

■ 2022/8/5



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2023/3 第1四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

■ 目次

| | Page |
|---|-------|
| I. 決算比較表 | |
| 1. 連結P L比較表①（2023年3月期1Q実績/2022年3月期1Q実績） | 3 |
| 2. 連結P L比較表②（2023年3月期予想/2022年3月期実績） | 4 |
| 3. 連結B S比較表 | 5 |
| 4. 連結C F比較表 | 6 |
| II. 投資データ | |
| 1. 投資データ | 7 |
| 2. 連結資産状況内訳 | 8 |
| III. ビジネスデータ | |
| 1. コマーシャル不動産事業/営業収益内訳（連結） | 9 |
| 2. オフィスビルデータ（連結） | 9 |
| 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体） | 9 |
| 4. 丸の内データ（三菱地所単体） | 9 |
| 5. 国内分譲マンション事業データ | 10 |
| IV. 連結決算ヒストリカルデータ | |
| 1. 主な財務データ | 11 |
| 2. セグメント別データ | 12 |
| V. 三菱地所グループ会社の個別データ | 13~15 |

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

I. 決算比較表

1. 連結PL比較表①（2023年3月期1Q実績/2022年3月期1Q実績）

2023/3期-1Qの業績は、前年同期比大幅増益。営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益共に前年同期比大幅増加となり、それぞれ1Qとして過去最高。主要因は、キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復、投資マネジメント事業のフィー収入増加。

【コマース不動産事業】
キャピタルゲインの減少により、前年同期比減収・減益。キャピタルゲインは前年同期に大型オフィスビルの売却があったことの影響により減少。インカムゲインは、商業施設・ホテルは各種制限の緩和による回復により増益。

<オフィスビル>
新規ビルは、常盤橋タワーの貢献により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、前年同期の原状回復工事費相当額収入の減少等により、賃貸収入・利益ともに前年同期比減少。

<アウトレットモール等商業施設>
各種制限の緩和に伴い、前年同期比増収増益。通期予想に向けて順調に進捗。

<ホテル>
国内需要の回復により、前年同期比で収益改善。通期予想に向けて順調に進捗。

【住宅事業】
前年同期比減収減益。

【海外事業】
前年同期比大幅増収増益。ロンドンのオフィスビル、セントラルセントジャイルズの売却によるキャピタルゲインの大幅増が要因。

【投資マネジメント事業】
前年同期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴うインセンティブフィーが計上されたことやAUM拡大に伴うフィーの増加等が要因。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | 2023/3 1Q実績 | 2022/3 1Q実績 | 増減 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|
| コマース不動産事業 | 163,826 | 206,490 | △ 42,664 |
| 住宅事業 | 63,461 | 66,628 | △ 3,167 |
| 海外事業 | 60,751 | 21,368 | 39,382 |
| 投資マネジメント事業 | 9,345 | 5,549 | 3,796 |
| 設計監理・不動産サービス事業 | 11,994 | 11,053 | 941 |
| その他の事業 | 2,515 | 2,575 | △ 60 |
| (消去) | △ 6,526 | △ 6,262 | △ 263 |
| 営業収益 | 305,367 | 307,402 | △ 2,035 |
| コマース不動産事業 | 38,384 | 56,826 | △ 18,442 |
| 住宅事業 | 2,576 | 2,979 | △ 402 |
| 海外事業 | 47,900 | 8,268 | 39,632 |
| 投資マネジメント事業 | 2,675 | 1,357 | 1,317 |
| 設計監理・不動産サービス事業 | △ 742 | △ 1,209 | 466 |
| その他の事業 | △ 415 | △ 104 | △ 310 |
| (消去または全社) | △ 6,860 | △ 5,555 | △ 1,305 |
| 営業利益 | 83,518 | 62,563 | 20,954 |
| 営業外収益 | 5,547 | 5,516 | 31 |
| (内、持分法投資利益) | 88 | 118 | △ 30 |
| 営業外費用 | 7,220 | 10,131 | △ 2,911 |
| 経常利益 | 81,845 | 57,948 | 23,897 |
| 特別利益 | 6,269 | 2,221 | 4,047 |
| 特別損失 | 3,549 | 2,495 | 1,054 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 84,564 | 57,674 | 26,889 |
| 法人税等 | 18,820 | 20,117 | △ 1,296 |
| 四半期純利益 | 65,744 | 37,557 | 28,186 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 4,190 | 2,848 | 1,341 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 61,553 | 34,708 | 26,844 |

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

| ■特別利益内訳 | 2023/3 1Q実績 | 2022/3 1Q実績 | 増減 |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 固定資産売却益 | 6,269 | - | 6,269 |
| 投資有価証券売却益 | - | 2,221 | △ 2,221 |
| 特別利益合計 | 6,269 | 2,221 | 4,047 |

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

| ■特別損失内訳 | 2023/3 1Q実績 | 2022/3 1Q実績 | 増減 |
|---------------|----------------|----------------|--------------|
| 固定資産除却関連損 | 397 | 2,495 | △ 2,097 |
| 投資有価証券評価損 | 3,152 | - | 3,152 |
| 特別損失合計 | 3,549 | 2,495 | 1,054 |

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

<参考>

| ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等 | 2023/3 1Q実績 | 2022/3 1Q実績 | 増減 |
|---------------------|----------------|----------------|---------------|
| コマース不動産事業 | 2,000 | 23,000 | △ 21,000 |
| 住宅事業 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| 海外事業 | 40,000 | 2,000 | 38,000 |
| 投資マネジメント事業 | - | - | - |
| その他の事業 | - | - | - |
| (消去または全社) | - | - | - |
| 合計 | 47,000 | 30,000 | 17,000 |

*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

<参考>

| ■事業利益 | 2023/3 1Q実績 | 2022/3 1Q実績 | 増減 |
|-------|----------------|----------------|--------|
| 事業利益 | 83,607 | 62,682 | 20,924 |

*事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結PL比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）

