



2016年12月期第2四半期決算

(平成28年12月期第2四半期決算)

補足説明資料

FACT SHEETS

2016年8月4日



東京建物 120th

<http://www.tatemono.com>

目次

・2016年12月期(平成28年12月期)第2四半期決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2016年12月期(平成28年12月期)第2四半期決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2016年12月期第2四半期実績／2015年12月期第2四半期実績 比較表	P. 7
・2016年12月期通期予想／2015年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2016年12月期（平成28年12月期）第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】

	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12		2016/12	
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)		(H28/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
営業収益	194,161	220,026	237,049	127,187	260,012	107,551	260,000
(連単倍率)	1.39	1.46	1.18	1.51	1.69	1.98	-
営業総利益	53,775	53,995	56,353	33,585	62,677	26,601	63,000
(粗利益率)	27.7%	24.5%	23.8%	26.4%	24.1%	24.7%	24.2%
販管費	22,883	24,633	25,793	14,028	28,237	12,683	28,000
売上高販管費率	11.8%	11.2%	10.9%	11.0%	10.9%	11.8%	10.8%
営業利益	30,892	29,361	30,559	19,556	34,439	13,918	35,000
(連単倍率)	1.19	1.28	0.35	1.15	1.28	1.63	-
営業外収益	1,926	2,538	1,937	1,279	2,624	1,720	2,000
受取利息・配当金	749	850	1,054	877	1,430	1,088	-
その他	1,177	1,688	883	401	1,194	631	-
営業外費用	11,077	9,941	15,179	6,701	12,266	5,247	11,000
支払利息	8,472	7,692	11,990	4,714	8,850	3,791	-
その他	2,605	2,248	3,189	1,986	3,415	1,456	-
(金融収支)	△ 7,723	△ 6,842	△ 10,936	△ 3,836	△ 7,420	△ 2,702	-
経常利益	21,741	21,959	17,317	14,134	24,796	10,391	26,000
(連単倍率)	1.14	1.37	0.21	0.97	1.16	1.69	-
特別利益	3,819	21,537	142,438	2,042	3,525	2,159	2,000
固定資産売却益	3,286	2,158	132,762	409	1,860	1,948	-
その他	532	19,379	9,675	1,632	1,665	211	-
特別損失	7,752	22,215	17,427	2,623	6,359	63	-
固定資産売却除却損	1,228	141	136	105	1,163	39	-
投資有価証券評価損	1,859	5,584	4,217	-	-	-	-
その他	4,664	16,489	13,073	2,517	5,196	23	-
税金等調整前当期純利益	17,808	21,281	142,328	13,553	21,962	12,487	28,000
親会社株主に帰属する当期純利益	10,243	10,121	82,944	11,633	16,359	5,615	16,500
(連単倍率)	1.08	1.42	1.30	0.67	0.77	1.46	-

	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)
連結子会社数	34	33	48	46
持分法適用会社数	9	8	8	9

【セグメント情報】	2012/12	2013/12	2014/12
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)
単位: 百万円			
営業収益	194,161	220,026	237,049
ビル	67,499	66,475	109,283
ビル賃貸	32,561	31,851	62,043
不動産売上高	5,400	800	22,983
管理受託報酬等	10,860	21,899	24,136
配当収益	18,678	11,924	119
住宅	86,612	113,523	87,674
マンション分譲	52,913	87,944	61,656
戸建分譲	2,255	501	-
宅地等売上高	11,587	4,505	3,917
住宅賃貸	7,737	6,267	6,256
販売受託	1,499	1,815	1,902
管理受託等	10,612	12,483	13,690
配当収益	7	5	251
その他	40,048	40,027	40,091
余暇事業	11,856	11,971	13,544
海外事業	1,860	1,999	48
不動産流通事業	7,979	9,528	11,669
リフォーム事業	4,082	1,852	-
飲食事業	693	204	-
時間貸駐車場事業	11,538	12,586	13,072
その他	1,187	758	894
配当収益	850	1,124	861
営業利益	30,892	29,361	30,559
ビル	33,164	25,493	29,444
住宅	983	7,667	3,841
その他	2,866	3,682	5,123
消去又は全社	△ 6,122	△ 7,482	△ 7,848
営業利益率	15.9%	13.3%	12.9%
ビル	49.1%	38.4%	26.9%
住宅	1.1%	6.8%	4.4%
その他	7.2%	9.2%	12.8%
減価償却費	8,790	8,318	14,022
ビル	4,664	4,662	10,875
住宅	1,889	1,561	1,334
その他	2,133	1,971	1,650
消去又は全社	103	122	161
償却前営業利益	39,683	37,680	44,582
ビル	37,828	30,156	40,319
住宅	2,873	9,228	5,175
その他	5,000	5,654	6,773
消去又は全社	△ 6,018	△ 7,359	△ 7,687
有形・無形固定資産の増加高	20,542	7,189	(※1) 629,679
ビル	17,417	5,450	623,256
住宅	250	211	433
その他	2,801	1,398	5,901
消去又は全社	73	129	88
資産	895,296	938,161	1,319,465
ビル	526,685	539,804	899,594
住宅	141,785	133,861	146,002
その他	139,597	117,753	116,353
消去又は全社	87,227	146,741	157,514

