



平成27年2月12日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一  
コ ー ド 8804 東証第1部  
問 合 せ 先 執行役員 広報CSR部長 稲田 史夫  
( TEL (03)3274-1984 )

### 当社子会社（東京建物不動産販売株式会社）の個別業績の 前期実績値との差異に関するお知らせ

当社連結子会社である東京建物不動産販売株式会社が本日公表いたしました平成26年12月期個別業績に係る実績値につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成26年12月期実績値（個別）と前回実績値との差異

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
前回実績 (A) (平成25年12月期)	16,960 百万円	1,577 百万円	1,473 百万円	687 百万円
今回実績 (B) (平成26年12月期)	20,169 百万円	1,697 百万円	1,691 百万円	1,603 百万円
増減額 (B-A)	3,209 百万円	120 百万円	217 百万円	915 百万円
増減率 (%)	18.9%	7.6%	14.8%	133.1%

#### 2. 差異が生じた理由

平成26年12月期については、アセットソリューション事業において販売用不動産の売却が増加したこと等により、営業収益は201億6千9百万円（前年同期比18.9%増）となりました。

また、過年度に評価損を計上した投資有価証券について、出資先SPCの物件売却に伴う繰延税金資産の回収可能性の見直し等により税金費用が減少したことから、当期純利益は16億3百万円（前年同期比133.1%増）となりました。

以 上