※2022年5月12日に公表した予想から変更しておりません。

| 2023/3期の業績は、海外でのキャピタルゲイン大幅増加や、ホテルや商業施設における各種制限の緩和に伴う需要の回復により、営業利益、親会社株主に帰属する純利益ともに2期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も2期連続過去最高の38円となる見通し。 | 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|--|--------------|--------------|----|--------------|---------|---------|--------|------|---------|---------|----------|------|---------|---------|--------|------------|--------|--------|----------|----------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-----|------|----------|----------|---------|-------------|------------------|------------------|---------------|--------------|---------|---------|---------|------|--------|--------|---------|------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|----------|----------------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|-------|-----------|----------|----------|---------|-------------|----------------|----------------|---------------|-------|--------|--------|---------|-------------|-----|-----|----|-------|--------|--------|---------|-------------|----------------|----------------|---------------|------|-------|--------|----------|------|--------|--------|-------|--------------------|----------------|----------------|--------------|------|--------|--------|-------|--------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------|--------|----------|------------------------|----------------|----------------|--------------|---|-------------------|--|--|--------------|--------------|----|---------|--|--|---------|-------|-------|-------|-----------|---|-------|---------|-----------|---|-------|---------|------------|---|-------|---------|---------------|--------------|---------------|-----------------|-------------------|--|--|--------------|--------------|----|---------|--|--|-----------|--------|--------|-------|------|---|-------|---------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|--|--|--------------|--------------|----|---------------------|--|--|--------------|--------|--------|---------|------|--------|-------|--------|------|--------|--------|--------|------------|---|---|---|--------|---|---|---|-----------|---|---|---|-----------|----------------|---------------|---------------|-------------------|--|--|--------------|--------------|----|-------|--|--|------|---------|---------|--------|
| | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>【コマースリアル不動産事業】 <オフィスビル> 常盤橋タワーの通期稼働により新規ビルの賃貸利益が増加する一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入や、原状回復費相当額収入等が減少する見込み。</p> <p><アウトレットモール等商業施設> 各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。</p> <p><ホテル> 各種制限の緩和による国内需要の回復を中心に、収益の改善を見込む。</p> <p>【住宅事業】 国内分譲マンション事業は分譲戸数減により収益・利益が減少するものの、賃貸マンション等のキャピタルゲインは大幅増加を見込む。</p> <p>【海外事業】 ロンドンのセントラルセントジャイルズや米国物流施設等の売却によるキャピタルゲインの大幅増加等により増益を見込む。</p> <p>【投資マネジメント事業】 前期のインセンティブフィーの反動により減収・減益となるものの、順調なAUM拡大に伴い、インセンティブフィー以外の利益は増加。</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">単位：百万円（百万円未満切り捨て）</th> </tr> <tr> <th>2023/3 予想</th> <th>2022/3 実績</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>コマースリアル不動産事業</td> <td>788,000</td> <td>760,658</td> <td>27,342</td> </tr> <tr> <td>住宅事業</td> <td>345,000</td> <td>380,959</td> <td>△ 35,959</td> </tr> <tr> <td>海外事業</td> <td>205,000</td> <td>121,234</td> <td>83,766</td> </tr> <tr> <td>投資マネジメント事業</td> <td>35,000</td> <td>46,702</td> <td>△ 11,702</td> </tr> <tr> <td>設計監理・不動産サービス事業</td> <td>62,000</td> <td>57,780</td> <td>4,220</td> </tr> <tr> <td>その他の事業</td> <td>11,000</td> <td>10,134</td> <td>866</td> </tr> <tr> <td>(消去)</td> <td>△ 30,000</td> <td>△ 27,979</td> <td>△ 2,021</td> </tr> <tr> <td>営業収益</td> <td>1,416,000</td> <td>1,349,489</td> <td>66,511</td> </tr> <tr> <td>コマースリアル不動産事業</td> <td>182,000</td> <td>189,909</td> <td>△ 7,909</td> </tr> <tr> <td>住宅事業</td> <td>27,000</td> <td>30,173</td> <td>△ 3,173</td> </tr> <tr> <td>海外事業</td> <td>94,000</td> <td>55,816</td> <td>38,184</td> </tr> <tr> <td>投資マネジメント事業</td> <td>13,000</td> <td>26,537</td> <td>△ 13,537</td> </tr> <tr> <td>設計監理・不動産サービス事業</td> <td>4,000</td> <td>2,802</td> <td>1,198</td> </tr> <tr> <td>その他の事業</td> <td>△ 2,000</td> <td>△ 1,683</td> <td>△ 317</td> </tr> <tr> <td>(消去または全社)</td> <td>△ 27,000</td> <td>△ 24,578</td> <td>△ 2,422</td> </tr> <tr> <td>営業利益</td> <td>291,000</td> <td>278,977</td> <td>12,023</td> </tr> <tr> <td>営業外収益</td> <td>12,000</td> <td>16,319</td> <td>△ 4,319</td> </tr> <tr> <td>(内、持分法投資利益)</td> <td>400</td> <td>332</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>営業外費用</td> <td>32,000</td> <td>41,586</td> <td>△ 9,586</td> </tr> <tr> <td>経常利益</td> <td>271,000</td> <td>253,710</td> <td>17,290</td> </tr> <tr> <td>特別利益</td> <td>6,000</td> <td>20,189</td> <td>△ 14,189</td> </tr> <tr> <td>特別損失</td> <td>22,000</td> <td>20,120</td> <td>1,880</td> </tr> <tr> <td>税金等調整前当期純利益</td> <td>255,000</td> <td>253,779</td> <td>1,221</td> </tr> <tr> <td>法人税等</td> <td>76,000</td> <td>70,889</td> <td>5,111</td> </tr> <tr> <td>当期純利益</td> <td>179,000</td> <td>182,889</td> <td>△ 3,889</td> </tr> <tr> <td>非支配株主に帰属する当期純利益</td> <td>14,000</td> <td>27,718</td> <td>△ 13,718</td> </tr> <tr> <td>親会社株主に帰属する当期純利益</td> <td>165,000</td> <td>155,171</td> <td>9,829</td> </tr> </tbody> </table> | 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | コマースリアル不動産事業 | 788,000 | 760,658 | 27,342 | 住宅事業 | 345,000 | 380,959 | △ 35,959 | 海外事業 | 205,000 | 121,234 | 83,766 | 投資マネジメント事業 | 35,000 | 46,702 | △ 11,702 | 設計監理・不動産サービス事業 | 62,000 | 57,780 | 4,220 | その他の事業 | 11,000 | 10,134 | 866 | (消去) | △ 30,000 | △ 27,979 | △ 2,021 | 営業収益 | 1,416,000 | 1,349,489 | 66,511 | コマースリアル不動産事業 | 182,000 | 189,909 | △ 7,909 | 住宅事業 | 27,000 | 30,173 | △ 3,173 | 海外事業 | 94,000 | 55,816 | 38,184 | 投資マネジメント事業 | 13,000 | 26,537 | △ 13,537 | 設計監理・不動産サービス事業 | 4,000 | 2,802 | 1,198 | その他の事業 | △ 2,000 | △ 1,683 | △ 317 | (消去または全社) | △ 27,000 | △ 24,578 | △ 2,422 | 営業利益 | 291,000 | 278,977 | 12,023 | 営業外収益 | 12,000 | 16,319 | △ 4,319 | (内、持分法投資利益) | 400 | 332 | 68 | 営業外費用 | 32,000 | 41,586 | △ 9,586 | 経常利益 | 271,000 | 253,710 | 17,290 | 特別利益 | 6,000 | 20,189 | △ 14,189 | 特別損失 | 22,000 | 20,120 | 1,880 | 税金等調整前当期純利益 | 255,000 | 253,779 | 1,221 | 法人税等 | 76,000 | 70,889 | 5,111 | 当期純利益 | 179,000 | 182,889 | △ 3,889 | 非支配株主に帰属する当期純利益 | 14,000 | 27,718 | △ 13,718 | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 165,000 | 155,171 | 9,829 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">単位：百万円（百万円未満切り捨て）</th> </tr> <tr> <th>2023/3 予想</th> <th>2022/3 実績</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■特別利益内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定資産売却益</td> <td>6,000</td> <td>6,781</td> <td>△ 781</td> </tr> <tr> <td>投資有価証券売却益</td> <td>-</td> <td>7,987</td> <td>△ 7,987</td> </tr> <tr> <td>関係会社株式売却益</td> <td>-</td> <td>1,843</td> <td>△ 1,843</td> </tr> <tr> <td>環境対策引当金戻入益</td> <td>-</td> <td>3,576</td> <td>△ 3,576</td> </tr> <tr> <td>特別利益合計</td> <td>6,000</td> <td>20,189</td> <td>△ 14,189</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">単位：百万円（百万円未満切り捨て）</th> </tr> <tr> <th>2023/3 予想</th> <th>2022/3 実績</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■特別損失内訳</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定資産除却関連損</td> <td>22,000</td> <td>16,254</td> <td>5,746</td> </tr> <tr> <td>減損損失</td> <td>-</td> <td>3,866</td> <td>△ 3,866</td> </tr> <tr> <td>特別損失合計</td> <td>22,000</td> <td>20,120</td> <td>1,880</td> </tr> </tbody> </table> <p><参考> 単位：百万円（十億円未満四捨五入）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">単位：百万円（十億円未満四捨五入）</th> </tr> <tr> <th>2023/3 予想</th> <th>2022/3 実績</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>コマースリアル不動産事業</td> <td>35,000</td> <td>42,000</td> <td>△ 7,000</td> </tr> <tr> <td>住宅事業</td> <td>22,000</td> <td>5,000</td> <td>17,000</td> </tr> <tr> <td>海外事業</td> <td>65,000</td> <td>29,000</td> <td>36,000</td> </tr> <tr> <td>投資マネジメント事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>その他の事業</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>(消去または全社)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>122,000</td> <td>76,000</td> <td>46,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等</p> <p><参考> 単位：百万円（百万円未満切り捨て）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">単位：百万円（百万円未満切り捨て）</th> </tr> <tr> <th>2023/3 予想</th> <th>2022/3 実績</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>■事業利益</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業利益</td> <td>291,400</td> <td>279,310</td> <td>12,090</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 事業利益：営業利益＋持分法投資損益</p> | 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | ■特別利益内訳 | | | 固定資産売却益 | 6,000 | 6,781 | △ 781 | 投資有価証券売却益 | - | 7,987 | △ 7,987 | 関係会社株式売却益 | - | 1,843 | △ 1,843 | 環境対策引当金戻入益 | - | 3,576 | △ 3,576 | 特別利益合計 | 6,000 | 20,189 | △ 14,189 | 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | ■特別損失内訳 | | | 固定資産除却関連損 | 22,000 | 16,254 | 5,746 | 減損損失 | - | 3,866 | △ 3,866 | 特別損失合計 | 22,000 | 20,120 | 1,880 | 単位：百万円（十億円未満四捨五入） | | | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等 | | | コマースリアル不動産事業 | 35,000 | 42,000 | △ 7,000 | 住宅事業 | 22,000 | 5,000 | 17,000 | 海外事業 | 65,000 | 29,000 | 36,000 | 投資マネジメント事業 | - | - | - | その他の事業 | - | - | - | (消去または全社) | - | - | - | 合計 | 122,000 | 76,000 | 46,000 | 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | ■事業利益 | | | 事業利益 | 291,400 | 279,310 | 12,090 |
| 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コマースリアル不動産事業 | 788,000 | 760,658 | 27,342 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅事業 | 345,000 | 380,959 | △ 35,959 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 海外事業 | 205,000 | 121,234 | 83,766 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 投資マネジメント事業 | 35,000 | 46,702 | △ 11,702 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計監理・不動産サービス事業 | 62,000 | 57,780 | 4,220 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事業 | 11,000 | 10,134 | 866 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (消去) | △ 30,000 | △ 27,979 | △ 2,021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業収益 | 1,416,000 | 1,349,489 | 66,511 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コマースリアル不動産事業 | 182,000 | 189,909 | △ 7,909 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅事業 | 27,000 | 30,173 | △ 3,173 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 海外事業 | 94,000 | 55,816 | 38,184 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 投資マネジメント事業 | 13,000 | 26,537 | △ 13,537 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計監理・不動産サービス事業 | 4,000 | 2,802 | 1,198 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事業 | △ 2,000 | △ 1,683 | △ 317 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (消去または全社) | △ 27,000 | △ 24,578 | △ 2,422 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業利益 | 291,000 | 278,977 | 12,023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外収益 | 12,000 | 16,319 | △ 4,319 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (内、持分法投資利益) | 400 | 332 | 68 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 営業外費用 | 32,000 | 41,586 | △ 9,586 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 経常利益 | 271,000 | 253,710 | 17,290 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別利益 | 6,000 | 20,189 | △ 14,189 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別損失 | 22,000 | 20,120 | 1,880 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 税金等調整前当期純利益 | 255,000 | 253,779 | 1,221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法人税等 | 76,000 | 70,889 | 5,111 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 当期純利益 | 179,000 | 182,889 | △ 3,889 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 14,000 | 27,718 | △ 13,718 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 165,000 | 155,171 | 9,829 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■特別利益内訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 固定資産売却益 | 6,000 | 6,781 | △ 781 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 投資有価証券売却益 | - | 7,987 | △ 7,987 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 関係会社株式売却益 | - | 1,843 | △ 1,843 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 環境対策引当金戻入益 | - | 3,576 | △ 3,576 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別利益合計 | 6,000 | 20,189 | △ 14,189 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■特別損失内訳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 固定資産除却関連損 | 22,000 | 16,254 | 5,746 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 減損損失 | - | 3,866 | △ 3,866 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特別損失合計 | 22,000 | 20,120 | 1,880 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 単位：百万円（十億円未満四捨五入） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| コマースリアル不動産事業 | 35,000 | 42,000 | △ 7,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅事業 | 22,000 | 5,000 | 17,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 海外事業 | 65,000 | 29,000 | 36,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 投資マネジメント事業 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事業 | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (消去または全社) | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 122,000 | 76,000 | 46,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 単位：百万円（百万円未満切り捨て） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023/3 予想 | 2022/3 実績 | 増減 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ■事業利益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業利益 | 291,400 | 279,310 | 12,090 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | 2022/6末 | 2022/3末 | 増減 |
|----------------------|-----------|-----------|----------|
| (資産の部) | | | |
| I. 流動資産 | | | |
| 1. 現金及び預金 | 289,951 | 233,117 | 56,834 |
| 2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産 | 46,101 | 60,645 | △ 14,543 |
| 3. 有価証券 | 5,214 | 4,280 | 934 |
| 4. 販売用不動産 | 27,630 | 41,239 | △ 13,608 |
| 5. 仕掛販売用不動産 | 426,869 | 299,532 | 127,337 |
| 6. 開発用不動産 | 724 | 724 | 0 |
| 7. 未成工事支出金 | 5,726 | 4,316 | 1,409 |
| 8. その他の棚卸資産 | 1,506 | 1,575 | △ 69 |
| 9. エクイティ出資 | 623,868 | 624,521 | △ 653 |
| 10. その他の流動資産 | 85,938 | 87,260 | △ 1,322 |
| 11. 貸倒引当金 | △ 414 | △ 422 | 8 |
| 流動資産合計 | 1,513,117 | 1,356,789 | 156,328 |
| II. 固定資産 | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | |
| (1) 建物及び構築物 | 1,232,743 | 1,230,513 | 2,229 |
| (2) 機械装置及び運搬具 | 30,263 | 31,208 | △ 944 |
| (3) 土地 | 2,355,386 | 2,310,551 | 44,835 |
| (4) 信託土地 | 579,243 | 585,470 | △ 6,227 |
| (5) 建設仮勘定 | 192,012 | 169,700 | 22,312 |
| (6) その他の有形固定資産 | 18,763 | 18,545 | 217 |
| 有形固定資産合計 | 4,408,413 | 4,345,989 | 62,423 |
| 2. 無形固定資産 | | | |
| (1) 借地権 | 82,693 | 82,541 | 152 |
| (2) その他の無形固定資産 | 24,975 | 25,550 | △ 575 |
| 無形固定資産合計 | 107,669 | 108,092 | △ 423 |
| 3. 投資その他の資産 | | | |
| (1) 投資有価証券 | 293,335 | 299,617 | △ 6,281 |
| (2) 長期貸付金 | 2,496 | 2,324 | 172 |
| (3) 敷金及び保証金 | 137,800 | 140,230 | △ 2,430 |
| (4) 退職給付に係る資産 | 47,711 | 45,998 | 1,712 |
| (5) 繰延税金資産 | 25,734 | 25,887 | △ 152 |
| (6) その他の投資 | 181,123 | 169,535 | 11,587 |
| (7) 貸倒引当金 | △ 570 | △ 548 | △ 21 |
| 投資その他の資産合計 | 687,631 | 683,045 | 4,585 |
| 固定資産合計 | 5,203,713 | 5,137,127 | 66,586 |
| 資産合計 | 6,716,831 | 6,493,917 | 222,914 |