	2015/12(※2)(※3)		2016/12	
	(H27/12)		(H28/12)	
単位: 百万円	(2Q累計)	(2Q累計)	(2Q累計)	(通期予想)
営業収益	127,187	260,012	107,551	260,000
ビル	42,163	96,942	43,562	106,000
ビル賃貸	30,426	63,542	30,953	63,500
不動産売上高	-	8,902	-	18,500
管理受託報酬等	11,631	24,311	12,477	23,500
配当収益	105	186	131	500
住宅	61,169	98,076	31,202	84,000
マンション分譲	50,912	77,909	16,662	43,500
戸建分譲	-	67	265	300
宅地等売上高	132	864	6,632	21,500
住宅賃貸	2,081	4,083	1,577	2,700
販売受託	1,259	1,532	450	1,000
管理受託等	6,670	13,465	5,615	15,000
配当収益	113	153	-	-
アセットサービス	16,019	47,789	24,323	49,000
仲介	1,366	3,450	1,901	4,000
アセットソリューション	5,336	24,449	11,560	22,500
賃貸管理等	1,635	2,945	1,713	3,500
駐車場	7,681	16,943	9,148	19,000
その他	7,834	17,202	8,462	21,000
クオリティライフ	7,316	15,907	7,912	20,000
その他	518	1,295	550	1,000
営業利益	19,556	34,439	13,918	35,000
ビル	12,118	27,222	14,120	30,000
住宅	8,469	10,465	1,422	6,500
アセットサービス	2,264	4,417	1,665	4,500
その他	△ 319	△ 1,392	△ 101	-
消去又は全社	△ 2,976	△ 6,273	△ 3,187	△ 6,000
営業利益率	15.4%	13.2%	12.9%	13.5%
ビル	28.7%	28.1%	32.4%	28.3%
住宅	13.8%	10.7%	4.6%	7.7%
アセットサービス	14.1%	9.2%	6.8%	9.2%
その他	-4.1%	-8.1%	-1.2%	0.0%
減価償却費	7,386	14,799	7,200	15,000
ビル	5,701	11,289	5,620	-
住宅	545	1,080	422	-
アセットサービス	473	1,060	518	-
その他	614	1,258	578	-
消去又は全社	51	110	60	-
償却前営業利益	26,942	49,238	21,119	50,000
ビル	17,819	38,512	19,741	-
住宅	9,015	11,545	1,844	-
アセットサービス	2,738	5,477	2,183	-
その他	294	△ 133	477	-
消去又は全社	△ 2,925	△ 6,163	△ 3,126	-
有形・無形固定資産の増加高	28,910	45,665	25,515	82,000
ビル	22,292	27,620	21,962	-
住宅	1,406	3,233	904	-
アセットサービス	1,105	9,499	1,352	-
その他	3,978	5,053	1,301	-
消去又は全社	127	259	△ 5	-
資産	1,320,849	1,297,112	1,330,911	N/A
ビル	-	902,079	-	-
住宅	-	131,446	-	-
アセットサービス	-	74,682	-	-
その他	-	89,080	-	-
消去又は全社	-	99,824	-	-

