

■ 2023/5/11



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2023/3

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/ir/>

■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2023年3月期実績／2022年3月期実績）	3
2. 連結P L比較表②（2024年3月期予想／2023年3月期実績）	4
3. 連結B S比較表	5
4. 連結C F比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13～15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

I. 決算比較表

1. 連結PL比較表①（2023年3月期実績／2022年3月期実績）

2023/3期業績は、営業収益・営業利益・親会社株主に帰属する当期純利益共に前年同期比増益、過去最高。主要因は、海外でのキャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復。

【コマース不動産事業】
 インカムゲイン、キャピタルゲイン共に、営業利益は前期比で横ばい。
 キャピタルゲインは第4四半期に大型オフィスビルなど様々なアセットの売却が進み、前年同期比横ばいとなった。
 インカムゲインは、商業施設・ホテルの回復による収益改善に対し、閉館予定ビルの賃料収入減少や原状回復工事費相当額収入の反動減等により、前年同期比横ばいとなった。

<オフィスビル>
 新規ビルは、常盤橋タワーの貢献により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、閉館予定ビルの賃料収入や原状回復工事費相当額収入の反動減等により、賃貸収入・利益ともに前期比減少。

<アウトレットモール等商業施設>
 各種制限の緩和に伴い、前期比増収増益。

<ホテル>
 各種制限の緩和に伴い、前期比で収益改善。

【住宅事業】
 前期比減収増益。国内分譲マンション事業において分譲戸数が前期から減ったことにより減収となった一方、賃貸マンションなどの売却によるキャピタルゲインの増加により増益。

【海外事業】
 前期比増収増益。ロンドンのオフィスビル、Central St. Gilesや米国物流施設の売却等によるキャピタルゲインの大幅増益が要因。

【投資マネジメント事業】
 前期比減収減益。前年度計上したインセンティブフィーの反動減が要因。一方でインセンティブフィーは、大半が非支配株主へ分配されるため、親会社株主に帰属する当期純利益への影響は限定的。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 実績	2022/3 実績	増減
コマース不動産事業	777,424	760,658	16,766
住宅事業	346,419	380,959	△ 34,540
海外事業	176,130	121,234	54,896
投資マネジメント事業	35,878	46,702	△ 10,824
設計監理・不動産サービス事業	60,774	57,780	2,994
その他の事業	11,801	10,134	1,666
(消去)	△ 30,602	△ 27,979	△ 2,622
営業収益	1,377,827	1,349,489	28,337
コマース不動産事業	188,852	189,909	△ 1,057
住宅事業	35,037	30,173	4,863
海外事業	89,400	55,816	33,583
投資マネジメント事業	8,054	26,537	△ 18,483
設計監理・不動産サービス事業	4,176	2,802	1,374
その他の事業	△ 2,121	△ 1,683	△ 438
(消去または全社)	△ 26,696	△ 24,578	△ 2,118
営業利益	296,702	278,977	17,724
営業外収益	14,361	16,319	△ 1,957
(内、持分法投資利益)	260	332	△ 72
営業外費用	39,244	41,586	△ 2,341
経常利益	271,819	253,710	18,108
特別利益	12,224	20,189	△ 7,964
特別損失	31,141	20,120	11,020
税金等調整前当期純利益	252,902	253,779	△ 876
法人税等	70,634	70,889	△ 255
当期純利益	182,268	182,889	△ 621
非支配株主に帰属する当期純利益	16,924	27,718	△ 10,793
親会社株主に帰属する当期純利益	165,343	155,171	10,171

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳

	2023/3 実績	2022/3 実績	増減
固定資産売却益	8,921	6,781	2,139
投資有価証券売却益	3,303	7,987	△ 4,684
関係会社株式売却益	-	1,843	△ 1,843
環境対策引当金戻入益	-	3,576	△ 3,576
特別利益合計	12,224	20,189	△ 7,964

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳

	2023/3 実績	2022/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,741	16,254	1,487
関係会社株式評価損	2,599	-	2,599
減損損失	3,535	3,866	△ 330
エクイティ出資評価損	7,264	-	7,264
特別損失合計	31,141	20,120	11,020

<参考>

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等

	2023/3 実績	2022/3 実績	増減
コマース不動産事業	42,000	42,000	0
住宅事業	24,000	5,000	19,000
海外事業	61,000	29,000	32,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
合計	127,000	76,000	51,000

*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■事業利益

	2023/3 実績	2022/3 実績	増減
事業利益	296,962	279,310	17,652

*事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結PL比較表②（2024年3月期予想／2023年3月期実績）

2024/3期の業績は、コマーシャル不動産事業におけるキャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復、国内分譲マンション戸数増加の一方で、海外でのキャピタルゲインが減少し、営業利益は前期比減益となる見込み。一方で、特別損益の改善により親会社株主に帰属する純利益は、3期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も3期連続過去最高の40円（前期比+2円）となる見通し。各セグメントにおける2023/3期比増減の要因は以下の通り。