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | 2022/6末 | 2022/3末 | 増減 |
|------------------|-----------|-----------|----------|
| (負債の部) | | | |
| I. 流動負債 | | | |
| 1. 支払手形及び営業未払金 | 41,006 | 60,516 | △ 19,510 |
| 2. 短期借入金 | 157,672 | 182,052 | △ 24,379 |
| 3. 1年内返済予定の長期借入金 | 186,233 | 79,928 | 106,304 |
| 4. コマーシャルペーパー | 250,000 | - | 250,000 |
| 5. 1年内償還予定の社債 | 50,000 | 90,000 | △ 40,000 |
| 6. 未払法人税等 | 8,638 | 29,445 | △ 20,806 |
| 7. その他の流動負債 | 177,721 | 189,099 | △ 11,378 |
| 流動負債合計 | 871,272 | 631,043 | 240,229 |
| II. 固定負債 | | | |
| 1. 社債 | 766,703 | 786,335 | △ 19,631 |
| 2. 長期借入金 | 1,531,636 | 1,598,562 | △ 66,926 |
| 3. 受入敷金保証金 | 447,845 | 451,749 | △ 3,903 |
| 4. 繰延税金負債 | 276,378 | 274,176 | 2,201 |
| 5. 再評価に係る繰延税金負債 | 264,082 | 264,082 | - |
| 6. 退職給付に係る負債 | 28,002 | 27,402 | 599 |
| 7. 役員退職慰労引当金 | 453 | 464 | △ 10 |
| 8. 環境対策引当金 | 885 | 888 | △ 2 |
| 9. 負ののれん | 85,994 | 85,526 | 467 |
| 10. その他の固定負債 | 130,948 | 137,252 | △ 6,303 |
| 固定負債合計 | 3,532,932 | 3,626,441 | △ 93,509 |
| 負債合計 | 4,404,204 | 4,257,484 | 146,719 |
| (純資産の部) | | | |
| I. 株主資本 | | | |
| 1. 資本金 | 142,414 | 142,414 | - |
| 2. 資本剰余金 | 159,757 | 159,749 | 7 |
| 3. 利益剰余金 | 1,200,434 | 1,165,344 | 35,089 |
| 4. 自己株式 | △ 132,228 | △ 132,483 | 255 |
| 株主資本合計 | 1,370,377 | 1,335,024 | 35,352 |
| II. その他の包括利益累計額 | | | |
| 1. その他有価証券評価差額金 | 130,483 | 130,841 | △ 358 |
| 2. 繰延ヘッジ損益 | 1,079 | 103 | 975 |
| 3. 土地再評価差額金 | 526,417 | 526,417 | - |
| 4. 為替換算調整勘定 | 40,676 | 2,162 | 38,514 |
| 5. 退職給付に係る調整累計額 | 8,064 | 8,675 | △ 611 |
| その他の包括利益累計額合計 | 706,721 | 668,200 | 38,520 |
| III. 新株予約権 | 201 | 201 | - |
| IV. 非支配株主持分 | 235,326 | 233,005 | 2,321 |
| 純資産合計 | 2,312,626 | 2,236,432 | 76,194 |
| 負債・純資産合計 | 6,716,831 | 6,493,917 | 222,914 |