(※1) 2014年度期首のSPC連結の影響を含む。

(※2) 組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントを変更。

- ・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
- ・子会社の賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。
- ・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。残りの配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

(※3) 2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

- ・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。
- ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

【キャッシュフロー】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12		2016/12	
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)		(H28/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
税金等調整前当期純利益	17,808	21,281	142,328	13,553	21,962	-	-
減価償却費	8,790	8,318	14,022	7,386	14,799	-	-
固定資産売却益	△ 3,286	△ 2,158	△ 132,625	△ 303	△ 696	-	-
固定資産売却除却損	1,228	141	-	-	-	-	-
減損損失	3,992	7,727	6,878	2,366	5,044	-	-
売上債権の増減額	△ 3,595	△ 8,369	△ 1,585	△ 1,571	△ 2,413	-	-
仕入債務の増減額	△ 309	△ 531	△ 7,851	263	941	-	-
預り金の増減額	1,878	△ 1,594	7,053	△ 1,101	△ 2,346	-	-
たな卸資産の増減額	18,074	△ 7,700	△ 7,207	△ 50,749	△ 36,970	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 1,098	△ 2,376	△ 24,160	11,465	7,988	-	-
その他	13,850	7,397	△ 1,641	△ 962	13,450	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	57,332	22,135	△ 4,790	△ 19,654	21,762	N/A(※)	36,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	9,235	30,746	4,950	6,593	7,602	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 23,026	△ 14,790	△ 2,612	△ 3,282	△ 6,746	-	-
匿名組合への出資による支出	△ 3,068	△ 5,100	△ 2,090	△ 1,600	△ 2,000	-	-
匿名組合への出資の払戻	1,571	3,041	851	30	139	-	-
固定資産の売却による収入	31,062	15,165	291,343	5,853	16,244	-	-
固定資産の取得による支出	△ 20,648	△ 7,368	△ 50,969	△ 24,857	△ 34,330	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	△ 10,921	1,822	9,486	5,658	6,895	-	-
その他	409	13,566	6,838	△ 8,861	△ 9,054	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 15,385	37,083	257,798	△ 20,466	△ 21,250	N/A(※)	△ 120,000
短期借入金の増減額	△ 404	△ 10	1,090	12,097	10,092	-	-
CPの増減額	-	-	-	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 34,981	△ 61,363	△ 191,445	1,557	△ 30,673	-	-
社債の純増減	2,400	17,800	△ 5,460	△ 3,555	△ 13,660	-	-
配当金の支払額	△ 2	△ 2,159	△ 3,418	△ 1,281	△ 2,991	-	-
その他	△ 2,867	△ 1,387	△ 78,553	△ 1,382	△ 2,944	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 35,855	△ 47,119	△ 277,787	7,435	△ 40,177	N/A(※)	63,000

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時(本年8月12日頃)に追って開示いたします。

【財務の状況】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12		2016/12	
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)		(H28/12)	
単位:百万円				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
総資産	895,296	938,161	1,319,465	1,320,849	1,297,112	1,330,911	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	205,073	250,460	285,823	296,226	301,571	299,521	-
自己資本比率	22.9%	26.7%	21.7%	22.4%	23.2%	22.5%	-
有利子負債	479,746	434,763	748,273	751,686	707,356	749,549	780,000
長期比率	100%	100%	100%	99%	100%	100%	-
D/Eレシオ	2.34倍	1.74倍	2.62倍	2.54倍	2.35倍	2.50倍	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2012/12	2013/12	2014/12	2015/12
	(H24/12)	(H25/12)	(H26/12)	(H27/12)
ROE	5.3%	4.4%	33.2%	5.6%
ROA	3.5%	3.3%	2.3%	2.7%

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2016年12月期(平成28年12月期)第2四半期 単体決算資料