【コマーシャル不動産事業】
キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復の一方で、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入の減少等により、営業利益は横ばいを見込む。

<オフィスビル>
既存ビルについて、高単価・低空室率での推移を見込む一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入が減少する見込み。

<アウトレットモール等商業施設>
各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

<ホテル>
各種制限の緩和による収益の改善を見込む。

【住宅事業】
賃貸マンション等のキャピタルゲインは減少を見込むが、国内分譲マンション事業は分譲戸数増加により、営業利益は横ばいを見込む。

【海外事業】
前期の大型物件売却の反動に伴う海外キャピタルゲインの減少等により、減収減益を見込む。

【投資マネジメント事業】
各種フィー等の増加により、増収増益を見込む。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	836,000	777,424	58,576
住宅事業	381,000	346,419	34,581
海外事業	158,000	176,130	△ 18,130
投資マネジメント事業	43,000	35,878	7,122
設計監理・不動産サービス事業	67,000	60,774	6,226
その他の事業	11,000	11,801	△ 801
(消去)	△ 27,000	△ 30,602	3,602
営業収益	1,469,000	1,377,827	91,173
コマーシャル不動産事業	188,000	188,852	△ 852
住宅事業	36,000	35,037	963
海外事業	54,000	89,400	△ 35,400
投資マネジメント事業	12,000	8,054	3,946
設計監理・不動産サービス事業	5,000	4,176	824
その他の事業	△ 1,000	△ 2,121	1,121
(消去または全社)	△ 30,000	△ 26,696	△ 3,304
営業利益	264,000	296,702	△ 32,702
営業外収益	11,000	14,361	△ 3,361
(内、持分法投資利益)	300	260	40
営業外費用	43,000	39,244	3,756
経常利益	232,000	271,819	△ 39,819
特別利益	31,000	12,224	18,776
特別損失	5,000	31,141	△ 26,141
税金等調整前当期純利益	258,000	252,902	5,098
法人税等	79,000	70,634	8,366
当期純利益	179,000	182,268	△ 3,268
非支配株主に帰属する当期純利益	13,000	16,924	△ 3,924
親会社株主に帰属する当期純利益	166,000	165,343	657

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
固定資産売却益		8,921	
投資有価証券売却益		3,303	
特別利益合計	31,000	12,224	18,776

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
固定資産除却関連損		17,741	
関係会社株式評価損		2,599	
減損損失		3,535	
エクイティ出資評価損		7,264	
特別損失合計	5,000	31,141	△ 26,141

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

<参考> ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	45,000	42,000	3,000
住宅事業	19,000	24,000	△ 5,000
海外事業	30,000	61,000	△ 31,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
合計	94,000	127,000	△ 33,000

* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

<参考> ■事業利益	2024/3 予想	2023/3 実績	増減
事業利益	264,300	296,962	△ 32,662

* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3末	2022/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	225,011	233,117	△ 8,105
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	69,987	60,645	9,342
3. 有価証券	3,578	4,280	△ 701
4. 販売用不動産	65,252	41,239	24,013
5. 仕掛販売用不動産	420,956	299,532	121,424
6. 開発用不動産	719	724	△ 5
7. 未成工事支出金	5,201	4,316	885
8. その他の棚卸資産	1,413	1,575	△ 162
9. エクイティ出資	716,416	624,521	91,895
10. その他の流動資産	108,723	87,260	21,463
11. 貸倒引当金	△ 659	△ 422	△ 236
流動資産合計	1,616,602	1,356,789	259,813
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,222,991	1,230,513	△ 7,522
(2) 機械装置及び運搬具	27,909	31,208	△ 3,298
(3) 土地	2,335,460	2,310,551	24,908
(4) 信託土地	575,648	585,470	△ 9,822
(5) 建設仮勘定	228,955	169,700	59,255
(6) その他の有形固定資産	25,249	18,545	6,704
有形固定資産合計	4,416,214	4,345,989	70,224
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	81,745	82,541	△ 795
(2) その他の無形固定資産	29,441	25,550	3,890
無形固定資産合計	111,187	108,092	3,095
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	306,352	299,617	6,734
(2) 長期貸付金	2,559	2,324	235
(3) 敷金及び保証金	144,070	140,230	3,840
(4) 退職給付に係る資産	62,528	45,998	16,530
(5) 繰延税金資産	25,943	25,887	56
(6) その他の投資	187,095	169,535	17,559
(7) 貸倒引当金	△ 596	△ 548	△ 47
投資その他の資産合計	727,954	683,045	44,909
固定資産合計	5,255,356	5,137,127	118,228
資産合計	6,871,959	6,493,917	378,042

