

■ 2023/8/10



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2024/3*** 第1四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/ir/>

# ■ 目次

		Page
I. 決算比較表	1. 連結 P L 比較表 (2024年3月期1Q実績/2023年3月期1Q実績)	3
	2. 連結 P L 進捗表 (2024年3月期1Q実績/2024年3月期予想)	4
	3. 連結 P L 比較表 (2024年3月期予想/2023年3月期実績)	5
	4. 連結 B S 比較表	6
	5. 連結 C F 比較表	7
II. 投資データ	1. 投資データ	8
	2. 連結資産状況内訳	9
III. ビジネスデータ	1. コマーシャル不動産事業/営業収益内訳 (連結)	10
	2. オフィスビルデータ (連結)	10
	3. オフィスビルデータ (三菱地所単体)	10
	4. 丸の内データ (三菱地所単体)	10
	5. 国内分譲マンション事業データ	11
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	1. 主な財務データ	12
	2. セグメント別データ	13
V. 三菱地所グループ会社の個別データ		14~16

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。  
実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

# I. 決算比較表

## 1. 連結P L比較表（2024年3月期1Q実績／2023年3月期1Q実績）

**2024/3期-1Qの業績は、前年同期比減収・減益。前期1Qにおいて計上した海外の大型キャピタルゲインの剥落が主な減益要因。一方で、空室率は低位で推移しており、賃貸利益は底堅い状況が継続。ホテル・アウトレットは事業環境の改善により前期比増益。全体としての進捗率は低いが、キャピタルゲイン等の計上を2Q以降に予定しており、期初に発表した業績予想に向けて順調に進捗。**

**【コマース不動産事業】**  
キャピタルゲイン・インカムゲイン双方の増加により、前年同期比増収・増益。キャピタルゲインは前年同期比+30億円の増益。インカムゲインは底堅い既存ビルの賃貸利益が継続。ホテル・アウトレットの事業環境改善により大幅増益。

<オフィスビル>  
再開発予定ビルの閉館による利益の剥落があるものの、既存ビルは低い空室率が継続しており前年同期比増収。

<アウトレットモール等商業施設>  
事業環境の改善により、前年同期比増収・増益。通期予想に向けて順調に進捗。

<ホテル>  
事業環境の改善により、前年同期比で増収・増益。通期予想に対して大きく進捗。

**【住宅事業】**  
前年同期比減収・減益も前年同期比での分譲住宅計上戸数の減少が要因。通期計上予定の売上の約90%が契約済みであり、通期予想に向けて順調に進捗。

**【海外事業】**  
前年同期比減収・減益。前期に計上したロンドンのオフィスビル、Central St. Gilesのキャピタルゲインの剥落が要因。

**【投資マネジメント事業】**  
前年同期比減収・減益。前期のインセンティブフィーの剥落が主要因。

**【設計監理・不動産サービス事業】**  
前年同期比増収・増益。法人向け仲介事業の好調が主要因。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
コマース不動産事業	190,857	163,826	27,030
住宅事業	51,689	63,461	△ 11,772
海外事業	32,154	60,751	△ 28,596
投資マネジメント事業	6,793	9,345	△ 2,552
設計監理・不動産サービス事業	15,554	11,994	3,560
その他の事業	2,216	2,515	△ 298
(消去)	△ 6,800	△ 6,526	△ 273
<b>営業収益</b>	<b>292,465</b>	<b>305,367</b>	△ <b>12,902</b>
コマース不動産事業	45,919	38,384	7,534
住宅事業	△ 1,813	2,576	△ 4,390
海外事業	8,860	47,900	△ 39,040
投資マネジメント事業	1,214	2,675	△ 1,461
設計監理・不動産サービス事業	1,576	△ 742	2,319
その他の事業	△ 683	△ 415	△ 267
(消去または全社)	△ 6,672	△ 6,860	188
<b>営業利益</b>	<b>48,400</b>	<b>83,518</b>	△ <b>35,117</b>
営業外収益	6,010	5,547	462
(内、持分法投資利益)	61	88	△ 27
営業外費用	10,780	7,220	3,559
<b>経常利益</b>	<b>43,630</b>	<b>81,845</b>	△ <b>38,215</b>
特別利益	2,710	6,269	△ 3,558
特別損失	-	3,549	△ 3,549
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>46,340</b>	<b>84,564</b>	△ <b>38,224</b>
法人税等	22,953	18,820	4,133
<b>四半期純利益</b>	<b>23,387</b>	<b>65,744</b>	△ <b>42,357</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	4,118	4,190	△ 72
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>19,269</b>	<b>61,553</b>	△ <b>42,284</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
固定資産売却益	-	6,269	△ 6,269
投資有価証券売却益	2,710	-	2,710
<b>特別利益合計</b>	<b>2,710</b>	<b>6,269</b>	△ <b>3,558</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
固定資産除却関連損	-	397	△ 397
投資有価証券評価損	-	3,152	△ 3,152
<b>特別損失合計</b>	<b>-</b>	<b>3,549</b>	△ <b>3,549</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
コマース不動産事業	5,000	2,000	3,000
住宅事業	4,000	5,000	△ 1,000
海外事業	6,000	40,000	△ 34,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>15,000</b>	<b>47,000</b>	△ <b>32,000</b>