【損益計算書】	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12(※) (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
	単位:百万円		単位:百万円		単位:百万円		単位:百万円	
営業収益	59,187	150,452	140,083	199,769	84,027	153,481	54,250	-
ビル	20,219	51,563	102,852	128,150	28,991	67,921	28,297	-
住宅	38,363	97,826	36,333	70,398	53,162	83,141	25,412	-
その他	604	1,062	898	1,221	1,394	1,412	-	-
売上総利益	13,366	39,805	86,327	102,061	25,558	42,770	15,506	-
ビル	6,630	23,468	80,037	89,194	11,925	24,633	10,584	-
住宅	6,533	16,713	5,745	12,307	13,097	19,266	4,929	-
その他	202	△ 377	545	560	507	437	△ 148	-
粗利益率	22.6%	26.5%	61.6%	51.1%	30.4%	27.9%	28.6%	-
ビル	32.8%	45.5%	77.8%	69.6%	41.1%	36.3%	37.4%	-
住宅	17.0%	17.1%	15.8%	17.5%	24.6%	23.2%	19.4%	-
(一般分譲マンション)	16.2%	17.0%	16.6%	17.2%	24.2%	22.7%	17.3%	-
その他	33.6%	-35.5%	60.7%	45.9%	36.4%	31.0%	-	-
販管費	7,928	17,020	7,457	15,356	8,567	15,981	7,005	-
(売上高販管费率)	13.4%	11.3%	5.3%	7.7%	10.2%	10.4%	12.9%	-
営業利益	5,438	22,785	78,870	86,705	16,991	26,789	8,500	-
営業外収益	2,498	3,465	1,179	2,401	1,402	2,409	1,317	-
受取利息・配当金	2,224	2,940	996	2,087	1,282	2,242	1,250	-
その他	273	524	182	313	119	167	66	-
営業外費用	4,877	10,304	4,103	8,345	3,933	7,823	3,688	-
支払利息	3,659	7,128	3,151	5,994	2,893	5,767	2,608	-
その他	1,217	3,175	952	2,350	1,040	2,056	1,080	-
(金融収支)	△ 1,434	△ 4,188	△ 2,154	△ 3,907	△ 1,610	△ 3,524	△ 1,358	-
経常利益	3,059	15,945	75,946	80,760	14,459	21,376	6,129	-
特別利益	403	18,432	2,587	8,257	2,960	2,920	1,772	-
固定資産売却益	4	2,000	44	44	377	728	-	-
その他	398	16,431	2,542	8,212	2,583	2,191	1,772	-
特別損失	166	19,381	13,483	19,327	58	1,386	-	-
固定資産売却除却損	5	53	37	1,115	58	990	-	-
投資有価証券評価損	-	5,584	-	-	-	-	-	-
その他	160	13,743	13,446	18,212	-	395	-	-
税引前当期純利益	3,297	14,996	65,050	69,690	17,361	22,909	7,901	-
当期純利益	2,668	7,104	49,425	63,398	17,229	21,002	3,834	-

(※)2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

- ・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。
- ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
保 オフィスビル棟数	31	31	30	31	34	33	35	-
期末賃貸面積 (千㎡)	197	199	241	264	326	317	342	-
有 期末空室率	4.9%	4.9%	6.3%	5.2%	6.7%	5.8%	5.1%	-
連 オフィスビル棟数	-	-	9	9	8	7	7	-
結 期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	181	172	138	136	123	-
S 期末空室率	-	-	4.9%	4.2%	3.5%	3.2%	2.0%	-
P								
C								
合 オフィスビル棟数	-	-	39	40	42	40	42	-
期末賃貸面積 (千㎡)	-	-	422	436	465	454	465	-
計 期末空室率	-	-	5.7%	4.8%	5.7%	5.0%	4.3%	-

※2013年は保有のみ開示。2014年以降は合計値に保有+連結SPCを記載。

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	(通期予想)
計上戸数	653	1,914	670	1,378	951	1,533	295	764
マンション	645	1,902	669	1,376	949	1,528	287	750
戸建・戸建用宅地	5	5	0	0	0	1	6	9
宅地等	3	7	1	2	2	3	2	5
マンション新規供給戸数	509	1,712	582	1,150	464	1,549	452	-
マンション期末完成在庫	251	261	252	197	179	110	91	-
売上高	35,833	92,951	34,019	65,573	51,045	78,841	23,523	-
マンション	35,269	87,944	30,127	61,656	50,912	77,909	16,625	-
戸建・戸建用宅地	501	501	0	0	0	67	265	-
宅地等	62	4,505	3,891	3,917	132	864	6,632	-