4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

| | ①2022/3-1Q | ②2023/3-1Q | 増減(②-①) |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|
| 税金等調整前四半期/当期純利益 | 57,674 | 84,564 | 26,889 |
| 特別損益等調整 | △ 2,060 | △ 1,837 | 223 |
| 減価償却費 | 22,068 | 22,828 | 760 |
| 棚卸資産の増減 | 24,674 | △ 108,363 | △ 133,037 |
| エクイティ出資の増減 | △ 9,136 | 41,763 | 50,899 |
| その他 | △ 37,326 | △ 19,790 | 17,536 |
| 法人税等の支払額又は還付額(△は支払) | △ 29,189 | △ 36,884 | △ 7,695 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 26,704 | △ 17,718 | △ 44,422 |
| 投資有価証券の売却による収入 | 3,749 | 122 | △ 3,627 |
| 有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入 | 4 | 7,560 | 7,555 |
| 設備投資 | △ 98,485 | △ 81,681 | 16,804 |
| その他 | △ 7,534 | △ 3,912 | 3,622 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 102,266 | △ 77,911 | 24,355 |
| 新規調達 | 126,592 | 48,737 | △ 77,855 |
| 返済 | △ 74,139 | △ 82,838 | △ 8,699 |
| 配当金の支払い | △ 29,484 | △ 32,971 | △ 3,487 |
| 自己株式の取得及び処分 | △ 2,598 | △ 3 | 2,594 |
| その他 | 152,384 | 215,975 | 63,591 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 172,755 | 148,898 | △ 23,856 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 274,685 | 291,986 | 17,301 |
| フリーキャッシュ・フロー | △ 75,562 | △ 95,629 | △ 20,067 |

| ③2022/3 | ④2023/3(予想) | 増減(④-③) |
|-----------|-------------|-----------|
| 253,779 | 255,000 | 1,221 |
| 7,349 | 16,000 | 8,651 |
| 91,581 | 94,000 | 2,419 |
| 116,993 | 102,000 | △ 14,993 |
| △ 30,267 | △ 66,000 | △ 35,733 |
| △ 107,139 | 42,000 | 149,139 |
| △ 52,206 | △ 73,000 | △ 20,794 |
| 280,090 | 370,000 | 89,910 |
| 9,562 | 2,000 | △ 7,562 |
| 14,570 | 9,000 | △ 5,570 |
| △ 329,115 | △ 459,000 | △ 129,885 |
| △ 8,795 | △ 32,000 | △ 23,205 |
| △ 313,778 | △ 480,000 | △ 166,222 |
| 390,678 | 399,000 | 8,322 |
| △ 183,951 | △ 235,000 | △ 51,049 |
| △ 58,249 | △ 64,000 | △ 5,751 |
| △ 29,861 | 0 | 29,861 |
| △ 27,641 | △ 85,000 | △ 57,359 |
| 90,973 | 15,000 | △ 75,973 |
| 234,244 | 140,000 | △ 94,244 |
| △ 33,687 | △ 110,000 | △ 76,313 |

Ⅱ. 投資データ

1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

| 2023/3-1Q | | 2023/3 (予想) | |
|-------------------|--------|-------------------|---------|
| 合計 | 81,681 | 合計 | 459,000 |
| 三菱地所単体 | 29,787 | 三菱地所単体 | 154,000 |
| (主な内訳) | | (主な内訳) | |
| オフィス | | オフィス | |
| 新規・再開発ビル（丸の内再開発等） | 17,106 | 新規・再開発ビル（丸の内再開発等） | 71,000 |
| リニューアルほか | 6,046 | リニューアルほか | 23,000 |
| ホテル | 4,294 | ホテル | 24,000 |
| 商業施設 | 1,961 | 物流施設 | 21,000 |
| | | 商業施設 | 12,000 |
| 連結子会社 | 51,893 | 連結子会社 | 235,000 |
| (主な内訳) | | (主な内訳) | |
| 連結SPC（国内） | 21,421 | 三菱地所レジデンス | 70,000 |
| 三菱地所レジデンス | 11,890 | 三菱地所ヨーロッパ | 58,000 |
| 三菱地所ヨーロッパ | 7,827 | メックグループインターナショナル社 | 38,000 |
| メックグループインターナショナル社 | 5,755 | 連結SPC（国内） | 16,000 |
| サンシャインシティ | 1,780 | 三菱地所・サイモン | 14,000 |
| ロイヤルパークホテルズ&リゾート | 1,034 | 連結SPC（海外） | 9,000 |
| | | サンシャインシティ | 6,000 |
| | | 横浜スカイビル | 3,000 |
| | | 丸の内熱供給 | 2,000 |
| | | ロイヤルパークホテルズ&リゾート | 2,000 |
| | | 新規投資 | 70,000 |

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

| 2023/3-1Q | | 2023/3 (予想) | |
|-----------|--------|-------------|---------|
| 合計 | 10,519 | 合計 | 140,000 |
| 三菱地所単体 | 110 | 三菱地所単体 | 59,000 |
| (主な内訳) | | (主な内訳) | |
| 海外 | 108 | 物流施設 | 42,000 |
| | | オフィス | 12,000 |
| | | 海外 | 3,000 |
| | | 国内その他 | 2,000 |
| 連結子会社 | 10,408 | 連結子会社 | 56,000 |
| (主な内訳) | | (主な内訳) | |
| 米国 | 9,535 | 米国 | 35,000 |
| | | アジア・オセアニア | 16,000 |
| | | 欧州 | 3,000 |
| | | 新規投資 | 25,000 |

* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

2. 連結資産状況内訳

連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | 2022/6末 | 2022/3末 | 増減 |
|-------------------|-----------|-----------|----------|
| 棚卸資産 | | | |
| 国内分譲マンション | 355,821 | 240,992 | 114,829 |
| 海外 | 15,709 | 9,617 | 6,092 |
| 米国 | 4,313 | 170 | 4,143 |
| 欧州 | - | - | - |
| アジア | 11,396 | 9,447 | 1,949 |
| その他 | 90,927 | 96,779 | △ 5,852 |
| 棚卸資産合計 | 462,457 | 347,388 | 115,069 |
| エクイティ出資 | | | |
| 国内（オフィスビル） | 58,969 | 59,017 | △ 48 |
| 国内（その他） | 73,311 | 73,638 | △ 327 |
| 海外 | 491,587 | 491,865 | △ 278 |
| 米国 | 272,691 | 248,518 | 24,173 |
| 欧州 | 42,129 | 59,713 | △ 17,584 |
| アジア | 176,766 | 183,633 | △ 6,867 |
| エクイティ出資合計 | 623,868 | 624,521 | △ 653 |
| 有形固定資産 | | | |
| オフィスビル | 3,109,368 | 3,112,604 | △ 3,236 |
| アウトレットモール | 133,922 | 134,724 | △ 802 |
| 物流施設 | 114,190 | 94,051 | 20,139 |
| 商業施設（アウトレットモール以外） | 147,389 | 147,400 | △ 11 |
| 賃貸住宅 | 146,096 | 139,830 | 6,266 |
| 海外 | 516,734 | 484,992 | 31,742 |
| 米国 | 227,387 | 217,318 | 10,069 |
| 欧州 | 188,179 | 174,082 | 14,097 |
| アジア | 101,166 | 93,591 | 7,575 |
| その他 | 240,714 | 232,388 | 8,326 |
| 有形固定資産合計 | 4,408,413 | 4,345,989 | 62,423 |