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3末	2022/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	66,407	60,516	5,890
2. 短期借入金	194,881	182,052	12,829
3. 1年内返済予定の長期借入金	210,087	79,928	130,158
4. 1年内償還予定の社債	26,635	90,000	△ 63,365
5. 未払法人税等	23,574	29,445	△ 5,871
6. その他の流動負債	333,752	189,099	144,652
流動負債合計	855,337	631,043	224,293
II. 固定負債			
1. 社債	820,584	786,335	34,249
2. 長期借入金	1,618,019	1,598,562	19,457
3. 受入敷金保証金	448,442	451,749	△ 3,306
4. 繰延税金負債	288,861	274,176	14,685
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	27,644	27,402	241
7. 役員退職慰労引当金	478	464	14
8. 環境対策引当金	582	888	△ 305
9. 負ののれん	60,413	85,526	△ 25,112
10. その他の固定負債	107,568	137,252	△ 29,683
固定負債合計	3,636,680	3,626,441	10,238
負債合計	4,492,017	4,257,484	234,532
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,414	-
2. 資本剰余金	157,914	159,749	△ 1,835
3. 利益剰余金	1,147,425	1,165,344	△ 17,919
4. 自己株式	△ 48,454	△ 132,483	84,029
株主資本合計	1,399,299	1,335,024	64,274
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	138,552	130,841	7,710
2. 繰延ヘッジ損益	2,106	103	2,002
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	77,489	2,162	75,327
5. 退職給付に係る調整累計額	13,695	8,675	5,020
その他の包括利益累計額合計	758,261	668,200	90,061
III. 新株予約権	193	201	△ 8
IV. 非支配株主持分	222,187	233,005	△ 10,818
純資産合計	2,379,941	2,236,432	143,509
負債・純資産合計	6,871,959	6,493,917	378,042

4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2022/3	②2023/3	増減 (②-①)
税金等調整前当期純利益	253,779	252,902	△ 876
特別損益等調整	7,349	13,756	6,406
減価償却費	91,581	93,459	1,877
棚卸資産の増減	116,993	7,462	△ 109,531
エクイティ出資の増減	△ 30,267	△ 5,399	24,867
その他	△ 107,139	△ 27,960	79,178
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△ 52,206	△ 64,305	△ 12,098
営業活動によるキャッシュ・フロー	280,090	269,914	△ 10,175
投資有価証券の売却による収入	9,562	7,717	△ 1,844
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	14,570	17,047	2,476
設備投資	△ 329,115	△ 286,523	42,592
その他	△ 8,795	△ 50,288	△ 41,492
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 313,778	△ 312,046	1,731
新規調達	390,678	309,326	△ 81,352
返済	△ 183,951	△ 175,040	8,910
配当金の支払い	△ 58,249	△ 70,426	△ 12,176
自己株式の取得及び処分	△ 29,861	△ 45,822	△ 15,960
その他	△ 27,641	12,420	40,062
財務活動によるキャッシュ・フロー	90,973	30,457	△ 60,516
現金及び現金同等物の期末残高	234,244	225,772	△ 8,472

③2024/3(予想)	増減 (③-②)
258,000	5,098
△ 29,000	△ 42,756
96,000	2,541
151,000	143,538
△ 92,000	△ 86,601
23,000	50,960
△ 79,000	△ 14,695
328,000	58,086
△ 424,000	△ 137,477
106,000	156,288
△ 318,000	△ 5,954
327,000	17,674
△ 270,000	△ 94,960
△ 68,000	2,426
△ 54,000	△ 8,178
23,000	10,580
△ 42,000	△ 72,457
190,000	△ 35,772

フリーキャッシュ・フロー	△ 33,687	△ 42,132	△ 8,444
--------------	----------	----------	---------

10,000	52,132
--------	--------

Ⅱ. 投資データ

1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3		2024/3（予想）	
合計	286,523	合計	424,000
三菱地所単体	89,773	三菱地所単体	129,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	52,669	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	58,000
リニューアルほか	16,247	リニューアルほか	27,000
ホテル	9,135	ホテル	18,000
商業施設	6,216	商業施設	11,000
物流施設	3,708	物流施設	9,000
連結子会社	196,749	連結子会社	250,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	54,684	三菱地所レジデンス	61,000
メックグループインターナショナル社	46,249	メックグループインターナショナル社	61,000
三菱地所ヨーロッパ	43,998	三菱地所ヨーロッパ	35,000
連結SPC（国内）	22,612	連結SPC（国内）	30,000
三菱地所・サイモン	11,716	東京流通センター	28,000
連結SPC（海外）	3,781	サンシャインシティ	10,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	3,277	三菱地所・サイモン	6,000
サンシャインシティ	3,191	ロイヤルパークホテルズ&リゾート	3,000
三菱地所ホーム	1,632	連結SPC（海外）	3,000
丸の内熱供給	1,370	丸の内熱供給	1,000
横浜スカイビル	1,033	横浜スカイビル	1,000
		丸ノ内ホテル	1,000
		日本リージャス	1,000
		東京交通会館	1,000
		新規投資	45,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3		2024/3（予想）	
合計	150,330	合計	201,000
三菱地所単体	56,347	三菱地所単体	50,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	39,208	物流施設	27,000
ホテル	13,250	オフィス	20,000
オフィス	2,010	国内その他	3,000
国内その他	1,696		
連結子会社	93,983	連結子会社	101,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
アジア・オセアニア	63,105	米国	61,000
米国	30,877	アジア・オセアニア	38,000
		欧州	2,000
		新規投資	50,000

* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ

連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3末	2022/3末	増減
棚卸資産			
国内分譲マンション	344,572	240,992	103,580
海外	27,611	9,617	17,994
米国	17,697	170	17,527
欧州	-	-	-
アジア	9,913	9,447	466
その他	121,361	96,779	24,582
棚卸資産合計	493,544	347,388	146,156
エクイティ出資			
国内（オフィスビル）	56,810	59,017	△ 2,207
国内（その他）	80,975	73,638	7,337
海外	578,630	491,865	86,765
米国	298,349	248,518	49,831
欧州	42,957	59,713	△ 16,756
アジア	237,323	183,633	53,690
エクイティ出資合計	716,416	624,521	91,895
有形固定資産			
オフィスビル	3,128,790	3,112,604	16,186
アウトレットモール	137,313	134,724	2,589
物流施設	106,355	94,051	12,304
商業施設（アウトレットモール以外）	143,054	147,400	△ 4,346
賃貸住宅	146,896	139,830	7,066
海外	493,339	484,992	8,347
米国	262,495	217,318	45,177
欧州	215,741	174,082	41,659
アジア	15,103	93,591	△ 78,488
その他	260,467	232,388	28,079
有形固定資産合計	4,416,214	4,345,989	70,224

SPVデータ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3末	2022/3末	増減
SPVエクイティ出資残高（当社分）			
国内（オフィスビル）	56,810	59,017	△ 2,207
国内（その他）	80,975	73,638	7,337
海外	578,630	491,865	86,765
米国	298,349	248,518	49,831
欧州	42,957	59,713	△ 16,756
アジア	237,323	183,633	53,690
合計	716,416	624,521	91,895

<参考>

単位：百万円（十億円未満切り捨て）

	2023/3末	2022/3末	増減
SPVエクイティ出資残高（他社分）			
国内（オフィスビル）	107,000	110,000	△ 3,000
国内（その他）	7,000	0	7,000
海外	1,460,000	1,071,000	389,000
米国	906,000	588,000	318,000
欧州	40,000	51,000	△ 11,000
アジア	510,000	432,000	82,000
合計	1,570,000	1,181,000	393,000
SPV有利子負債残高			
国内（オフィスビル）	77,000	77,000	0
国内（その他）	3,000	4,000	△ 1,000
海外	1,270,000	983,000	287,000
米国	705,000	455,000	250,000
欧州	16,000	9,000	7,000
アジア	548,000	519,000	30,000
合計	1,349,000	1,064,000	286,000

* 国内の投資マネジメント事業等のセიმボート出資案件については、<参考>に含めておりません。

Ⅲ. ビジネスデータ

1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	243,681	248,249	256,967	253,525	254,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	128,927	140,514	149,361	145,827	148,000
オフィスビル（東京以外）	-	64,548	59,457	60,450	61,914	63,000
アウトレットモール	-	46,386	40,027	44,164	51,052	57,000
その他*2	-	40,919	36,175	35,242	36,634	40,000
不動産賃貸合計	-	524,464	524,423	546,186	548,954	562,000
物件売却	-	91,030	52,878	126,878	105,228	132,000
その他*3	-	108,217	95,139	87,593	123,240	142,000
合計	-	723,712	672,441	760,658	777,424	836,000

*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

2. オフィスビルデータ（連結）

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
貸付面積	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,147 千㎡	4,151 千㎡	4,006 千㎡
（所有）	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,543 千㎡	2,559 千㎡	2,490 千㎡
（転貸）	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,604 千㎡	1,592 千㎡	1,516 千㎡

3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,765 千㎡	3,664 千㎡	3,583 千㎡
当社借受面積	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,275 千㎡	2,141 千㎡	2,160 千㎡
営業延床面積合計	5,745 千㎡	5,869 千㎡	5,991 千㎡	6,040 千㎡	5,804 千㎡	5,743 千㎡
②貸付有効面積	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,834 千㎡	3,709 千㎡	3,659 千㎡
③空室率（全国全用途*）	1.80 %	1.07 %	2.35 %	3.29 %	3.73 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途*）	26,702 円	27,177 円	27,793 円	28,228 円	29,221 円	29,000 円

* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
営業延床面積	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,952 千㎡	3,026 千㎡	2,920 千㎡
貸付有効面積	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,773 千㎡	1,820 千㎡	1,745 千㎡
事務所空室率	2.19 %	0.69 %	2.50 %	3.33 %	2.43 %
ビル賃貸売上高	235,119 百万円	243,457 百万円	247,558 百万円	256,707 百万円	252,486 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

5. 国内分譲マンション事業データ

	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3(予想)
売上*1*3	242,859 百万円	206,684 百万円	207,004 百万円	216,231 百万円	117,792 百万円	160,000 百万円
売上計上戸数	4,007 戸	3,214 戸	3,476 戸	3,046 戸	1,596 戸	2,200 戸
粗利益率*2*3	19.2 %	19.3 %	20.1 %	22.5 %	26.1 %	24.0 %
完成在庫	542 戸	373 戸	213 戸	62 戸	61 戸	- 戸
新規発売戸数	3,966 戸	2,924 戸	2,350 戸	2,131 戸	2,157 戸	1,700 戸
マンション契約残高	144,970 百万円	162,141 百万円	140,455 百万円	100,026 百万円	194,301 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	104,242 百万円	130,195 百万円	139,475 百万円	70,210 百万円	125,275 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	40,728 百万円	31,946 百万円	980 百万円	29,816 百万円	69,026 百万円	- 百万円

*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

*2 粗利益=売上-原価(土地取得費、造成工事費、建築工事費、等)

粗利益率=粗利益÷売上

*3 2022年3月期より売上の定義を変更(分譲マンションに係る付帯収入を加算)し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

IV. 連結決算ヒストリカルデータ

1. 主な財務データ

		2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3(予想)
PL	営業収益	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	1,349,489 百万円	1,377,827 百万円	1,469,000 百万円
	営業利益	229,178 百万円	240,768 百万円	224,394 百万円	278,977 百万円	296,702 百万円	264,000 百万円
	経常利益	206,587 百万円	219,572 百万円	210,965 百万円	253,710 百万円	271,819 百万円	232,000 百万円
	親会社株主に帰属する当期純利益	134,608 百万円	148,451 百万円	135,655 百万円	155,171 百万円	165,343 百万円	166,000 百万円
BS	総資産	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,493,917 百万円	6,871,959 百万円	7,000,000 百万円
	棚卸資産	361,455 百万円	329,305 百万円	364,834 百万円	347,388 百万円	493,544 百万円	-
	有形無形固定資産	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	4,454,082 百万円	4,527,401 百万円	-
	有利子負債	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,738,632 百万円	2,871,677 百万円	2,940,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,504,387 百万円	2,645,905 百万円	2,750,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.98 %	0.93 %	0.87 %	0.79 %	0.89 %	1.10 %
自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	2,003,225 百万円	2,157,561 百万円	2,180,000 百万円	
CF	営業活動によるCF	345,954 百万円	341,766 百万円	207,414 百万円	280,090 百万円	269,914 百万円	328,000 百万円
	内、減価償却費	80,336 百万円	84,941 百万円	89,107 百万円	91,581 百万円	93,459 百万円	96,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 313,778 百万円	△ 312,046 百万円	△ 318,000 百万円
	内、設備投資	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 329,115 百万円	△ 286,523 百万円	△ 424,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	90,973 百万円	30,457 百万円	△ 42,000 百万円
フリーCF	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 33,687 百万円	△ 42,132 百万円	10,000 百万円	
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	229,442 百万円	240,998 百万円	224,701 百万円	279,310 百万円	296,962 百万円	264,300 百万円
	EBITDA*1	320,641 百万円	336,784 百万円	331,821 百万円*2	381,434 百万円	402,221 百万円	374,500 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.0 %	4.1 %	3.8 %	4.4 %	4.4 %	3.8 %
	ROE	7.8 %	8.5 %	7.6 %	8.1 %	7.9 %	7.7 %
	EPS	96.97 円	108.64 円	101.34 円	116.45 円	125.54 円	130.08 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.7 倍	6.6 倍	7.1 倍	6.6 倍	6.6 倍	7.3 倍
	ハイブリッド考慮後*3	6.1 倍	6.1 倍	6.6 倍	6.2 倍	6.2 倍	6.9 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.31	1.40	1.36	1.37	1.33	1.35
ハイブリッド考慮後*3	1.10	1.18	1.18	1.19	1.17	1.19	
その他	支払利息	23,503 百万円	22,100 百万円	21,623 百万円	20,742 百万円	25,001 百万円	32,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4	10.1 倍	11.3 倍	11.2 倍	13.9 倍	12.2 倍	8.5 倍
	一株あたりの配当	30 円	33 円	31 円	36 円	38 円	40 円
	配当性向	30.9 %	30.4 %	30.6 %	30.9 %	30.3 %	30.8 %
	賃貸等不動産時価	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	8,840,420 百万円	8,964,491 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	4,573,290 百万円	4,633,863 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	109.91 円/ドル	131.63 円/ドル	128.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	151.18 円/ポンド	162.00 円/ポンド	156.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	115.02 円/ドル	132.70 円/ドル	128.00 円/ドル
期末為替レート (円/ポンド) /BS	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	155.24 円/ポンド	160.00 円/ポンド	156.00 円/ポンド	

