



2025年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年10月31日

上場会社名 平和不動産株式会社 上場取引所 東名札福
コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 土本 清幸
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 執行役 経営企画部長 (氏名) 青山 誉久 TEL 03-3666-0181
半期報告書提出予定日 2024年11月13日 配当支払開始日 2024年12月2日
決算補足説明資料作成の有無: 有
決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2024年4月1日～2024年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期中間期	18,761	△33.4	5,254	△43.2	4,581	△46.6	3,431	△48.5
2024年3月期中間期	28,191	13.0	9,254	82.6	8,574	86.8	6,659	57.0

(注) 包括利益 2025年3月期中間期 2,196百万円 (△69.1%) 2024年3月期中間期 7,096百万円 (171.6%)

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期中間期	100.37	—
2024年3月期中間期	186.07	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期中間期	390,141	114,908	29.5	3,441.48
2024年3月期	405,979	125,645	30.9	3,510.66

(参考) 自己資本 2025年3月期中間期 114,908百万円 2024年3月期 125,645百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	58.00	—	108.00	166.00
2025年3月期	—	63.00	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	—	—	63.00	126.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無

2024年3月期期末配当金の内訳 普通配当 58円00銭 特別配当 50円00銭

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	41,600	△6.4	12,300	△5.5	10,700	△6.7	8,500	0.6	251.56

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 (社名) 一、除外 一社 (社名) 一

(注) 連結範囲の重要な変更には該当していませんが、当中間連結会計期間において、東京日本橋兜町ホテル株式会社を新たに設立したため、連結の範囲に含めております。

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料P. 9「2. 中間連結財務諸表及び主な注記 (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 (中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(注) 詳細は、添付資料P. 9「2. 中間連結財務諸表及び主な注記 (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 (会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年3月期中間期	38,859,996株	2024年3月期	38,859,996株
-------------	-------------	----------	-------------

② 期末自己株式数

2025年3月期中間期	5,470,895株	2024年3月期	3,070,344株
-------------	------------	----------	------------

③ 期中平均株式数 (中間期)

2025年3月期中間期	34,189,288株	2024年3月期中間期	35,789,160株
-------------	-------------	-------------	-------------

(注) 当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日 (2024年10月31日) TDnet及び当社ウェブサイト (https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library) に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
中間連結損益計算書	5
中間連結包括利益計算書	6
(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項	9
(会計方針の変更に関する注記)	9
(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	9
(セグメント情報等の注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
(継続企業の前提に関する注記)	11

1. 経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日(2024年10月31日)TDnet及び当社ウェブサイト(https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library)に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	20,416	14,539
営業未収入金	2,114	2,112
有価証券	8,005	—
販売用不動産	20,645	18,687
仕掛販売用不動産	567	567
営業出資	551	544
その他	956	754
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	53,257	37,205
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	84,557	81,862
土地	184,669	182,866
その他(純額)	6,294	12,323
有形固定資産合計	275,522	277,051
無形固定資産	31,320	31,326
投資その他の資産		
投資有価証券	38,072	37,031
その他	7,425	7,173
投資その他の資産合計	45,498	44,204
固定資産合計	352,341	352,583
繰延資産	381	352
資産合計	405,979	390,141

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当中間連結会計期間 (2024年9月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,923	643
1年内償還予定の社債	3,624	4,849
短期借入金	800	1,700
1年内返済予定の長期借入金	16,681	15,992
未払法人税等	1,674	1,219
引当金	381	266
その他	3,967	4,159
流動負債合計	29,052	28,829
固定負債		
社債	27,864	24,540
長期借入金	173,703	173,017
長期未払金	8,391	8,262
引当金	213	258
退職給付に係る負債	126	175
資産除去債務	683	681
その他	40,298	39,468
固定負債合計	251,282	246,403
負債合計	280,334	275,233
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	61,012	60,560
自己株式	△9,989	△19,039
株主資本合計	92,235	82,733
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	17,339	16,090
繰延ヘッジ損益	△6	7
土地再評価差額金	16,076	16,076
その他の包括利益累計額合計	33,409	32,174
純資産合計	125,645	114,908
負債純資産合計	405,979	390,141