\*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

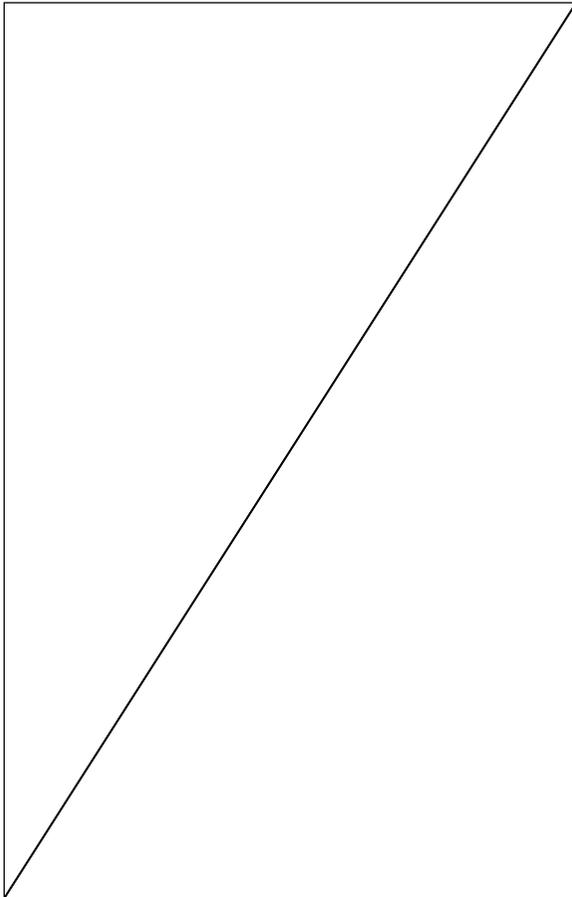
<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
事業利益	48,462	83,607	△ 35,145

\*事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結P L進捗表（2024年3月期1Q実績／2024年3月期予想）



単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2024/3 1Q実績	2024/3 予想	進捗率
コマーシャル不動産事業	190,857	836,000	22.8%
住宅事業	51,689	381,000	13.5%
海外事業	32,154	158,000	20.3%
投資マネジメント事業	6,793	43,000	15.7%
設計監理・不動産サービス事業	15,554	67,000	23.2%
その他の事業	2,216	11,000	20.1%
(消去)	△ 6,800	△ 27,000	25.1%
<b>営業収益</b>	<b>292,465</b>	<b>1,469,000</b>	<b>19.9%</b>
コマーシャル不動産事業	45,919	188,000	24.4%
住宅事業	△ 1,813	36,000	△ 5.0%
海外事業	8,860	54,000	16.4%
投資マネジメント事業	1,214	12,000	10.1%
設計監理・不動産サービス事業	1,576	5,000	31.5%
その他の事業	△ 683	△ 1,000	68.3%
(消去または全社)	△ 6,672	△ 30,000	22.2%
<b>営業利益</b>	<b>48,400</b>	<b>264,000</b>	<b>18.3%</b>
営業外収益	6,010	11,000	54.6%
(内、持分法投資利益)	61	300	20.3%
営業外費用	10,780	43,000	25.0%
<b>経常利益</b>	<b>43,630</b>	<b>232,000</b>	<b>18.8%</b>
特別利益	2,710	31,000	8.7%
特別損失	-	5,000	-
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>46,340</b>	<b>258,000</b>	<b>17.9%</b>
法人税等	22,953	79,000	29.0%
<b>当期純利益</b>	<b>23,387</b>	<b>179,000</b>	<b>13.0%</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	4,118	13,000	31.6%
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>19,269</b>	<b>166,000</b>	<b>11.6%</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2024/3 1Q実績	2024/3 予想	進捗率
固定資産売却益	-		
投資有価証券売却益	2,710		
<b>特別利益合計</b>	<b>2,710</b>	<b>31,000</b>	<b>8.7%</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2024/3 1Q実績	2024/3 予想	進捗率
固定資産除却関連損	-		
投資有価証券評価損	-		
<b>特別損失合計</b>	<b>-</b>	<b>5,000</b>	<b>-</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2024/3 1Q実績	2024/3 予想	進捗率
コマーシャル不動産事業	5,000	45,000	11.1%
住宅事業	4,000	19,000	21.0%
海外事業	6,000	30,000	20.0%
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>15,000</b>	<b>94,000</b>	<b>15.9%</b>

\*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2024/3 1Q実績	2024/3 予想	進捗率
事業利益	48,462	264,300	18.3%

\*事業利益：営業利益 + 持分法投資損益

### 3. 連結P L比較表（2024年3月期予想／2023年3月期実績）

※2023年5月11日に公表した予想から変更しておりません。

**2024/3期の業績は、コマース不動産事業におけるキャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復、国内分譲マンション戸数増加の一方で、海外でのキャピタルゲインが減少し、営業利益は前期比減益となる見込み。一方で、特別損益の改善により親会社株主に帰属する純利益は、3期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も3期連続過去最高の40円（前期比+2円）となる見通し。各セグメントにおける2023/3期比増減の要因は以下の通り。**

**【コマース不動産事業】**  
キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復の一方で、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入の減少等により、営業利益は横ばいを見込む。

<オフィスビル>  
既存ビルについて、高単価・低空室率での推移を見込む一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入が減少する見込み。

