

2025年3月期 第1四半期決算ハイライト

三菱地所株式会社

●ハイライト
<2025年3月期第1四半期 実績>

・営業利益は517億円、親会社株主に帰属する四半期純利益は259億円それぞれ前年同期比増益。

<通期業績進捗状況>

・オフィスリーシング・商業・ホテルそれぞれ好調に推移し、通期業績見通しに向けて順調に進捗。キャピタルゲインは下期中心に計上予定。

<株主還元：長期経営計画レビュー再掲>

(配当) 毎期原則+3円増配(2030年度まで継続)累進配当を導入。(2025年3月期配当43円/株)

(自社株買い) 2025年3月期で500億円の自己株式の取得を決定(取得完了後消却)。

今後2027年3月期まで毎期同程度の自己株式の取得を見込む。

2024年7月末時点での取得実績：218億円

□ 2025年3月期 第1四半期決算 連結業績概要

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	2025/3-1Q 実績	2024/3-1Q 実績	増減	増減率	2025/3 予想 (2024/5/10公表)
営業収益	328,239	292,465	35,774	12.2%	1,596,000
コマーシャル不動産事業	21,647	18,783	2,864	15.2%	110,000
丸の内事業	23,997	27,242	△ 3,245	△ 11.9%	90,000
住宅事業	2,922	△ 1,813	4,735	-	40,000
海外事業	6,444	8,860	△ 2,415	△ 27.3%	70,000
投資マネジメント事業	837	1,214	△ 376	△ 31.0%	13,000
営業利益	51,798	48,400	3,397	7.0%	300,000
経常利益	43,794	43,630	163	0.4%	252,000
法人税等	18,507	22,953	△ 4,446	△ 19.4%	92,000
非支配株主に帰属する 四半期純利益	4,908	4,118	790	19.2%	13,000
親会社株主に帰属する 四半期純利益	25,941	19,269	6,672	34.6%	173,000

【コマーシャル不動産事業】

オフィス・ホテル・商業施設はそれぞれ好調に推移し前年同期比増益。

【丸の内事業】

再開発に向けた閉館等により前年同期比減益となるも、空室率は1.83%まで低下し、オフィスリーシングは引き続き好調に推移。

		2024/3 実績	2024/6 実績	2025/3 予想
空室率	全国事務所	3.30%	3.00%	3.5%程度
	丸の内事務所	2.33%	1.83%	

【住宅事業】

国内分譲マンションの増益により、前年同期比増益

【海外事業】

物件売却益の減少により、前年同期比減益。

【投資マネジメント事業】

一過性の費用により、前年同期比減益。

●2025年3月期 連結業績見通し

2024年5月10日の公表数値から変更なし

注意事項

本資料および決算短信、その他決算関連資料に記載される業績予想に関しましては、発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得る事をご承知おき下さい。

決算短信、その他決算関連資料は当社HPよりご参照ください。

◇<https://www.mec.co.jp/ir/library/>

以 上