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書
(中間連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
売上高	28,191	18,761
売上原価	16,389	10,854
売上総利益	11,801	7,907
販売費及び一般管理費	2,547	2,653
営業利益	9,254	5,254
営業外収益		
受取利息	7	8
受取配当金	224	287
その他	11	18
営業外収益合計	243	314
営業外費用		
支払利息	818	898
その他	104	88
営業外費用合計	922	986
経常利益	8,574	4,581
特別利益		
投資有価証券売却益	1,197	—
特別利益合計	1,197	—
特別損失		
固定資産除却損	11	8
特別損失合計	11	8
税金等調整前中間純利益	9,760	4,573
法人税等	3,101	1,141
中間純利益	6,659	3,431
親会社株主に帰属する中間純利益	6,659	3,431

(中間連結包括利益計算書)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
中間純利益	6,659	3,431
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	437	△1,248
繰延ヘッジ損益	—	13
その他の包括利益合計	437	△1,235
中間包括利益	7,096	2,196
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	7,096	2,196

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	9,760	4,573
減価償却費	2,819	2,829
固定資産除却損	11	8
のれん償却額	—	21
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△24	△0
賞与引当金の増減額(△は減少)	△45	△68
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	50	49
受取利息及び受取配当金	△231	△296
支払利息	818	898
社債発行費償却	26	27
投資有価証券売却損益(△は益)	△1,197	—
売上債権の増減額(△は増加)	△17	2
棚卸資産の増減額(△は増加)	7,976	1,955
営業出資の増減額(△は増加)	8	7
前払費用の増減額(△は増加)	△39	△62
未収入金の増減額(△は増加)	315	△370
仕入債務の増減額(△は減少)	△358	△551
前受金の増減額(△は減少)	267	1,907
未払消費税等の増減額(△は減少)	1,028	△1,578
預り金の増減額(△は減少)	33	1
預り敷金及び保証金の増減額(△は減少)	△16	△398
その他	△263	1,088
小計	20,921	10,043
利息及び配当金の受取額	254	297
利息の支払額	△814	△904
法人税等の支払額	△2,703	△1,558
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,656	7,878

(単位：百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	△2,000	—
有価証券の売却及び償還による収入	2,000	2,005
投資有価証券の取得による支出	△991	△769
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,681	11
有形固定資産の取得による支出	△8,367	△5,197
無形固定資産の取得による支出	△33	△34
長期前払費用の取得による支出	△68	△40
差入保証金の差入による支出	△1	△183
差入保証金の回収による収入	57	75
その他	1	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△7,722	△4,131
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△900	900
長期借入れによる収入	9,200	5,630
長期借入金の返済による支出	△7,142	△7,005
社債の償還による支出	△2,301	△2,099
長期未払金の増加による収入	3,800	—
長期未払金の返済による支出	—	△129
自己株式の取得による支出	△10	△9,053
配当金の支払額	△1,933	△3,866
その他	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	713	△15,623
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	10,648	△11,876
現金及び現金同等物の期首残高	25,807	26,316
現金及び現金同等物の中間期末残高	36,456	14,439

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当中間連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による中間連結財務諸表への影響はありません。

(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当中間連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前中間連結会計期間(自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	中間連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	26,375	1,816	28,191	—	28,191
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	23	—	23	△23	—
計	26,398	1,816	28,214	△23	28,191
セグメント利益	9,228	1,027	10,256	△1,001	9,254

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,001百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,001百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当中間連結会計期間(自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	中間連結 財務諸表 計上額 (注) 2
	ビルディング 事業	アセット マネジメント 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	17,007	1,753	18,761	—	18,761
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	24	—	24	△24	—
計	17,032	1,753	18,786	△24	18,761
セグメント利益	5,293	1,016	6,310	△1,056	5,254

(注) 1. セグメント利益の調整額△1,056百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,056百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当中間連結会計期間において、当社は、2024年6月7日開催の取締役会決議に基づき、2024年6月10日に、東京証券取引所における自己株式立会外買付取引(TOSTNET-3)により、自己株式2,400,000株の取得を行いました。この結果、単元未満株式の買取による取得等も含めて、自己株式が9,050百万円増加し、当中間連結会計期間末において自己株式は19,039百万円となっております。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。