<アウトレットモール等商業施設>  
各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

<ホテル>  
各種制限の緩和による収益の改善を見込む。

**【住宅事業】**  
賃貸マンション等のキャピタルゲインは減少を見込むが、国内分譲マンション事業は分譲戸数増加により、営業利益は横ばいを見込む。

**【海外事業】**  
前期の大型物件売却の反動に伴う海外キャピタルゲインの減少等により、減収減益を見込む。

**【投資マネジメント事業】**  
各種フィー等の増加により、増収増益を見込む。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
コマース不動産事業	836,000	777,424	58,576
住宅事業	381,000	346,419	34,581
海外事業	158,000	176,130	△ 18,130
投資マネジメント事業	43,000	35,878	7,122
設計監理・不動産サービス事業	67,000	60,774	6,226
その他の事業	11,000	11,801	△ 801
(消去)	△ 27,000	△ 30,602	3,602
<b>営業収益</b>	<b>1,469,000</b>	<b>1,377,827</b>	<b>91,173</b>
コマース不動産事業	188,000	188,852	△ 852
住宅事業	36,000	35,037	963
海外事業	54,000	89,400	△ 35,400
投資マネジメント事業	12,000	8,054	3,946
設計監理・不動産サービス事業	5,000	4,176	824
その他の事業	△ 1,000	△ 2,121	1,121
(消去または全社)	△ 30,000	△ 26,696	△ 3,304
<b>営業利益</b>	<b>264,000</b>	<b>296,702</b>	<b>△ 32,702</b>
営業外収益	11,000	14,361	△ 3,361
(内、持分法投資利益)	300	260	40
営業外費用	43,000	39,244	3,756
<b>経常利益</b>	<b>232,000</b>	<b>271,819</b>	<b>△ 39,819</b>
特別利益	31,000	12,224	18,776
特別損失	5,000	31,141	△ 26,141
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>258,000</b>	<b>252,902</b>	<b>5,098</b>
法人税等	79,000	70,634	8,366
<b>当期純利益</b>	<b>179,000</b>	<b>182,268</b>	<b>△ 3,268</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	13,000	16,924	△ 3,924
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>166,000</b>	<b>165,343</b>	<b>657</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
固定資産売却益		8,921	
投資有価証券売却益		3,303	
<b>特別利益合計</b>	<b>31,000</b>	<b>12,224</b>	<b>18,776</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
固定資産除却関連損		17,741	
関係会社株式評価損		2,599	
減損損失		3,535	
エクイティ出資評価損		7,264	
<b>特別損失合計</b>	<b>5,000</b>	<b>31,141</b>	<b>△ 26,141</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
コマース不動産事業	45,000	42,000	3,000
住宅事業	19,000	24,000	△ 5,000
海外事業	30,000	61,000	△ 31,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>94,000</b>	<b>127,000</b>	<b>△ 33,000</b>

\* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
事業利益	264,300	296,962	△ 32,662

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

#### 4. 連結B S比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/6末	2023/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	177,010	225,011	△ 48,001
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	57,338	69,987	△ 12,648
3. 有価証券	4,876	3,578	1,298
4. 販売用不動産	45,018	65,252	△ 20,234
5. 仕掛販売用不動産	470,169	420,956	49,212
6. 開発用不動産	719	719	-
7. 未成工事支出金	7,686	5,201	2,485
8. その他の棚卸資産	1,645	1,413	231
9. エクイティ出資	731,966	716,416	15,550
10. その他の流動資産	92,817	108,723	△ 15,906
11. 貸倒引当金	△ 626	△ 659	32
流動資産合計	1,588,622	1,616,602	△ 27,980
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,231,637	1,222,991	8,646
(2) 機械装置及び運搬具	27,660	27,909	△ 249
(3) 土地	2,341,056	2,335,460	5,595
(4) 信託土地	575,654	575,648	6
(5) 建設仮勘定	252,351	228,955	23,396
(6) その他の有形固定資産	28,395	25,249	3,145
有形固定資産合計	4,456,755	4,416,214	40,541
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	81,446	81,745	△ 299
(2) その他の無形固定資産	28,954	29,441	△ 486
無形固定資産合計	110,401	111,187	△ 786
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	371,823	306,352	65,471
(2) 長期貸付金	2,741	2,559	182
(3) 敷金及び保証金	146,386	144,070	2,315
(4) 退職給付に係る資産	63,206	62,528	677
(5) 繰延税金資産	25,895	25,943	△ 48
(6) その他の投資	179,725	187,095	△ 7,369
(7) 貸倒引当金	△ 609	△ 596	△ 13
投資その他の資産合計	789,169	727,954	61,214
固定資産合計	5,356,326	5,255,356	100,969
資産合計	6,944,948	6,871,959	72,989

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/6末	2023/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形営業未払金	51,140	66,407	△ 15,266
2. 短期借入金	231,092	194,881	36,211
3. 1年内返済長期借入金	108,025	210,087	△ 102,061
4. コマーシャルペーパー	50,000	-	50,000
5. 1年内償還社債	6,676	26,635	△ 19,958
6. 未払法人税等	12,315	23,574	△ 11,258
7. その他の流動負債	301,066	333,752	△ 32,685
流動負債合計	760,318	855,337	△ 95,019
II. 固定負債			
1. 社債	880,584	820,584	60,000
2. 長期借入金	1,685,552	1,618,019	67,533
3. 受入敷金保証金	450,931	448,442	2,488
4. 繰延税金負債	309,468	288,861	20,606
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	28,168	27,644	524
7. 役員退職慰労引当金	435	478	△ 43
8. 環境対策引当金	259	582	△ 323
9. 負ののれん	60,832	60,413	418
10. その他の固定負債	105,011	107,568	△ 2,557
固定負債合計	3,785,326	3,636,680	148,646
負債合計	4,545,644	4,492,017	53,627
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,414	-
2. 資本剰余金	158,088	157,914	173
3. 利益剰余金	1,142,057	1,147,425	△ 5,367
4. 自己株式	△ 68,637	△ 48,454	△ 20,183
株主資本合計	1,373,922	1,399,299	△ 25,377
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	176,913	138,552	38,361
2. 繰延ヘッジ損益	299	2,106	△ 1,806
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	85,325	77,489	7,835
5. 退職給付に係る調整累計額	13,028	13,695	△ 667
その他の包括利益累計額合計	801,984	758,261	43,722
III. 新株予約権	168	193	△ 24
IV. 非支配株主持分	223,228	222,187	1,041
純資産合計	2,399,304	2,379,941	19,362
負債・純資産合計	6,944,948	6,871,959	72,989