賃貸マンション棟数(※1)	25	13	12	9	8	6	7	-
期末賃貸面積 (千㎡)	114	95	93	85	80	56	70	-

(※1) 賃貸マンション棟数にはサービス付き高齢者向け住宅を含まない。

マンション契約戸数

前期末(2015/12)契約済	当第2四半期末(2016/6)契約	契約累計	売上計上	当第2四半期末(2016/6)契約済
1,352	368	1,720	287	1,433

【財務の状況】	2013/12 (H25/12)		2014/12 (H26/12)		2015/12 (H27/12)		2016/12 (H28/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	835,156	845,739	877,483	920,033	1,011,041	1,000,588	1,065,171	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	218,541	234,204	276,768	285,914	301,847	309,955	309,475	-
自己資本比率	26.2%	27.7%	31.5%	31.1%	29.9%	31.0%	29.1%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	38,134	82,320	60,497	79,937	80,205	98,036	N/A(※)	-
有形・無形固定資産の増加高	2,369	3,805	77,750	134,719	119,793	126,362	48,166	-
減価償却費	2,707	5,276	2,734	5,758	3,721	7,661	3,889	-
有利子負債	444,031	405,612	395,288	408,173	488,071	452,495	518,358	-
長期比率	99%	99%	98%	99%	97%	97%	97%	-
D/Eレシオ	2.03倍	1.73倍	1.43倍	1.43倍	1.62倍	1.46倍	1.67倍	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

※当第2四半期のキャッシュフローについては四半期報告書提出時(本年8月12日頃)に追って開示いたします。

【棚卸資産回転率】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	93,751	75,620	88,873	-
棚卸資産	81,236	89,948	116,557	-
棚卸資産回転率	1.15	0.84	0.76	-

【主要財務指標】	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12)	2015/12 (H27/12)	2016/12 (H28/12)
ROE	3.3%	24.4%	7.0%	-
ROA	3.1%	10.1%	3.0%	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

2016/12期(H28/12期)第2四半期実績・2015/12期(H27/12期)第2四半期実績 比較表

(連 結)

	2016年12月期 第2四半期 (実 績)		2015年12月期 第2四半期 (実 績)(※)		増 減	増減率
営 業 収 益	107,551	100.0%	127,187	100.0%	△ 19,635	-15.4%
ビ ル 事 業	43,562	40.5%	42,163	33.2%	1,398	3.3%
住 宅 事 業	31,202	29.0%	61,169	48.1%	△ 29,966	-49.0%
アセットサービス事業	24,323	22.6%	16,019	12.6%	8,303	51.8%
そ の 他 事 業	8,462	7.9%	7,834	6.2%	628	8.0%
営業利益(営業利益率)	13,918	12.9%	19,556	15.4%	△ 5,637	-28.8%
ビ ル 事 業	14,120	32.4%	12,118	28.7%	2,002	16.5%
住 宅 事 業	1,422	4.6%	8,469	13.8%	△ 7,047	-83.2%
アセットサービス事業	1,665	6.8%	2,264	14.1%	△ 599	-26.5%
そ の 他 事 業	△ 101	-1.2%	△ 319	-4.1%	217	-68.1%
消 去 又 は 全 社	△ 3,187		△ 2,976		△ 210	
営 業 外 収 益	1,720		1,279		440	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,088		877		210	
そ の 他	631		401		229	
営 業 外 費 用	5,247		6,701		△ 1,453	
支 払 利 息	3,791		4,714		△ 922	
そ の 他	1,456		1,986		△ 530	
(金 融 収 支)	△ 2,702		△ 3,836		1,133	
経 常 利 益	10,391		14,134		△ 3,743	-26.5%
特 別 利 益	2,159		2,042		117	
特 別 損 失	63		2,623		△ 2,560	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	39		105		△ 65	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	23		2,517		△ 2,494	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	12,487		13,553		△ 1,065	
親会社株主に帰属する当期純利益	5,615		11,633		△ 6,018	-51.7%

(単 体)