*1 EBITDA=営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	723,712	672,441	760,658	777,424	836,000
	住宅事業	-	385,538	362,755	380,959	346,419	381,000
	海外事業	-	134,175	114,457	121,234	176,130	158,000
	投資マネジメント事業	-	21,316	22,199	46,702	35,878	43,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	57,128	56,064	57,780	60,774	67,000
	その他の事業	-	8,743	9,055	10,134	11,801	11,000
	全社・消去	-	△ 28,418	△ 29,378	△ 27,979	△ 30,602	△ 27,000
	合計	1,263,283	1,302,196	1,207,594	1,349,489	1,377,827	1,469,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	187,855	180,775	189,909	188,852	188,000
	住宅事業	-	24,320	24,068	30,173	35,037	36,000
	海外事業	-	46,156	37,932	55,816	89,400	54,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	5,966	26,537	8,054	12,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	959	2,802	4,176	5,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,683	△ 2,121	△ 1,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,578	△ 26,696	△ 30,000
	合計	229,178	240,768	224,394	296,977	296,702	264,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	188,099	181,084	190,211	189,089	188,300
	住宅事業	-	24,305	24,066	30,204	35,059	36,000
	海外事業	-	46,156	37,932	55,816	89,400	54,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	5,966	26,537	8,054	12,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	959	2,802	4,176	5,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,683	△ 2,121	△ 1,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,578	△ 26,696	△ 30,000
	合計	229,442	240,998	224,701	296,310	296,962	264,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	70,927	71,713	73,315	72,181	-
	住宅事業	-	3,946	4,120	4,570	4,993	-
	海外事業	-	6,646	8,599	8,460	10,410	-
	投資マネジメント事業	-	1,333	1,359	1,681	1,837	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	868	909	894	981	-
	その他の事業	-	98	130	147	147	-
	全社・消去	-	1,119	2,274	2,510	2,907	-
	合計	80,336	84,941	89,107	91,581	93,459	96,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	75	75	75	-
	住宅事業	-	386	358	358	358	-
	海外事業	-	66	64	67	217	-
	投資マネジメント事業	-	1,929	2,146	1,665	2,140	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	208	377	377	377	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	3,282	2,591	3,022	2,544	3,170	5,800
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	169,163	193,938	167,689	134,406	-
	住宅事業	-	45,079	72,629	51,998	57,943	-
	海外事業	-	113,755	47,713	113,403	93,953	-
	投資マネジメント事業	-	328	54	938	334	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	948	454	653	332	-
	その他の事業	-	411	321	51	794	-
	全社・消去	-	2,172	4,729	△ 5,620	△ 1,241	-
	合計	285,089	331,857	319,841	329,115	286,523	424,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	4,135,091	4,167,287	4,273,287	4,434,331	-
	住宅事業	-	570,282	673,344	666,928	834,751	-
	海外事業	-	887,179	929,869	1,130,973	1,270,849	-
	投資マネジメント事業	-	71,829	77,586	108,984	112,590	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	55,737	56,067	57,759	61,225	-
	その他の事業	-	13,270	25,367	25,352	27,599	-
	全社・消去	-	124,847	142,995	230,630	130,610	-
	合計	5,774,193	5,858,236	6,072,519	6,493,917	6,871,959	7,000,000

* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
営業収益	498,273 百万円	549,362 百万円	542,646 百万円	567,286 百万円	523,275 百万円
営業利益	110,803 百万円	117,176 百万円	138,571 百万円	120,792 百万円	94,201 百万円
経常利益	126,115 百万円	131,431 百万円	158,345 百万円	128,934 百万円	107,856 百万円
当期純利益	100,980 百万円	109,251 百万円	110,616 百万円	93,612 百万円	67,408 百万円
総資産	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円	5,079,089 百万円	5,326,049 百万円
減価償却費	47,579 百万円	51,121 百万円	51,455 百万円	53,442 百万円	53,460 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	79,547 百万円	80,683 百万円	83,247 百万円	95,773 百万円	105,060 百万円
営業利益	5,950 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円	5,570 百万円	6,167 百万円
経常利益	5,936 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円	5,528 百万円	6,144 百万円
当期純利益	4,282 百万円	4,101 百万円	3,978 百万円	3,781 百万円	4,207 百万円
総資産	77,146 百万円	77,633 百万円	82,448 百万円	95,086 百万円	103,521 百万円
減価償却費	227 百万円	201 百万円	209 百万円	224 百万円	325 百万円
管理棟数	172 棟	184 棟	197 棟	218 棟	214 棟
管理面積	8,124,226 m ²	8,615,266 m ²	8,963,474 m ²	10,053,028 m ²	9,429,319 m ²
丸の内熱供給					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	64.16 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	14,833 百万円	15,766 百万円	15,694 百万円	16,836 百万円	19,262 百万円
営業利益	1,855 百万円	2,037 百万円	1,771 百万円	1,340 百万円	1,781 百万円
経常利益	1,837 百万円	1,982 百万円	1,615 百万円	1,204 百万円	1,723 百万円
当期純利益	1,712 百万円	4,327 百万円	995 百万円	989 百万円	1,095 百万円
総資産	33,255 百万円	39,631 百万円	41,923 百万円	40,541 百万円	39,242 百万円
減価償却費	2,600 百万円	2,732 百万円	3,594 百万円	3,750 百万円	3,564 百万円
サンシャインシティ					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	28,121 百万円	26,926 百万円	24,079 百万円	24,809 百万円	27,132 百万円
営業利益	6,933 百万円	5,213 百万円	5,194 百万円	4,492 百万円	5,701 百万円
経常利益	5,690 百万円	3,473 百万円	4,344 百万円	3,637 百万円	4,571 百万円
当期純利益	3,954 百万円	2,372 百万円	2,085 百万円	2,544 百万円	3,159 百万円
総資産	111,663 百万円	106,081 百万円	104,830 百万円	106,322 百万円	108,631 百万円
減価償却費	5,265 百万円	5,686 百万円	5,732 百万円	5,760 百万円	5,641 百万円
三菱地所・サイモン					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,659 百万円	46,393 百万円	40,030 百万円	44,177 百万円	51,069 百万円
営業利益	19,673 百万円	18,963 百万円	14,619 百万円	16,789 百万円	19,257 百万円
経常利益	19,952 百万円	19,219 百万円	14,942 百万円	17,155 百万円	19,646 百万円
当期純利益	13,572 百万円	13,165 百万円	9,477 百万円	11,870 百万円	13,575 百万円
総資産	108,913 百万円	110,754 百万円	121,724 百万円	124,609 百万円	137,393 百万円
減価償却費	5,035 百万円	5,197 百万円	6,126 百万円	6,188 百万円	6,558 百万円
店舗面積	314,600 m ²	315,300 m ²	345,500 m ²	345,500 m ²	373,100 m ²

*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

東京流通センター					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	58.22 %	60.03 %	60.03 %	60.42 %	60.47 %
営業収益	10,349 百万円	10,361 百万円	9,245 百万円	7,811 百万円	8,350 百万円
営業利益	3,223 百万円	3,238 百万円	1,997 百万円	1,770 百万円	1,958 百万円
経常利益	2,874 百万円	2,976 百万円	1,711 百万円	1,653 百万円	1,765 百万円
当期純利益	2,543 百万円	2,037 百万円	1,224 百万円	△ 810 百万円	1,237 百万円
総資産	65,560 百万円	65,166 百万円	63,777 百万円	60,117 百万円	60,005 百万円
減価償却費	2,686 百万円	2,617 百万円	2,576 百万円	1,930 百万円	1,765 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ*					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	25,388 百万円	24,266 百万円	9,775 百万円	14,464 百万円	31,857 百万円
営業利益	549 百万円	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円	△ 6,700 百万円	△ 688 百万円
経常利益	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円	△ 5,822 百万円	△ 324 百万円
当期純利益	432 百万円	△ 1,304 百万円	67 百万円	302 百万円	△ 337 百万円
総資産	12,327 百万円	10,366 百万円	13,722 百万円	14,799 百万円	15,640 百万円
減価償却費	928 百万円	1,220 百万円	1,157 百万円	1,169 百万円	1,224 百万円
三菱地所レジデンス					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	302,180 百万円	269,660 百万円	251,093 百万円	264,647 百万円	221,100 百万円
営業利益	26,260 百万円	24,729 百万円	23,702 百万円	32,635 百万円	34,479 百万円
経常利益	24,777 百万円	23,184 百万円	22,146 百万円	30,825 百万円	32,418 百万円
当期純利益	17,692 百万円	16,429 百万円	14,750 百万円	20,364 百万円	21,860 百万円
総資産	583,392 百万円	570,960 百万円	671,252 百万円	645,722 百万円	799,710 百万円
減価償却費	1,853 百万円	2,218 百万円	2,488 百万円	2,998 百万円	3,205 百万円
三菱地所ホーム					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	34,578 百万円	35,474 百万円	28,200 百万円	33,493 百万円	33,661 百万円
営業利益	341 百万円	54 百万円	318 百万円	210 百万円	△ 707 百万円
経常利益	347 百万円	68 百万円	324 百万円	213 百万円	△ 768 百万円
当期純利益	197 百万円	△ 29 百万円	287 百万円	187 百万円	△ 854 百万円
総資産	11,506 百万円	11,232 百万円	13,092 百万円	11,016 百万円	10,660 百万円
減価償却費	312 百万円	402 百万円	400 百万円	354 百万円	391 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	52,563 百万円	55,514 百万円	55,663 百万円	57,342 百万円	58,354 百万円
営業利益	3,170 百万円	3,353 百万円	3,629 百万円	3,713 百万円	3,945 百万円
経常利益	3,237 百万円	3,427 百万円	3,690 百万円	3,790 百万円	4,032 百万円
当期純利益	2,101 百万円	2,222 百万円	2,477 百万円	2,476 百万円	2,639 百万円
総資産	19,440 百万円	20,851 百万円	21,908 百万円	22,901 百万円	24,453 百万円
減価償却費	393 百万円	401 百万円	394 百万円	371 百万円	332 百万円
マンション管理戸数	349,572 戸	352,365 戸	350,682 戸	345,327 戸	344,867 戸