## 5. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2023/3-1Q	②2024/3-1Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期／当期純利益	84,564	46,340	△ 38,224
特別損益等調整	△ 1,837	△ 1,409	427
減価償却費	22,828	23,278	449
棚卸資産の増減	△ 108,363	△ 13,847	94,515
エクイティ出資の増減	41,763	△ 4,135	△ 45,899
その他	△ 19,790	2,772	22,562
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△ 36,884	△ 31,502	5,382
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 17,718	21,496	39,214
投資有価証券の売却による収入	122	4,065	3,943
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	7,560	14	△ 7,545
設備投資	△ 81,681	△ 96,672	△ 14,990
その他	△ 3,912	△ 5,690	△ 1,777
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 77,911	△ 98,282	△ 20,371
新規調達	48,737	136,050	87,312
返済	△ 82,838	△ 135,688	△ 52,849
配当金の支払い	△ 32,971	△ 30,831	2,140
自己株式の取得及び処分	△ 3	△ 20,472	△ 20,468
その他	215,975	80,281	△ 135,694
財務活動によるキャッシュ・フロー	148,898	29,339	△ 119,559
現金及び現金同等物の期末残高	291,986	178,987	△ 112,999
フリーキャッシュ・フロー	△ 95,629	△ 76,785	18,843

	③2023/3	④2024/3(予想)	増減 (④-③)
	252,902	258,000	5,098
	13,756	△ 29,000	△ 42,756
	93,459	96,000	2,541
	7,462	151,000	143,538
	△ 5,399	△ 92,000	△ 86,601
	△ 27,960	23,000	50,960
	△ 64,305	△ 79,000	△ 14,695
	269,914	328,000	58,086
	7,717		
	17,047		
	△ 286,523	△ 424,000	△ 137,477
	△ 50,288	106,000	156,288
	△ 312,046	△ 318,000	△ 5,954
	309,326	327,000	17,674
	△ 175,040	△ 270,000	△ 94,960
	△ 70,426	△ 68,000	2,426
	△ 45,822	△ 54,000	△ 8,178
	12,420	23,000	10,580
	30,457	△ 42,000	△ 72,457
	225,772	190,000	△ 35,772
	△ 42,132	10,000	52,132

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2024/3-1Q		2024/3 (予想)	
合計	96,672	合計	424,000
三菱地所単体	36,595	三菱地所単体	129,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	14,454	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	58,000
リニューアルほか	8,339	リニューアルほか	27,000
ホテル	8,582	ホテル	18,000
商業施設	2,680	商業施設	11,000
物流施設	1,673	物流施設	9,000
連結子会社	60,076	連結子会社	250,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	20,516	三菱地所レジデンス	61,000
メックグループインターナショナル社	13,271	メックグループインターナショナル社	61,000
連結SPC（国内）	11,177	三菱地所ヨーロッパ	35,000
三菱地所ヨーロッパ	6,342	連結SPC（国内）	30,000
三菱地所・サイモン	3,415	東京流通センター	28,000
サンシャインシティ	2,528	サンシャインシティ	10,000
		三菱地所・サイモン	6,000
		ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ	3,000
		連結SPC（海外）	3,000
		丸の内熱供給	1,000
		横浜スカイビル	1,000
		丸ノ内ホテル	1,000
		日本リージャス	1,000
		東京交通会館	1,000
		新規投資	45,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2024/3-1Q		2024/3 (予想)	
合計	8,791	合計	201,000
三菱地所単体	1,818	三菱地所単体	50,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	1,250	物流施設	27,000
		オフィス	20,000
		国内その他	3,000
連結子会社	6,972	連結子会社	101,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	4,735	米国	61,000
アジア・オセアニア	2,237	アジア・オセアニア	38,000
		欧州	2,000
		新規投資	50,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/6末	2023/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	373,404	344,572	28,832
海外	22,278	27,611	△ 5,333
米国	11,897	17,697	△ 5,800
欧州	-	-	-
アジア	10,380	9,913	467
その他	129,557	121,361	8,196
<b>棚卸資産合計</b>	<b>525,239</b>	<b>493,544</b>	<b>31,695</b>
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	58,275	56,810	1,465
国内（その他）	82,009	80,975	1,034
海外	591,682	578,630	13,052
米国	304,083	298,349	5,734
欧州	44,302	42,957	1,345
アジア	243,296	237,323	5,973
<b>エクイティ出資合計</b>	<b>731,966</b>	<b>716,416</b>	<b>15,550</b>
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,121,220	3,128,790	△ 7,570
アウトレットモール	138,463	137,313	1,150
物流施設	117,152	106,355	10,797
商業施設（アウトレットモール以外）	144,241	143,054	1,187
賃貸住宅	156,090	146,896	9,194
海外	519,497	493,339	26,158
米国	275,194	262,495	12,699
欧州	227,902	215,741	12,161
アジア	16,401	15,103	1,298
その他	260,092	260,467	△ 375
<b>有形固定資産合計</b>	<b>4,456,755</b>	<b>4,416,214</b>	<b>40,541</b>

### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）\*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q	2024/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	248,249	256,967	62,950	253,525	65,344	254,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	140,514	149,361	37,483	145,827	36,154	148,000
オフィスビル（東京以外）	59,457	60,450	15,164	61,914	16,157	63,000
アウトレットモール	40,027	44,164	11,253	51,052	13,326	57,000
その他*2	36,175	35,242	8,722	36,634	9,234	40,000
不動産賃貸合計	524,423	546,186	135,574	548,954	140,216	562,000
物件売却	52,878	126,878	5,378	105,228	15,475	132,000
その他*3	95,139	87,593	22,873	123,240	35,165	142,000
内口イナルパークホテルズアンドリゾート*4	9,418	12,391	5,695	29,487	9,774	-
合計	672,441	760,658	163,826	777,424	190,857	836,000

\*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

\*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

\*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）、レンタルオフィス事業収入（日本リージャス）など

\*4 2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、2023年3月期以降は承継後の新会社数値を掲載しております。