Ⅲ. ビジネスデータ

1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q | 2023/3(予想) |
|-----------------|---------|---------|-----------|---------|-----------|------------|
| 不動産賃貸 | | | | | | |
| 丸の内オフィスビル | 243,681 | 248,249 | 62,195 | 256,967 | 62,950 | 252,000 |
| 東京オフィスビル（丸の内以外） | 128,927 | 140,514 | 37,053 | 149,361 | 37,483 | 144,000 |
| オフィスビル（東京以外） | 64,548 | 59,457 | 14,875 | 60,450 | 15,164 | 61,000 |
| アウトレットモール | 46,386 | 40,027 | 9,368 | 44,164 | 11,253 | 51,000 |
| その他*2 | 40,919 | 36,175 | 8,708 | 35,242 | 8,722 | 37,000 |
| 不動産賃貸合計 | 524,464 | 524,423 | 132,200 | 546,186 | 135,574 | 545,000 |
| 物件売却 | 91,030 | 52,878 | 56,073 | 126,878 | 5,378 | 124,000 |
| その他*3 | 108,217 | 95,139 | 18,216 | 87,593 | 22,873 | 119,000 |
| 合計 | 723,712 | 672,441 | 206,490 | 760,658 | 163,826 | 788,000 |

*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

2. オフィスビルデータ（連結）

| | 2020/3 | 2021/3 | 2021/6 | 2022/3 | 2022/6 |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 貸付面積 | 4,120 千㎡ | 4,147 千㎡ | 4,135 千㎡ | 4,151 千㎡ | 4,099 千㎡ |
| （所有） | 2,592 千㎡ | 2,543 千㎡ | 2,525 千㎡ | 2,559 千㎡ | 2,536 千㎡ |
| （転貸） | 1,528 千㎡ | 1,604 千㎡ | 1,609 千㎡ | 1,592 千㎡ | 1,563 千㎡ |

3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

| | 2020/3 | 2021/3 | 2021/6 | 2022/3 | 2022/6 | 2023/3(予想) |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| ①営業延床面積 | | | | | | |
| 当社保有面積 | 3,736 千㎡ | 3,732 千㎡ | 3,732 千㎡ | 3,765 千㎡ | 3,767 千㎡ | 3,642 千㎡ |
| 当社借受面積 | 2,133 千㎡ | 2,259 千㎡ | 2,259 千㎡ | 2,275 千㎡ | 2,284 千㎡ | 2,271 千㎡ |
| 営業延床面積合計 | 5,869 千㎡ | 5,991 千㎡ | 5,991 千㎡ | 6,040 千㎡ | 6,051 千㎡ | 5,913 千㎡ |
| ②貸付有効面積 | 3,726 千㎡ | 3,807 千㎡ | 3,804 千㎡ | 3,834 千㎡ | 3,823 千㎡ | 3,705 千㎡ |
| ③空室率（全国全用途*） | 1.07 % | 2.35 % | 2.90 % | 3.29 % | 4.24 % | 3.5 % |
| ④平均賃料（全国全用途*） | 27,177 円 | 27,793 円 | 27,935 円 | 28,228 円 | 28,181 円 | 29,000 円 |

* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

4. 丸の内データ（三菱地所単体）

| | 2020/3 | 2021/3 | 2021/6 | 2022/3 | 2022/6 |
|---------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 営業延床面積 | 2,915 千㎡ | 2,952 千㎡ | 2,952 千㎡ | 3,026 千㎡ | 3,044 千㎡ |
| 貸付有効面積 | 1,751 千㎡ | 1,773 千㎡ | 1,768 千㎡ | 1,820 千㎡ | 1,821 千㎡ |
| 事務所空室率 | 0.69 % | 2.50 % | 2.49 % | 3.33 % | 4.30 % |
| ビル賃貸売上高 | 243,457 百万円 | 247,558 百万円 | 62,428 百万円 | 256,707 百万円 | 62,722 百万円 |

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

5. 国内分譲マンション事業データ

| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q | 2023/3(予想) |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 売上*1*3 | 206,684 百万円 | 207,004 百万円 | 19,173 百万円 | 216,231 百万円 | 16,187 百万円 | 115,000 百万円 |
| 売上計上戸数 | 3,214 戸 | 3,476 戸 | 289 戸 | 3,046 戸 | 154 戸 | 1,600 戸 |
| 粗利益率*2*3 | 19.3 % | 20.1 % | 21.2 % | 22.5 % | 25.4 % | 23.1 % |
| 完成在庫 | 373 戸 | 213 戸 | 203 戸 | 62 戸 | 23 戸 | - 戸 |
| 新規発売戸数 | 2,924 戸 | 2,350 戸 | 454 戸 | 2,131 戸 | 706 戸 | 1,900 戸 |
| マンション契約残高 | 162,141 百万円 | 140,455 百万円 | 192,110 百万円 | 100,026 百万円 | 165,088 百万円 | - 百万円 |
| 内当期売上計上分（売上計上済みを含む） | - 百万円 | - 百万円 | 182,828 百万円 | - 百万円 | 93,463 百万円 | - 百万円 |
| 内来期売上計上分 | 130,195 百万円 | 139,475 百万円 | 9,282 百万円 | 70,210 百万円 | 69,721 百万円 | - 百万円 |
| 内再来期以降売上計上分 | 31,946 百万円 | 980 百万円 | - 百万円 | 29,816 百万円 | 1,904 百万円 | - 百万円 |

*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

*2 粗利益=売上-原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費、等）

粗利益率=粗利益÷売上

*3 2022年3月期より売上の定義を変更（分譲マンションに係る付帯収入を加算）し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