*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、承継後の新会社数値を掲載しております。

メックグループインターナショナル社*					
	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12	2022/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	107,952 百万円	91,990 百万円	89,222 百万円	127,440 百万円	142,972 百万円
営業利益	28,143 百万円	24,861 百万円	30,877 百万円	61,692 百万円	58,658 百万円
経常利益	26,119 百万円	22,874 百万円	26,353 百万円	59,625 百万円	54,820 百万円
当期純利益	13,339 百万円	12,654 百万円	17,077 百万円	25,636 百万円	33,606 百万円
総資産	410,801 百万円	429,135 百万円	468,786 百万円	592,915 百万円	720,529 百万円
減価償却費	5,535 百万円	4,762 百万円	5,744 百万円	6,535 百万円	8,506 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12	2022/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,912 百万円	43,672 百万円	22,785 百万円	4,028 百万円	47,851 百万円
営業利益	4,320 百万円	20,361 百万円	4,709 百万円	786 百万円	41,786 百万円
経常利益	3,612 百万円	19,060 百万円	4,342 百万円	△ 6,340 百万円	38,560 百万円
当期純利益	2,910 百万円	16,982 百万円	2,736 百万円	△ 2,824 百万円	31,931 百万円
総資産	156,852 百万円	189,954 百万円	192,419 百万円	255,840 百万円	282,571 百万円
減価償却費	1,876 百万円	1,834 百万円	1,846 百万円	1,374 百万円	1,627 百万円
三菱地所アジア社					
	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12	2022/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	2,918 百万円	1,905 百万円	3,042 百万円	2,824 百万円	3,224 百万円
営業利益	1,502 百万円	381 百万円	1,322 百万円	200 百万円	△ 1,201 百万円
経常利益	1,625 百万円	558 百万円	1,809 百万円	347 百万円	△ 1,035 百万円
当期純利益	1,647 百万円	534 百万円	1,788 百万円	59 百万円	△ 837 百万円
総資産	36,599 百万円	38,802 百万円	38,750 百万円	43,105 百万円	56,847 百万円
減価償却費	133 百万円	130 百万円	128 百万円	299 百万円	377 百万円
三菱地所設計					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	21,552 百万円	18,838 百万円	20,034 百万円	19,922 百万円	20,350 百万円
営業利益	3,474 百万円	2,446 百万円	3,052 百万円	2,816 百万円	2,640 百万円
経常利益	3,496 百万円	2,394 百万円	3,073 百万円	2,844 百万円	2,683 百万円
当期純利益	2,374 百万円	1,617 百万円	2,110 百万円	1,945 百万円	1,927 百万円
総資産	25,859 百万円	25,053 百万円	27,106 百万円	27,273 百万円	28,478 百万円
減価償却費	239 百万円	312 百万円	329 百万円	326 百万円	324 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,524 百万円	27,117 百万円	22,662 百万円	24,820 百万円	26,842 百万円
営業利益	2,741 百万円	1,031 百万円	202 百万円	1,554 百万円	2,675 百万円
経常利益	2,797 百万円	1,367 百万円	216 百万円	1,672 百万円	2,763 百万円
当期純利益	1,838 百万円	755 百万円	21 百万円	1,104 百万円	1,889 百万円
総資産	26,359 百万円	25,047 百万円	23,847 百万円	24,977 百万円	26,968 百万円
減価償却費	397 百万円	416 百万円	362 百万円	348 百万円	367 百万円
仲介取扱高	307,369 百万円	450,048 百万円	260,240 百万円	273,926 百万円	355,950 百万円
仲介取扱件数	1,129 件	1,095 件	932 件	1,118 件	1,197 件
駐車場管理台数	50,540 台	55,379 台	56,596 台	58,418 台	61,004 台

* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。