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2021/3	2022/3	2022/6	2023/3	2023/6
貸付面積	4,147 千㎡	4,151 千㎡	4,099 千㎡	4,006 千㎡	4,114 千㎡
（所有）	2,543 千㎡	2,559 千㎡	2,536 千㎡	2,490 千㎡	2,456 千㎡
（転貸）	1,604 千㎡	1,592 千㎡	1,563 千㎡	1,516 千㎡	1,659 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2021/3	2022/3	2022/6	2023/3	2023/6	2024/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,732 千㎡	3,765 千㎡	3,767 千㎡	3,664 千㎡	3,657 千㎡	3,583 千㎡
当社借受面積	2,259 千㎡	2,275 千㎡	2,284 千㎡	2,141 千㎡	2,269 千㎡	2,160 千㎡
営業延床面積合計	5,991 千㎡	6,040 千㎡	6,051 千㎡	5,804 千㎡	5,926 千㎡	5,743 千㎡
②貸付有効面積	3,807 千㎡	3,834 千㎡	3,823 千㎡	3,709 千㎡	3,790 千㎡	3,659 千㎡
③空室率（全国全用途*）	2.35 %	3.29 %	4.24 %	3.73 %	3.91 %	3.5 %

\* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2021/3	2022/3	2022/6	2023/3	2023/6
営業延床面積	2,952 千㎡	3,026 千㎡	3,044 千㎡	2,920 千㎡	2,913 千㎡
貸付有効面積	1,773 千㎡	1,820 千㎡	1,821 千㎡	1,745 千㎡	1,734 千㎡
事務所空室率	2.50 %	3.33 %	4.30 %	2.43 %	2.68 %
ビル賃貸売上高	247,558 百万円	256,707 百万円	62,722 百万円	252,486 百万円	65,783 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q	2024/3(予想)
売上*1*3	207,004 百万円	216,231 百万円	16,187 百万円	117,792 百万円	4,091 百万円	160,000 百万円
売上計上戸数	3,476 戸	3,046 戸	154 戸	1,596 戸	72 戸	2,200 戸
粗利益率*2*3	20.1 %	22.5 %	25.4 %	26.1 %	32.1 %	24.0 %
完成在庫	213 戸	62 戸	23 戸	61 戸	45 戸	- 戸
新規発売戸数	2,350 戸	2,131 戸	706 戸	2,157 戸	654 戸	1,700 戸
マンション契約残高	140,455 百万円	100,026 百万円	165,088 百万円	194,301 百万円	244,584 百万円	当期売上進捗率
内当期売上計上分 (売上計上済みを含む)	- 百万円	- 百万円	93,463 百万円	- 百万円	142,815 百万円	89.2 %
内来期売上計上分	139,475 百万円	70,210 百万円	69,721 百万円	125,275 百万円	92,702 百万円	-
内再来期以降売上計上分	980 百万円	29,816 百万円	1,904 百万円	69,026 百万円	9,067 百万円	-

\*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

\*2 粗利益=売上-原価(土地取得費、造成工事費、建築工事費、等)

粗利益率=粗利益÷売上

\*3 2022年3月期より売上の定義を変更(分譲マンションに係る付帯収入を加算)し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q	2024/3(予想)
PL	営業収益	1,207,594 百万円	1,349,489 百万円	305,367 百万円	1,377,827 百万円	292,465 百万円	1,469,000 百万円
	営業利益	224,394 百万円	278,977 百万円	83,518 百万円	296,702 百万円	48,400 百万円	264,000 百万円
	経常利益	210,965 百万円	253,710 百万円	81,845 百万円	271,819 百万円	43,630 百万円	232,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	135,655 百万円	155,171 百万円	61,553 百万円	165,343 百万円	19,269 百万円	166,000 百万円
BS	総資産	6,072,519 百万円	6,493,917 百万円	6,716,831 百万円	6,871,959 百万円	6,944,948 百万円	7,000,000 百万円
	棚卸資産	364,834 百万円	347,388 百万円	462,457 百万円	493,544 百万円	525,239 百万円	-
	有形無形固定資産	4,280,988 百万円	4,454,082 百万円	4,516,082 百万円	4,527,401 百万円	4,567,157 百万円	-
	有利子負債	2,526,142 百万円	2,738,632 百万円	2,943,947 百万円	2,871,677 百万円	2,963,507 百万円	2,940,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,353,835 百万円	2,504,387 百万円	2,651,960 百万円	2,645,905 百万円	2,784,520 百万円	2,750,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.87 %	0.79 %	0.77 %	0.89 %	1.06 %	1.10 %
	自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,851,899 百万円	2,003,225 百万円	2,077,098 百万円	2,157,561 百万円	2,175,906 百万円	2,180,000 百万円
CF	営業活動によるCF	207,414 百万円	280,090 百万円	△ 17,718 百万円	269,914 百万円	21,496 百万円	328,000 百万円
	内、減価償却費	89,107 百万円	91,581 百万円	22,828 百万円	93,459 百万円	23,278 百万円	96,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 297,303 百万円	△ 313,778 百万円	△ 77,911 百万円	△ 312,046 百万円	△ 98,282 百万円	△ 318,000 百万円
	内、設備投資	△ 319,841 百万円	△ 329,115 百万円	△ 81,681 百万円	△ 286,523 百万円	△ 96,672 百万円	△ 424,000 百万円
	財務活動によるCF	50,425 百万円	90,973 百万円	148,898 百万円	30,457 百万円	29,339 百万円	△ 42,000 百万円
	フリーCF	△ 89,889 百万円	△ 33,687 百万円	△ 95,629 百万円	△ 42,132 百万円	△ 76,785 百万円	10,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	224,701 百万円	279,310 百万円	83,607 百万円	296,962 百万円	48,462 百万円	264,300 百万円
	EBITDA*1	331,821 百万円*2	381,434 百万円	110,679 百万円	402,221 百万円	76,795 百万円	374,500 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	3.8 %	4.4 %	- %	4.4 %	- %	3.8 %
	ROE	7.6 %	8.1 %	- %	7.9 %	- %	7.7 %
	EPS	101.34 円	116.45 円	46.54 円	125.54 円	14.93 円	130.08 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	7.1 倍	6.6 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	7.3 倍
	ハイブリッド考慮後*3	6.6 倍	6.2 倍	- 倍	6.2 倍	- 倍	6.9 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.36	1.37	1.42	1.33	1.36	1.35
	ハイブリッド考慮後*3	1.18	1.19	1.25	1.17	1.22	1.19
その他	支払利息	21,623 百万円	20,742 百万円	5,445 百万円	25,001 百万円	7,742 百万円	32,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4	11.2 倍	13.9 倍	- 倍	12.2 倍	- 倍	8.5 倍
	一株あたりの配当	31 円	36 円	- 円	38 円	- 円	40 円
	配当性向	30.6 %	30.9 %	- %	30.3 %	- %	30.8 %
	賃貸等不動産時価	8,361,217 百万円	8,840,420 百万円	- 百万円	8,964,491 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	4,250,222 百万円	4,573,290 百万円	- 百万円	4,633,863 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	106.77 円/ドル	109.91 円/ドル	116.34 円/ドル	131.63 円/ドル	132.42 円/ドル	128.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	137.01 円/ポンド	151.18 円/ポンド	155.96 円/ポンド	162.00 円/ポンド	160.97 円/ポンド	156.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	103.50 円/ドル	115.02 円/ドル	122.39 円/ドル	132.70 円/ドル	133.53 円/ドル	128.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	139.82 円/ポンド	155.24 円/ポンド	160.89 円/ポンド	160.00 円/ポンド	165.56 円/ポンド	156.00 円/ポンド