IV. 連結決算ヒストリカルデータ

1. 主な財務データ

| | | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q | 2023/3(予想) |
|-----|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PL | 営業収益 | 1,302,196 百万円 | 1,207,594 百万円 | 307,402 百万円 | 1,349,489 百万円 | 305,367 百万円 | 1,416,000 百万円 |
| | 営業利益 | 240,768 百万円 | 224,394 百万円 | 62,563 百万円 | 278,977 百万円 | 83,518 百万円 | 291,000 百万円 |
| | 経常利益 | 219,572 百万円 | 210,965 百万円 | 57,948 百万円 | 253,710 百万円 | 81,845 百万円 | 271,000 百万円 |
| | 親会社株主に帰属する四半期/当期純利益 | 148,451 百万円 | 135,655 百万円 | 34,708 百万円 | 155,171 百万円 | 61,553 百万円 | 165,000 百万円 |
| BS | 総資産 | 5,858,236 百万円 | 6,072,519 百万円 | 6,299,458 百万円 | 6,493,917 百万円 | 6,716,831 百万円 | 6,800,000 百万円 |
| | 棚卸資産 | 329,305 百万円 | 364,834 百万円 | 350,980 百万円 | 347,388 百万円 | 462,457 百万円 | - |
| | 有形無形固定資産 | 4,204,019 百万円 | 4,280,988 百万円 | 4,372,664 百万円 | 4,454,081 百万円 | 4,516,082 百万円 | - |
| | 有利子負債 | 2,429,883 百万円 | 2,526,142 百万円 | 2,757,002 百万円 | 2,738,632 百万円 | 2,943,947 百万円 | 2,820,000 百万円 |
| | ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物) | 2,216,874 百万円 | 2,353,835 百万円 | 2,482,316 百万円 | 2,504,387 百万円 | 2,651,960 百万円 | 2,680,000 百万円 |
| | 平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債) | 0.93 % | 0.87 % | 0.77 % | 0.79 % | 0.77 % | 0.76 % |
| | 自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分) | 1,734,462 百万円 | 1,851,899 百万円 | 1,891,019 百万円 | 2,003,225 百万円 | 2,077,098 百万円 | 2,120,000 百万円 |
| CF | 営業活動によるCF | 341,766 百万円 | 207,414 百万円 | 26,704 百万円 | 280,090 百万円 | △ 17,718 百万円 | 370,000 百万円 |
| | 内、減価償却費 | 84,941 百万円 | 89,107 百万円 | 22,068 百万円 | 91,581 百万円 | 22,828 百万円 | 94,000 百万円 |
| | 投資活動によるCF | △ 277,440 百万円 | △ 297,303 百万円 | △ 102,266 百万円 | △ 313,778 百万円 | △ 77,911 百万円 | △ 480,000 百万円 |
| | 内、設備投資 | △ 331,857 百万円 | △ 319,841 百万円 | △ 98,485 百万円 | △ 329,115 百万円 | △ 81,681 百万円 | △ 459,000 百万円 |
| | 財務活動によるCF | △ 28,886 百万円 | 50,425 百万円 | 172,755 百万円 | 90,973 百万円 | 148,898 百万円 | 15,000 百万円 |
| | フリーCF | 64,326 百万円 | △ 89,889 百万円 | △ 75,562 百万円 | △ 33,687 百万円 | △ 95,629 百万円 | △ 110,000 百万円 |
| 指標 | 事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益) | 240,998 百万円 | 224,701 百万円 | 62,682 百万円 | 279,310 百万円 | 83,607 百万円 | 291,400 百万円 |
| | EBITDA*1 | 336,784 百万円 | 331,821 百万円*2 | 88,513 百万円 | 381,434 百万円 | 110,679 百万円 | 395,000 百万円 |
| | ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均)) | 4.1 % | 3.8 % | - % | 4.4 % | - % | 4.4 % |
| | ROE | 8.5 % | 7.6 % | - % | 8.1 % | - % | 8.0 % |
| | EPS | 108.64 円 | 101.34 円 | 25.93 円 | 116.45 円 | 46.54 円 | 124.75 円 |
| | ネット有利子負債/EBITDA倍率 | 6.6 倍 | 7.1 倍 | - 倍 | 6.6 倍 | - 倍 | 6.8 倍 |
| | ハイブリッド考慮後*3 | 6.1 倍 | 6.6 倍 | - 倍 | 6.2 倍 | - 倍 | 6.4 倍 |
| | D/Eレシオ (有利子負債/自己資本) | 1.40 | 1.36 | 1.46 | 1.37 | 1.42 | 1.33 |
| | ハイブリッド考慮後*3 | 1.18 | 1.18 | 1.27 | 1.19 | 1.25 | 1.17 |
| その他 | 支払利息 | 22,100 百万円 | 21,623 百万円 | 5,116 百万円 | 20,742 百万円 | 5,445 百万円 | 21,000 百万円 |
| | インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4 | 11.3 倍 | 11.2 倍 | - 倍 | 13.9 倍 | - 倍 | 14.2 倍 |
| | 一株あたりの配当 | 33 円 | 31 円 | - 円 | 36 円 | - 円 | 38 円 |
| | 配当性向 | 30.4 % | 30.6 % | - % | 30.9 % | - % | 30.5 % |
| | 賃貸等不動産時価 | 8,270,844 百万円 | 8,361,217 百万円 | - 百万円 | 8,840,420 百万円 | - 百万円 | - |
| | 賃貸等不動産含み益 | 4,222,505 百万円 | 4,250,222 百万円 | - 百万円 | 4,573,290 百万円 | - 百万円 | - |
| | 期中平均為替レート (円/ドル) /PL | 109.03 円/ドル | 106.77 円/ドル | 106.09 円/ドル | 109.91 円/ドル | 116.34 円/ドル | 120.00 円/ドル |
| | 期中平均為替レート (円/ポンド) /PL | 139.19 円/ポンド | 137.01 円/ポンド | 146.33 円/ポンド | 151.18 円/ポンド | 155.96 円/ポンド | 160.00 円/ポンド |
| | 期末為替レート (円/ドル) /BS | 109.56 円/ドル | 103.50 円/ドル | 110.71 円/ドル | 115.02 円/ドル | 122.39 円/ドル | 120.00 円/ドル |
| | 期末為替レート (円/ポンド) /BS | 143.48 円/ポンド | 139.82 円/ポンド | 152.23 円/ポンド | 155.24 円/ポンド | 160.89 円/ポンド | 160.00 円/ポンド |

*1 EBITDA=営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

| | | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q | 2023/3(予想) |
|--------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 営業収益 | コマーシャル不動産事業 | 723,712 | 672,441 | 206,490 | 760,658 | 163,826 | 788,000 |
| | 住宅事業 | 385,538 | 362,755 | 66,628 | 380,959 | 63,461 | 345,000 |
| | 海外事業 | 134,175 | 114,457 | 21,368 | 121,234 | 60,751 | 205,000 |
| | 投資マネジメント事業 | 21,316 | 22,199 | 5,549 | 46,702 | 9,345 | 35,000 |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 57,128 | 56,064 | 11,053 | 57,780 | 11,994 | 62,000 |
| | その他の事業 | 8,743 | 9,055 | 2,575 | 10,134 | 2,515 | 11,000 |
| | 全社・消去 | △ 28,418 | △ 29,378 | △ 6,262 | △ 27,979 | △ 6,526 | △ 30,000 |
| | 合計 | 1,302,196 | 1,207,594 | 307,402 | 1,349,489 | 305,367 | 1,416,000 |
| 営業利益 | コマーシャル不動産事業 | 187,855 | 180,775 | 56,826 | 189,909 | 38,384 | 182,000 |
| | 住宅事業 | 24,320 | 24,068 | 2,979 | 30,173 | 2,576 | 27,000 |
| | 海外事業 | 46,156 | 37,932 | 8,268 | 55,816 | 47,900 | 94,000 |
| | 投資マネジメント事業 | 4,467 | 5,966 | 1,357 | 26,537 | 2,675 | 13,000 |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 2,407 | 959 | △ 1,209 | 2,802 | △ 742 | 4,000 |
| | その他の事業 | △ 2,018 | △ 1,089 | △ 104 | △ 1,683 | △ 415 | △ 2,000 |
| | 全社・消去 | △ 22,420 | △ 24,219 | △ 5,555 | △ 24,578 | △ 6,860 | △ 27,000 |
| | 合計 | 240,768 | 224,394 | 62,563 | 278,977 | 83,518 | 291,000 |
| 事業利益* | コマーシャル不動産事業 | 188,099 | 181,084 | 56,940 | 190,211 | 38,466 | 182,400 |
| | 住宅事業 | 24,305 | 24,066 | 2,984 | 30,204 | 2,584 | 27,000 |
| | 海外事業 | 46,156 | 37,932 | 8,268 | 55,816 | 47,900 | 94,000 |
| | 投資マネジメント事業 | 4,467 | 5,966 | 1,357 | 26,537 | 2,675 | 13,000 |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 2,407 | 959 | △ 1,209 | 2,802 | △ 742 | 4,000 |
| | その他の事業 | △ 2,018 | △ 1,089 | △ 104 | △ 1,683 | △ 415 | △ 2,000 |
| | 全社・消去 | △ 22,420 | △ 24,219 | △ 5,555 | △ 24,578 | △ 6,860 | △ 27,000 |
| | 合計 | 240,998 | 224,701 | 62,682 | 279,310 | 83,607 | 291,400 |
| 減価償却費 | コマーシャル不動産事業 | 70,927 | 71,713 | 17,812 | 73,315 | 17,981 | - |
| | 住宅事業 | 3,946 | 4,120 | 1,037 | 4,570 | 1,160 | - |
| | 海外事業 | 6,646 | 8,599 | 1,998 | 8,460 | 2,358 | - |
| | 投資マネジメント事業 | 1,333 | 1,359 | 338 | 1,681 | 384 | - |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 868 | 909 | 219 | 894 | 239 | - |
| | その他の事業 | 98 | 130 | 33 | 147 | 32 | - |
| | 全社・消去 | 1,119 | 2,274 | 628 | 2,510 | 671 | - |
| | 合計 | 84,941 | 89,107 | 22,068 | 91,581 | 22,828 | 94,000 |
| のれん償却費 | コマーシャル不動産事業 | - | 75 | 18 | 75 | 18 | - |
| | 住宅事業 | 386 | 358 | 89 | 358 | 89 | - |
| | 海外事業 | 66 | 64 | 16 | 67 | 0 | - |
| | 投資マネジメント事業 | 1,929 | 2,146 | 406 | 1,665 | 446 | - |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 208 | 377 | 94 | 377 | 94 | - |
| | その他の事業 | - | - | - | - | - | - |
| | 全社・消去 | - | - | - | - | - | - |
| | 合計 | 2,591 | 3,022 | 625 | 2,544 | 650 | 2,100 |
| 設備投資 | コマーシャル不動産事業 | 169,163 | 193,938 | 51,702 | 167,689 | 56,330 | - |
| | 住宅事業 | 45,079 | 72,629 | 19,483 | 51,998 | 12,179 | - |
| | 海外事業 | 113,755 | 47,713 | 31,802 | 113,323 | 13,767 | - |
| | 投資マネジメント事業 | 328 | 54 | 0 | 938 | 6 | - |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 948 | 454 | 93 | 653 | 127 | - |
| | その他の事業 | 411 | 321 | 62 | 51 | 126 | - |
| | 全社・消去 | 2,172 | 4,729 | △ 4,659 | △ 5,539 | △ 857 | - |
| | 合計 | 331,857 | 319,841 | 98,485 | 329,115 | 81,681 | 459,000 |
| 総資産 | コマーシャル不動産事業 | 4,135,091 | 4,167,287 | 4,216,957 | 4,273,287 | 4,257,593 | - |
| | 住宅事業 | 570,282 | 673,344 | 695,888 | 666,928 | 775,672 | - |
| | 海外事業 | 887,179 | 929,869 | 1,061,613 | 1,130,973 | 1,222,983 | - |
| | 投資マネジメント事業 | 71,829 | 77,586 | 78,617 | 108,984 | 117,650 | - |
| | 設計監理・不動産サービス事業 | 55,737 | 56,067 | 52,058 | 57,759 | 53,543 | - |
| | その他の事業 | 13,270 | 25,367 | 25,833 | 25,352 | 25,653 | - |
| | 全社・消去 | 124,847 | 142,995 | 168,489 | 230,630 | 263,734 | - |
| | 合計 | 5,858,236 | 6,072,519 | 6,299,458 | 6,493,917 | 6,716,831 | 6,800,000 |

* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

V. 三菱地所グループ会社の個別データ

| 三菱地所 | | | | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 営業収益 | 549,362 百万円 | 542,646 百万円 | 125,634 百万円 | 567,286 百万円 | 120,610 百万円 |
| 営業利益 | 117,176 百万円 | 138,571 百万円 | 26,847 百万円 | 120,792 百万円 | 21,714 百万円 |
| 経常利益 | 131,431 百万円 | 158,345 百万円 | 45,003 百万円 | 128,934 百万円 | 47,305 百万円 |
| 当期純利益 | 109,251 百万円 | 110,616 百万円 | 39,256 百万円 | 93,612 百万円 | 44,519 百万円 |
| 総資産 | 4,782,507 百万円 | 4,936,321 百万円 | 5,078,823 百万円 | 5,079,089 百万円 | 5,261,441 百万円 |
| 減価償却費 | 51,121 百万円 | 51,455 百万円 | 12,964 百万円 | 53,442 百万円 | 13,244 百万円 |
| 三菱地所プロパティマネジメント* | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 80,683 百万円 | 83,247 百万円 | 22,041 百万円 | 95,773 百万円 | 22,953 百万円 |
| 営業利益 | 5,960 百万円 | 5,757 百万円 | 1,139 百万円 | 5,570 百万円 | 747 百万円 |
| 経常利益 | 5,960 百万円 | 5,757 百万円 | 1,147 百万円 | 5,528 百万円 | 749 百万円 |
| 当期純利益 | 4,101 百万円 | 3,978 百万円 | 764 百万円 | 3,781 百万円 | 508 百万円 |
| 総資産 | 77,633 百万円 | 82,448 百万円 | 90,677 百万円 | 95,086 百万円 | 85,596 百万円 |
| 減価償却費 | 201 百万円 | 209 百万円 | 52 百万円 | 224 百万円 | 53 百万円 |
| 管理棟数 | 184 棟 | 197 棟 | - 棟 | 218 棟 | - 棟 |
| 管理面積 | 8,615,266 m ² | 8,963,474 m ² | - m ² | 10,053,028 m ² | - m ² |
| 丸の内熱供給 | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 65.59 % | 65.59 % | 65.59 % | 65.59 % | 65.59 % |
| 営業収益 | 15,766 百万円 | 15,694 百万円 | 3,637 百万円 | 16,836 百万円 | 4,085 百万円 |
| 営業利益 | 2,037 百万円 | 1,771 百万円 | 210 百万円 | 1,340 百万円 | 338 百万円 |
| 経常利益 | 1,982 百万円 | 1,615 百万円 | 65 百万円 | 1,204 百万円 | 347 百万円 |
| 当期純利益 | 4,327 百万円 | 995 百万円 | 760 百万円 | 989 百万円 | 238 百万円 |
| 総資産 | 39,631 百万円 | 41,923 百万円 | 41,314 百万円 | 40,541 百万円 | 39,333 百万円 |
| 減価償却費 | 2,732 百万円 | 3,594 百万円 | 870 百万円 | 3,750 百万円 | 876 百万円 |
| サンシャインシティ | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 63.20 % | 63.20 % | 63.20 % | 63.20 % | 63.20 % |
| 営業収益 | 26,926 百万円 | 24,079 百万円 | 5,679 百万円 | 24,809 百万円 | 6,614 百万円 |
| 営業利益 | 5,213 百万円 | 5,194 百万円 | 1,085 百万円 | 4,492 百万円 | 1,569 百万円 |
| 経常利益 | 3,473 百万円 | 4,344 百万円 | 1,019 百万円 | 3,637 百万円 | 1,632 百万円 |
| 当期純利益 | 2,372 百万円 | 2,085 百万円 | 719 百万円 | 2,544 百万円 | 1,130 百万円 |
| 総資産 | 106,081 百万円 | 104,830 百万円 | 103,592 百万円 | 106,322 百万円 | 104,526 百万円 |
| 減価償却費 | 5,686 百万円 | 5,732 百万円 | 1,407 百万円 | 5,760 百万円 | 1,398 百万円 |
| 三菱地所・サイモン | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 60.00 % | 60.00 % | 60.00 % | 60.00 % | 60.00 % |
| 営業収益 | 46,393 百万円 | 40,030 百万円 | 9,368 百万円 | 44,177 百万円 | 11,262 百万円 |
| 営業利益 | 18,963 百万円 | 14,619 百万円 | 3,193 百万円 | 16,789 百万円 | 4,351 百万円 |
| 経常利益 | 19,219 百万円 | 14,942 百万円 | 3,199 百万円 | 17,155 百万円 | 4,360 百万円 |
| 当期純利益 | 13,165 百万円 | 9,477 百万円 | 2,203 百万円 | 11,870 百万円 | 3,009 百万円 |
| 総資産 | 110,754 百万円 | 121,724 百万円 | 116,628 百万円 | 124,609 百万円 | 116,654 百万円 |
| 減価償却費 | 5,197 百万円 | 6,126 百万円 | 1,557 百万円 | 6,188 百万円 | 1,470 百万円 |
| 店舗面積 | 315,300 m ² | 345,500 m ² | - m ² | 345,500 m ² | - m ² |

