-40.1%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	5,383	10.2%	4,417	9.2%	966	21.9%
そ の 他 事 業	△ 146	-0.8%	△ 1,392	-8.1%	1,245	89.5%
消 去 又 は 全 社	△ 6,239		△ 6,273		34	
営 業 外 収 益	4,255		2,624		1,630	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,797		1,430		366	
そ の 他	2,457		1,194		1,263	
営 業 外 費 用	9,983		12,266		△ 2,283	
支 払 利 息	7,348		8,850		△ 1,502	
そ の 他	2,635		3,415		△ 780	
(金 融 収 支)	△ 5,550		△ 7,420		1,869	
経 常 利 益	30,635		24,796		5,838	23.5%
特 別 利 益	4,164		3,525		638	
特 別 損 失	1,708		6,359		△ 4,651	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	158		1,163		△ 1,005	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	1,550		5,196		△ 3,645	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	33,091		21,962		11,128	
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	19,742		16,359		3,382	20.7%

(単 体)

単位:百万円

	2016年12月期 (実 績)		2015年12月期 (実 績)(※)		増 減	増減率
営 業 収 益	141,102	100.0%	153,481	100.0%	△ 12,378	-8.1%
ビ ル 事 業	72,003	51.0%	67,921	44.3%	4,082	6.0%
住 宅 事 業	67,951	48.2%	83,141	54.2%	△ 15,190	-18.3%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	—	0.0%	1,412	0.9%	△ 1,412	-100.0%
そ の 他 事 業	1,147	0.8%	1,005	0.7%	141	14.0%
総 利 益 (粗 利 率)	38,613	27.4%	42,770	27.9%	△ 4,157	-9.7%
ビ ル 事 業	24,521	34.1%	24,633	36.3%	△ 112	-0.5%
住 宅 事 業	14,679	21.6%	19,266	23.2%	△ 4,587	-23.8%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	△ 299	—	437	31.0%	△ 737	-168.5%
そ の 他 事 業	△ 287	-25.1%	△ 1,567	-155.9%	1,280	81.7%
販 管 費	15,402		15,981		△ 578	
売 上 高 販 管 比 率		10.9%		10.4%		
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)	23,211	16.4%	26,789	17.5%	△ 3,578	-13.4%
営 業 外 収 益	2,383		2,409		△ 26	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	2,124		2,242		△ 117	
そ の 他	258		167		91	
営 業 外 費 用	7,564		7,823		△ 259	
支 払 利 息	5,174		5,767		△ 592	
そ の 他	2,389		2,056		333	
(金 融 収 支)	△ 3,049		△ 3,524		475	
経 常 利 益	18,030		21,376		△ 3,345	-15.7%
特 別 利 益	3,800		2,920		880	
特 別 損 失	1,152		1,386		△ 234	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	76		990		△ 914	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	1,076		395		680	
税 引 前 当 期 純 利 益	20,679		22,909		△ 2,230	
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	12,758		21,002		△ 8,243	-39.3%

(※)2016年12月期よりアセットサービス事業セグメントを新設。比較のため2015年12月期実績にも反映して開示。

2017/12期(H29/12期)通期予想・2016/12期(H28/12期)実績 比較表

(連 結)

単位:百万円

	2017年12月期 (予 想)		2016年12月期 (実 績)		増 減	増減率
営 業 収 益	255,000	100.0%	254,498	100.0%	501	0.2%
ビル事業	94,000	36.9%	103,419	40.6%	△ 9,419	-9.1%
住宅事業	97,000	38.0%	79,858	31.4%	17,141	21.5%
アセットサービス事業	40,000	15.7%	52,668	20.7%	△ 12,668	-24.1%
その他事業	24,000	9.4%	18,552	7.3%	5,447	29.4%
営業利益(営業利益率)	42,000	16.5%	36,363	14.3%	5,636	15.5%
ビル事業	29,000	30.9%	31,094	30.1%	△ 2,094	-6.7%
住宅事業	17,000	17.5%	6,271	7.9%	10,728	171.1%
アセットサービス事業	4,000	10.0%	5,383	10.2%	△ 1,383	-25.7%
その他事業	△ 500	-2.1%	△ 146	-0.8%	△ 353	-240.3%
消去又は全社	△ 7,500		△ 6,239		△ 1,260	
営業外収益	2,500		4,255		△ 1,755	
受取利息・配当金	—		1,797		—	
その他	—		2,457		—	
営業外費用	9,000		9,983		△ 983	
支払利息	—		7,348		—	
その他	—		2,635		—	
(金融収支)	—		△ 5,550		—	
経常利益	35,500		30,635		4,864	15.9%
特別利益	—		4,164		△ 4,164	
特別損失	—		1,708		△ 1,708	
固定資産売却除却損	—		158		—	
投資有価証券評価損	—		—		—	
その他	—		1,550		—	
税金等調整前当期純利益	35,500		33,091		2,408	
親会社株主に帰属する当期純利益	22,000		19,742		2,257	11.4%