\*1 EBITDA=営業利益+受取利息+配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものの。

\*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR) = (営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益) / (支払利息+コマーシャルペーパー利息)

## 2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q	2024/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	672,441	760,658	163,826	777,424	190,857	836,000
	住宅事業	362,755	380,959	63,461	346,419	51,689	381,000
	海外事業	114,457	121,234	60,751	176,130	32,154	158,000
	投資マネジメント事業	22,199	46,702	9,345	35,878	6,793	43,000
	設計監理・不動産サービス事業	56,064	57,780	11,994	60,774	15,554	67,000
	その他の事業	9,055	10,134	2,515	11,801	2,216	11,000
	全社・消去	△ 29,378	△ 27,979	△ 6,526	△ 30,602	△ 6,800	△ 27,000
	合計	1,207,594	1,349,489	305,367	1,377,827	292,465	1,469,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	180,775	189,909	38,384	188,852	45,919	188,000
	住宅事業	24,068	30,173	2,576	35,037	△ 1,813	36,000
	海外事業	37,932	55,816	47,900	89,400	8,860	54,000
	投資マネジメント事業	5,966	26,537	2,675	8,054	1,214	12,000
	設計監理・不動産サービス事業	959	2,802	△ 742	4,176	1,576	5,000
	その他の事業	△ 1,089	△ 1,683	△ 415	△ 2,121	△ 683	△ 1,000
	全社・消去	△ 24,219	△ 24,578	△ 6,860	△ 26,696	△ 6,672	△ 30,000
	合計	224,394	278,977	83,518	296,702	48,400	264,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	181,084	190,211	38,466	189,089	45,979	188,300
	住宅事業	24,066	30,204	2,584	35,059	△ 1,811	36,000
	海外事業	37,932	55,816	47,900	89,400	8,860	54,000
	投資マネジメント事業	5,966	26,537	2,675	8,054	1,214	12,000
	設計監理・不動産サービス事業	959	2,802	△ 742	4,176	1,576	5,000
	その他の事業	△ 1,089	△ 1,683	△ 415	△ 2,121	△ 683	△ 1,000
	全社・消去	△ 24,219	△ 24,578	△ 6,860	△ 26,696	△ 6,672	△ 30,000
	合計	224,701	279,310	83,607	296,962	48,462	264,300
減価 償却費	コマーシャル不動産事業	71,713	73,315	17,981	72,181	18,150	-
	住宅事業	4,120	4,570	1,160	4,993	1,334	-
	海外事業	8,599	8,460	2,358	10,410	2,306	-
	投資マネジメント事業	1,359	1,681	384	1,837	433	-
	設計監理・不動産サービス事業	909	894	239	981	212	-
	その他の事業	130	147	32	147	37	-
	全社・消去	2,274	2,510	671	2,907	803	-
	合計	89,107	91,581	22,828	93,459	23,278	96,000
のれん 償却費	コマーシャル不動産事業	75	75	18	75	489	-
	住宅事業	358	358	89	358	89	-
	海外事業	64	67	0	217	0	-
	投資マネジメント事業	2,146	1,665	446	2,140	238	-
	設計監理・不動産サービス事業	377	377	94	377	94	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	3,022	2,544	650	3,170	913	5,800
設備投資	コマーシャル不動産事業	193,938	167,689	56,330	134,406	55,215	-
	住宅事業	72,629	51,998	12,179	57,943	20,834	-
	海外事業	47,713	113,403	13,767	93,953	20,173	-
	投資マネジメント事業	54	938	6	334	148	-
	設計監理・不動産サービス事業	454	653	127	332	57	-
	その他の事業	321	51	126	794	104	-
	全社・消去	4,729	△ 5,620	△ 857	△ 1,241	138	-
	合計	319,841	329,115	81,681	286,523	96,672	424,000
総資産	コマーシャル不動産事業	4,167,287	4,273,287	4,257,593	4,434,331	4,393,742	-