	2016年12月期 第2四半期 (実 績)		2015年12月期 第2四半期 (実 績)(※)		増 減	増減率
営 業 収 益	54,250	100.0%	84,027	100.0%	△ 29,776	-35.4%
ビ ル 事 業	28,297	52.2%	28,991	34.5%	△ 693	-2.4%
住 宅 事 業	25,412	46.8%	53,162	63.3%	△ 27,749	-52.2%
アセットサービス事業	—	0.0%	1,394	1.7%	△ 1,394	-100.0%
そ の 他 事 業	540	1.0%	479	0.6%	60	12.7%
総 利 益 (粗 利 率)	15,506	28.6%	25,558	30.4%	△ 10,052	-39.3%
ビ ル 事 業	10,584	37.4%	11,925	41.1%	△ 1,341	-11.2%
住 宅 事 業	4,929	19.4%	13,097	24.6%	△ 8,167	-62.4%
アセットサービス事業	△ 148	—	507	36.4%	△ 656	-129.3%
そ の 他 事 業	140	26.0%	28	5.8%	112	402.5%
販 管 費	7,005		8,567		△ 1,561	
売 上 高 販 管 比 率		12.9%		10.2%		
営業利益(営業利益率)	8,500	15.7%	16,991	20.2%	△ 8,490	-50.0%
営 業 外 収 益	1,317		1,402		△ 85	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	1,250		1,282		△ 31	
そ の 他	66		119		△ 53	
営 業 外 費 用	3,688		3,933		△ 245	
支 払 利 息	2,608		2,893		△ 284	
そ の 他	1,080		1,040		39	
(金 融 収 支)	△ 1,358		△ 1,610		252	
経 常 利 益	6,129		14,459		△ 8,330	-57.6%
特 別 利 益	1,772		2,960		△ 1,187	
特 別 損 失	—		58		△ 58	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		58		△ 58	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	—		—		—	
税 引 前 当 期 純 利 益	7,901		17,361		△ 9,459	
親会社株主に帰属する当期純利益	3,834		17,229		△ 13,394	-77.7%

(※)2016年12月期よりアセットサービス事業セグメントを新設。比較のため2015年12月期実績にも反映して開示。

2016/12期(H28/12期)通期予想・2015/12期(H27/12期)実績 比較表

(連 結)

	2016年12月期		2015年12月期		増 減	増減率
	(予 想)		(実 績)(※)			
営 業 収 益	260,000	100.0%	260,012	100.0%	△ 12	0.0%
ビ ル 事 業	106,000	40.8%	96,942	37.3%	9,057	9.3%
住 宅 事 業	84,000	32.3%	98,076	37.7%	△ 14,076	-14.4%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	49,000	18.8%	47,789	18.4%	1,210	2.5%
そ の 他 事 業	21,000	8.1%	17,202	6.6%	3,797	22.1%
営 業 利 益 (営 業 利 益 率)	35,000	13.5%	34,439	13.2%	560	1.6%
ビ ル 事 業	30,000	28.3%	27,222	28.1%	2,777	10.2%
住 宅 事 業	6,500	7.7%	10,465	10.7%	△ 3,965	-37.9%
ア セ ッ ト サ ー ビ ス 事 業	4,500	9.2%	4,417	9.2%	82	1.9%
そ の 他 事 業	—	0.0%	△ 1,392	-8.1%	1,392	-100.0%
消 去 又 は 全 社	△ 6,000		△ 6,273		273	
営 業 外 収 益	2,000		2,624		△ 624	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		1,430		—	
そ の 他	—		1,194		—	
営 業 外 費 用	11,000		12,266		△ 1,266	
支 払 利 息	—		8,850		—	
そ の 他	—		3,415		—	
(金 融 収 支)	—		△ 7,420		—	
経 常 利 益	26,000		24,796		1,203	4.9%
特 別 利 益	2,000		3,525		△ 1,525	
特 別 損 失	—		6,359		△ 6,359	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		1,163		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		—		—	
そ の 他	—		5,196		—	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	28,000		21,962		6,037	
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	16,500		16,359		140	0.9%

(※)2016年12月期よりアセットサービス事業セグメントを新設。比較のため2015年12月期実績にも反映して開示。