



2026年5月15日

各位

会社名 平和不動産株式会社  
代表者 代表執行役社長 土本清幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問合せ先 執行役常務 経営企画部長 青山 誉久  
(TEL 03-3666-0182)

## 剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2026年5月15日開催の取締役会において、下記のとおり、2026年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社は、剰余金の配当を取締役会決議により行うことができる旨を定款に定めております。

### 記

#### 1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2026年4月30日公表)	前期実績 (2025年3月期)
基準日	2026年3月31日	同左	2025年3月31日
1株当たり配当金	62円00銭 (普通配当 47円00銭) (特別配当 15円00銭)	同左	109円00銭 (普通配当 79円00銭) (特別配当 30円00銭)
配当金の総額	4,135百万円	—	3,657百万円
効力発生日	2026年6月3日	—	2025年6月2日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

※当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期末の1株当たりの配当金は124円00銭となります。

#### 2. 理由

当社は、再開発事業やビルディング事業をはじめとする長期的な事業を安定的に展開し、株主価値を向上させるために必要な内部留保の確保を前提とした上で、株主還元を実施しております。2024年度から2026年度の株主還元においては、株主資本コスト及び資本効率等を意識し、連結配当性向50%とし、自己株式取得については株価水準、投資計画及び財務状況等を総合的に勘案した上で機動的に実施することを基本方針としております。

2026年3月期末の1株当たり配当金については、上記の方針、当期の業績及び今後の事業展開等を総合的に勘案し、62円(普通配当47円、特別配当15円)とすることといたしました。

(参考)年間配当の内訳

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
当期実績(2026年3月期)	36円00銭	62円00銭 (普通配当47円00銭) (特別配当15円00銭)	98円00銭 (普通配当83円00銭) (特別配当15円00銭)
前期実績(2025年3月期)	63円00銭	109円00銭 (普通配当79円00銭) (特別配当30円00銭)	172円00銭 (普通配当142円00銭) (特別配当30円00銭)

※当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期の1株当たりの年間配当金は196円00銭となります。

以上