	住宅事業	673,344	666,928	775,672	834,751	835,037	-
	海外事業	929,869	1,130,973	1,222,983	1,270,849	1,311,302	-
	投資マネジメント事業	77,586	108,984	117,650	112,590	112,201	-
	設計監理・不動産サービス事業	56,067	57,759	53,543	61,225	58,347	-
	その他の事業	25,367	25,352	25,653	27,599	15,979	-
	全社・消去	142,995	230,630	263,734	130,610	218,337	-
	合計	6,072,519	6,493,917	6,716,831	6,871,959	6,944,948	7,000,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
営業収益	542,646 百万円	567,286 百万円	120,610 百万円	523,275 百万円	162,863 百万円
営業利益	138,571 百万円	120,792 百万円	21,714 百万円	94,201 百万円	49,691 百万円
経常利益	158,345 百万円	128,934 百万円	47,305 百万円	107,856 百万円	79,287 百万円
当期純利益	110,616 百万円	93,612 百万円	44,519 百万円	67,408 百万円	66,994 百万円
総資産	4,936,321 百万円	5,079,089 百万円	5,261,441 百万円	5,326,049 百万円	5,423,828 百万円
減価償却費	51,455 百万円	53,442 百万円	13,244 百万円	53,460 百万円	13,443 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	83,247 百万円	95,773 百万円	22,953 百万円	105,060 百万円	24,816 百万円
営業利益	5,757 百万円	5,570 百万円	747 百万円	6,167 百万円	1,245 百万円
経常利益	5,757 百万円	5,528 百万円	749 百万円	6,144 百万円	1,243 百万円
当期純利益	3,978 百万円	3,781 百万円	508 百万円	4,207 百万円	999 百万円
総資産	82,448 百万円	95,086 百万円	85,596 百万円	103,521 百万円	92,416 百万円
減価償却費	209 百万円	224 百万円	53 百万円	325 百万円	71 百万円
管理棟数	197 棟	218 棟	- 棟	214 棟	- 棟
管理面積	8,963,474 m <sup>2</sup>	10,053,028 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	9,429,319 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	15,694 百万円	16,836 百万円	4,085 百万円	19,262 百万円	4,171 百万円
営業利益	1,771 百万円	1,340 百万円	338 百万円	1,781 百万円	325 百万円
経常利益	1,615 百万円	1,204 百万円	347 百万円	1,723 百万円	258 百万円
当期純利益	995 百万円	989 百万円	238 百万円	1,095 百万円	176 百万円
総資産	41,923 百万円	40,541 百万円	39,333 百万円	39,242 百万円	37,897 百万円
減価償却費	3,594 百万円	3,750 百万円	876 百万円	3,564 百万円	820 百万円
サンシャインシティ					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	24,079 百万円	24,809 百万円	6,614 百万円	27,132 百万円	7,412 百万円
営業利益	5,194 百万円	4,492 百万円	1,569 百万円	5,701 百万円	1,995 百万円
経常利益	4,344 百万円	3,637 百万円	1,632 百万円	4,571 百万円	2,003 百万円
当期純利益	2,085 百万円	2,544 百万円	1,130 百万円	3,159 百万円	1,390 百万円
総資産	104,830 百万円	106,322 百万円	104,526 百万円	108,631 百万円	105,957 百万円
減価償却費	5,732 百万円	5,760 百万円	1,398 百万円	5,641 百万円	1,400 百万円
三菱地所・サイモン					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	40,030 百万円	44,177 百万円	11,262 百万円	51,069 百万円	13,326 百万円
営業利益	14,619 百万円	16,789 百万円	4,351 百万円	19,257 百万円	5,419 百万円
経常利益	14,942 百万円	17,155 百万円	4,360 百万円	19,646 百万円	5,299 百万円
当期純利益	9,477 百万円	11,870 百万円	3,009 百万円	13,575 百万円	3,632 百万円
総資産	121,724 百万円	124,609 百万円	116,654 百万円	137,393 百万円	126,949 百万円
減価償却費	6,126 百万円	6,188 百万円	1,470 百万円	6,558 百万円	1,718 百万円
店舗面積	345,500 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	373,100 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

