

人を、想う力。街を、想う力。



2024年6月6日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社  
代表者名 執行役社長 中島 篤  
証券コード 8802  
問合せ先 広報部長 中野 敬子  
(TEL 03-3287-5200)

### 子会社との会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

三菱地所株式会社（以下「当社」といいます。）は、当社の完全子会社である三菱地所レジデンス株式会社（本店：東京都千代田区大手町一丁目9番2号、以下「MJR」といいます。）を吸収分割会社、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割（以下「本会社分割」といいます。）を行い、MJRの保有する不動産投資事業を行う法人の株式を当社に承継させ、当社はこれを承継することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社及び完全子会社を当事者とする簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

### 記

#### 1. 本会社分割の目的

当社及び完全子会社であるMJRにて取り進める不動産投資事業に関し、MJRにて保有する法人の株式を当社に承継させ、投資ガバナンスの向上を図って参ります。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

吸収分割契約締結日 2024年6月6日

効力発生日 2024年7月10日

※本会社分割は、MJRにおいては会社法第784条第1項に基づく略式分割であり、当社においては会社法第796条第2項に基づく簡易吸収分割であるため、いずれの会社においても株主総会決議による承認を得ずに本会社分割を行います。

##### (2) 本会社分割の方式

MJRを吸収分割会社、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

##### (3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割による株式その他の財産の割当てはありません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、効力発生日における MJR の保有する不動産投資事業を行う法人の株式を吸収分割契約書に定める範囲において承継します。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、承継会社が負担すべき債務については、履行の見込みに問題ないものと判断しております。

3. 分割会社の概要(2024年3月31日現在)

(1)名称	三菱地所株レジデンス株式会社
(2)所在地	東京都千代田区大手町一丁目9番2号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 宮島 正治
(4)事業内容	不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借
(5)資本金	15,000 百万円
(6)設立年月日	1957年6月1日
(7)発行済株式数	6,591,416 株
(8)決算期	3月末
(9)大株主及び持株比率 (%)	三菱地所株式会社 100%
(10) 直前事業年度 (2024年3月期) の財政状態及び経営成績 (単位: 百万円)	
	2024年3月期
純資産	113,035
総資産	867,260
1株当たり純資産 (円)	17,148.81
売上高	273,141
営業利益	40,353
経常利益	38,158
当期純利益	19,912
1株当たり当期純利益 (円)	3,020.89

4. 承継会社の概要(2024年3月31日現在)

(1)名称	三菱地所株式会社		
(2)所在地	東京都千代田区大手町一丁目1番1号		
(3)代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 中島 篤		
(4)事業内容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸 国内外での収益用不動産の開発、販売 住宅用地・工業用地等の開発、販売 空港・余暇施設等の運営 不動産の仲介・コンサルティング 資産運用事業		
(5)資本金	142,414 百万円		
(6)設立年月日	1937年5月7日		
(7)発行済株式数 (2024年5月31日現在)	1,271,276,206 株		
(8)決算期	3月末		
(9)大株主及び持株比率 (%)	日本マスタートラスト信託銀行(株) 信託口	17.41%	
	(株) 日本カストディ銀行 信託口	6.11%	
	明治安田生命保険(相)	3.33%	
	STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234	1.91%	
(10) 直近 3 年間の経営成績及び財政状態 (連結、単位：百万円)			
	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純資産	2,236,432	2,379,941	2,624,593
総資産	6,493,917	6,871,959	7,583,748
1株当たり純資産(円)	1,514.58	1,664.47	1,896.25
売上高	1,349,489	1,377,827	1,504,687
営業利益	278,977	296,702	278,627
経常利益	253,710	271,819	241,158
親会社株主に帰属する当期純利益	155,171	165,343	168,432
1株当たり当期純利益(円)	116.45	125.54	131.96

5. 承継する権利義務の内容

不動産投資事業を行う法人の株式

6. 本会社分割後の状況

本会社分割後における当社及び **MJR** の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

7. 今後の見通し

本会社分割は、当社及び当社完全子会社の間でグループ内の再編として行うものであり、当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上