*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

| 東京流通センター | | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 60.03 % | 60.03 % | 60.42 % | 60.42 % | 60.42 % |
| 営業収益 | 10,361 百万円 | 9,245 百万円 | 1,832 百万円 | 7,811 百万円 | 1,984 百万円 |
| 営業利益 | 3,238 百万円 | 1,997 百万円 | 256 百万円 | 1,770 百万円 | 494 百万円 |
| 経常利益 | 2,976 百万円 | 1,711 百万円 | 224 百万円 | 1,653 百万円 | 434 百万円 |
| 当期純利益 | 2,037 百万円 | 1,224 百万円 | △ 1,625 百万円 | △ 810 百万円 | 311 百万円 |
| 総資産 | 65,166 百万円 | 63,777 百万円 | 62,697 百万円 | 60,117 百万円 | 59,460 百万円 |
| 減価償却費 | 2,617 百万円 | 2,576 百万円 | 577 百万円 | 1,930 百万円 | 440 百万円 |
| ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ* | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 24,266 百万円 | 9,775 百万円 | 2,775 百万円 | 14,464 百万円 | 6,229 百万円 |
| 営業利益 | △ 992 百万円 | △ 7,343 百万円 | △ 2,828 百万円 | △ 6,700 百万円 | △ 702 百万円 |
| 経常利益 | △ 1,004 百万円 | △ 6,915 百万円 | △ 2,530 百万円 | △ 5,822 百万円 | △ 448 百万円 |
| 当期純利益 | △ 1,304 百万円 | 67 百万円 | △ 2,534 百万円 | 302 百万円 | △ 453 百万円 |
| 総資産 | 10,366 百万円 | 13,722 百万円 | 12,525 百万円 | 14,799 百万円 | 15,705 百万円 |
| 減価償却費 | 1,220 百万円 | 1,157 百万円 | 255 百万円 | 1,169 百万円 | 291 百万円 |
| 三菱地所レジデンス | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 269,660 百万円 | 251,093 百万円 | 41,970 百万円 | 264,647 百万円 | 39,982 百万円 |
| 営業利益 | 24,729 百万円 | 23,702 百万円 | 3,659 百万円 | 32,635 百万円 | 3,867 百万円 |
| 経常利益 | 23,184 百万円 | 22,146 百万円 | 3,230 百万円 | 30,825 百万円 | 3,400 百万円 |
| 当期純利益 | 16,429 百万円 | 14,750 百万円 | 2,241 百万円 | 20,364 百万円 | 2,439 百万円 |
| 総資産 | 570,960 百万円 | 671,252 百万円 | 696,848 百万円 | 645,722 百万円 | 756,920 百万円 |
| 減価償却費 | 2,218 百万円 | 2,488 百万円 | 676 百万円 | 2,998 百万円 | 730 百万円 |
| 三菱地所ホーム | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 35,474 百万円 | 28,200 百万円 | 4,835 百万円 | 33,493 百万円 | 4,886 百万円 |
| 営業利益 | 54 百万円 | 318 百万円 | △ 782 百万円 | 210 百万円 | △ 744 百万円 |
| 経常利益 | 68 百万円 | 324 百万円 | △ 780 百万円 | 213 百万円 | △ 743 百万円 |
| 当期純利益 | △ 29 百万円 | 287 百万円 | △ 783 百万円 | 187 百万円 | △ 743 百万円 |
| 総資産 | 11,232 百万円 | 13,092 百万円 | 7,873 百万円 | 11,016 百万円 | 8,172 百万円 |
| 減価償却費 | 402 百万円 | 400 百万円 | 86 百万円 | 354 百万円 | 87 百万円 |
| 三菱地所コミュニティ | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 71.47 % | 71.47 % | 71.47 % | 71.47 % | 71.47 % |
| 営業収益 | 55,514 百万円 | 55,663 百万円 | 13,309 百万円 | 57,342 百万円 | 13,130 百万円 |
| 営業利益 | 3,353 百万円 | 3,629 百万円 | 616 百万円 | 3,713 百万円 | 501 百万円 |
| 経常利益 | 3,427 百万円 | 3,690 百万円 | 613 百万円 | 3,790 百万円 | 530 百万円 |
| 当期純利益 | 2,222 百万円 | 2,477 百万円 | 398 百万円 | 2,476 百万円 | 347 百万円 |
| 総資産 | 20,851 百万円 | 21,908 百万円 | 19,649 百万円 | 22,901 百万円 | 20,692 百万円 |
| 減価償却費 | 401 百万円 | 394 百万円 | 84 百万円 | 371 百万円 | 83 百万円 |
| マンション管理戸数 | 352,365 戸 | 350,682 戸 | - 戸 | 345,327 戸 | - 戸 |

*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、承継後の新会社数値を掲載しております。

| メックグループインターナショナル社* | | | | | |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2019/12 | 2020/12 | 2021/12-1Q | 2021/12 | 2022/12-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 91,990 百万円 | 89,222 百万円 | 21,039 百万円 | 127,440 百万円 | 25,046 百万円 |
| 営業利益 | 24,861 百万円 | 30,877 百万円 | 8,723 百万円 | 61,692 百万円 | 11,404 百万円 |
| 経常利益 | 22,874 百万円 | 26,353 百万円 | 8,197 百万円 | 59,625 百万円 | 10,788 百万円 |
| 当期純利益 | 12,654 百万円 | 17,077 百万円 | 4,568 百万円 | 25,636 百万円 | 5,325 百万円 |
| 総資産 | 429,135 百万円 | 468,786 百万円 | 512,136 百万円 | 592,915 百万円 | 641,473 百万円 |
| 減価償却費 | 4,762 百万円 | 5,744 百万円 | 1,476 百万円 | 6,535 百万円 | 1,838 百万円 |
| 三菱地所ヨーロッパ社 | | | | | |
| | 2019/12 | 2020/12 | 2021/12-1Q | 2021/12 | 2022/12-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 43,672 百万円 | 22,785 百万円 | 1,062 百万円 | 4,028 百万円 | 39,864 百万円 |
| 営業利益 | 20,361 百万円 | 4,709 百万円 | 292 百万円 | 786 百万円 | 39,134 百万円 |
| 経常利益 | 19,060 百万円 | 4,342 百万円 | △ 494 百万円 | △ 6,340 百万円 | 38,787 百万円 |
| 当期純利益 | 16,982 百万円 | 2,736 百万円 | △ 899 百万円 | △ 2,824 百万円 | 34,253 百万円 |
| 総資産 | 189,954 百万円 | 192,419 百万円 | 259,080 百万円 | 255,840 百万円 | 283,603 百万円 |
| 減価償却費 | 1,834 百万円 | 1,846 百万円 | 325 百万円 | 1,374 百万円 | 346 百万円 |
| 三菱地所アジア社 | | | | | |
| | 2019/12 | 2020/12 | 2021/12-1Q | 2021/12 | 2022/12-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 1,905 百万円 | 3,042 百万円 | 344 百万円 | 2,824 百万円 | 528 百万円 |
| 営業利益 | 381 百万円 | 1,322 百万円 | △ 176 百万円 | 200 百万円 | △ 434 百万円 |
| 経常利益 | 558 百万円 | 1,809 百万円 | △ 56 百万円 | 347 百万円 | △ 240 百万円 |
| 当期純利益 | 534 百万円 | 1,788 百万円 | △ 69 百万円 | 59 百万円 | △ 203 百万円 |
| 総資産 | 38,802 百万円 | 38,750 百万円 | 41,157 百万円 | 43,105 百万円 | 46,325 百万円 |
| 減価償却費 | 130 百万円 | 128 百万円 | 53 百万円 | 299 百万円 | 54 百万円 |
| 三菱地所設計 | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 18,838 百万円 | 20,034 百万円 | 3,141 百万円 | 19,922 百万円 | 3,439 百万円 |
| 営業利益 | 2,446 百万円 | 3,052 百万円 | 24 百万円 | 2,816 百万円 | 24 百万円 |
| 経常利益 | 2,394 百万円 | 3,073 百万円 | 26 百万円 | 2,844 百万円 | 41 百万円 |
| 当期純利益 | 1,617 百万円 | 2,110 百万円 | △ 6 百万円 | 1,945 百万円 | 17 百万円 |
| 総資産 | 25,053 百万円 | 27,106 百万円 | 24,002 百万円 | 27,273 百万円 | 24,718 百万円 |
| 減価償却費 | 312 百万円 | 329 百万円 | 80 百万円 | 326 百万円 | 78 百万円 |
| 三菱地所リアルエステートサービス | | | | | |
| | 2020/3 | 2021/3 | 2022/3-1Q | 2022/3 | 2023/3-1Q |
| 持株比率 | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % | 100.00 % |
| 営業収益 | 27,117 百万円 | 22,662 百万円 | 5,077 百万円 | 24,820 百万円 | 5,483 百万円 |
| 営業利益 | 1,031 百万円 | 202 百万円 | △ 828 百万円 | 1,554 百万円 | △ 522 百万円 |
| 経常利益 | 1,367 百万円 | 216 百万円 | △ 830 百万円 | 1,672 百万円 | △ 517 百万円 |
| 当期純利益 | 755 百万円 | 21 百万円 | △ 565 百万円 | 1,104 百万円 | △ 373 百万円 |
| 総資産 | 25,047 百万円 | 23,847 百万円 | 23,503 百万円 | 24,977 百万円 | 23,914 百万円 |
| 減価償却費 | 416 百万円 | 362 百万円 | 87 百万円 | 348 百万円 | 91 百万円 |
| 仲介取扱高 | 450,048 百万円 | 260,240 百万円 | - 百万円 | 273,926 百万円 | - 百万円 |
| 仲介取扱件数 | 1,095 件 | 932 件 | - 件 | 1,118 件 | - 件 |
| 駐車場管理台数 | 55,379 台 | 56,596 台 | - 台 | 58,418 台 | - 台 |

* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。