東京流通センター					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	60.03 %	60.42 %	60.42 %	60.47 %	60.47 %
営業収益	9,245 百万円	7,811 百万円	1,984 百万円	8,350 百万円	2,034 百万円
営業利益	1,997 百万円	1,770 百万円	494 百万円	1,958 百万円	409 百万円
経常利益	1,711 百万円	1,653 百万円	434 百万円	1,765 百万円	354 百万円
当期純利益	1,224 百万円	△ 810 百万円	311 百万円	1,237 百万円	262 百万円
総資産	63,777 百万円	60,117 百万円	59,460 百万円	60,005 百万円	59,191 百万円
減価償却費	2,576 百万円	1,930 百万円	440 百万円	1,765 百万円	430 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ*					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	9,775 百万円	14,464 百万円	6,229 百万円	31,857 百万円	10,378 百万円
営業利益	△ 7,343 百万円	△ 6,700 百万円	△ 702 百万円	△ 688 百万円	409 百万円
経常利益	△ 6,915 百万円	△ 5,822 百万円	△ 448 百万円	△ 324 百万円	425 百万円
当期純利益	67 百万円	302 百万円	△ 453 百万円	△ 337 百万円	420 百万円
総資産	13,722 百万円	14,799 百万円	15,705 百万円	15,640 百万円	15,997 百万円
減価償却費	1,157 百万円	1,169 百万円	291 百万円	1,224 百万円	297 百万円
三菱地所レジデンス					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	251,093 百万円	264,647 百万円	39,982 百万円	221,100 百万円	25,837 百万円
営業利益	23,702 百万円	32,635 百万円	3,867 百万円	34,479 百万円	△ 439 百万円
経常利益	22,146 百万円	30,825 百万円	3,400 百万円	32,418 百万円	△ 944 百万円
当期純利益	14,750 百万円	20,364 百万円	2,439 百万円	21,860 百万円	△ 516 百万円
総資産	671,252 百万円	645,722 百万円	756,920 百万円	799,710 百万円	807,256 百万円
減価償却費	2,488 百万円	2,998 百万円	730 百万円	3,205 百万円	899 百万円
三菱地所ホーム					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	28,200 百万円	33,493 百万円	4,886 百万円	33,661 百万円	5,112 百万円
営業利益	318 百万円	210 百万円	△ 744 百万円	△ 707 百万円	△ 668 百万円
経常利益	324 百万円	213 百万円	△ 743 百万円	△ 768 百万円	△ 668 百万円
当期純利益	287 百万円	187 百万円	△ 743 百万円	△ 854 百万円	△ 668 百万円
総資産	13,092 百万円	11,016 百万円	8,172 百万円	10,660 百万円	8,725 百万円
減価償却費	400 百万円	354 百万円	87 百万円	391 百万円	86 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	55,663 百万円	57,342 百万円	13,130 百万円	58,354 百万円	13,576 百万円
営業利益	3,629 百万円	3,713 百万円	501 百万円	3,945 百万円	409 百万円
経常利益	3,690 百万円	3,790 百万円	530 百万円	4,032 百万円	451 百万円
当期純利益	2,477 百万円	2,476 百万円	347 百万円	2,639 百万円	278 百万円
総資産	21,908 百万円	22,901 百万円	20,692 百万円	24,453 百万円	22,116 百万円
減価償却費	394 百万円	371 百万円	83 百万円	332 百万円	88 百万円
マンション管理戸数	350,682 戸	345,327 戸	- 戸	344,867 戸	- 戸

\*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、2023年3月期以降は承継後の新会社数値を掲載しております。

メックグループインターナショナル社*					
	2020/12	2021/12	2022/12-1Q	2022/12	2023/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	89,222 百万円	127,440 百万円	25,046 百万円	142,972 百万円	32,666 百万円
営業利益	30,877 百万円	61,692 百万円	11,404 百万円	58,658 百万円	11,610 百万円
経常利益	26,353 百万円	59,625 百万円	10,788 百万円	54,820 百万円	10,353 百万円
当期純利益	17,077 百万円	25,636 百万円	5,325 百万円	33,606 百万円	4,741 百万円
総資産	468,786 百万円	592,915 百万円	641,473 百万円	720,529 百万円	737,050 百万円
減価償却費	5,744 百万円	6,535 百万円	1,838 百万円	8,506 百万円	1,959 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2020/12	2021/12	2022/12-1Q	2022/12	2023/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	22,785 百万円	4,028 百万円	39,864 百万円	47,851 百万円	1,783 百万円
営業利益	4,709 百万円	786 百万円	39,134 百万円	41,786 百万円	569 百万円
経常利益	4,342 百万円	△ 6,340 百万円	38,787 百万円	38,560 百万円	△ 835 百万円
当期純利益	2,736 百万円	△ 2,824 百万円	34,253 百万円	31,931 百万円	△ 669 百万円
総資産	192,419 百万円	255,840 百万円	283,603 百万円	282,571 百万円	301,421 百万円
減価償却費	1,846 百万円	1,374 百万円	346 百万円	1,627 百万円	525 百万円
三菱地所アジア社					
	2020/12	2021/12	2022/12-1Q	2022/12	2023/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	3,042 百万円	2,824 百万円	528 百万円	3,224 百万円	761 百万円
営業利益	1,322 百万円	200 百万円	△ 434 百万円	△ 1,201 百万円	△ 1,016 百万円
経常利益	1,809 百万円	347 百万円	△ 240 百万円	△ 1,035 百万円	△ 1,199 百万円
当期純利益	1,788 百万円	59 百万円	△ 203 百万円	△ 837 百万円	△ 1,204 百万円
総資産	38,750 百万円	43,105 百万円	46,325 百万円	56,847 百万円	48,608 百万円
減価償却費	128 百万円	299 百万円	54 百万円	377 百万円	64 百万円
三菱地所設計					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	20,034 百万円	19,922 百万円	3,439 百万円	20,350 百万円	3,900 百万円
営業利益	3,052 百万円	2,816 百万円	24 百万円	2,640 百万円	54 百万円
経常利益	3,073 百万円	2,844 百万円	41 百万円	2,683 百万円	59 百万円
当期純利益	2,110 百万円	1,945 百万円	17 百万円	1,927 百万円	26 百万円
総資産	27,106 百万円	27,273 百万円	24,718 百万円	28,478 百万円	26,067 百万円
減価償却費	329 百万円	326 百万円	78 百万円	324 百万円	50 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2021/3	2022/3	2023/3-1Q	2023/3	2024/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	22,662 百万円	24,820 百万円	5,483 百万円	26,842 百万円	7,844 百万円
営業利益	202 百万円	1,554 百万円	△ 522 百万円	2,675 百万円	1,560 百万円
経常利益	216 百万円	1,672 百万円	△ 517 百万円	2,763 百万円	1,563 百万円
当期純利益	21 百万円	1,104 百万円	△ 373 百万円	1,889 百万円	1,073 百万円
総資産	23,847 百万円	24,977 百万円	23,914 百万円	26,968 百万円	27,127 百万円
減価償却費	362 百万円	348 百万円	91 百万円	367 百万円	82 百万円
仲介取扱高	260,240 百万円	273,926 百万円	- 百万円	355,950 百万円	- 百万円
仲介取扱件数	932 件	1,118 件	- 件	1,197 件	- 件
駐車場管理台数	56,596 台	58,418 台	- 台	61,004 台	- 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。