

■ 2021/11/10



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2022/3*** 第2四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2022年3月期2Q実績／2021年3月期2Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）	4
3. 連結B S比較表	5
4. 連結C F比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13～15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結P/L比較表①（2022年3月期2Q実績／2021年3月期2Q実績）

**2022/3期-2Qの業績は、前年同期比増収増益。営業収益・営業利益・経常利益は2Qとして過去最高。コマース不動産事業及び海外事業におけるキャピタルゲインの増加が要因。インカムゲインは、新規ビル稼働等により前年同期比6億円の増益。前期1Qに商業施設やホテルの休館中の費用57億円を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの影響を除けば63億円の改善。**

**【コマース不動産事業】**  
 オフィスビル・物流施設等の売却によるキャピタルゲインの増加により前年同期比増収増益。インカムゲインは25億円減少も、前期1Qに商業施設やホテルの休館中の費用57億円を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの影響を除けば32億円の改善。  
 オフィスビルは、新規ビルの賃貸収入・利益が増加したが、既存ビルは閉館予定ビルの収益減少の影響があり、賃貸利益は横ばい。商業施設やホテルでは、緊急事態宣言や新型コロナウイルス感染者数増加等の影響を受けたが、営業状況は前年同期比改善。

**<オフィスビル>**  
 新規ビルは、6月に竣工した常盤橋タワーの稼働等により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、オフィス賃料増額改定や複合商業の賃料収入改善が見られたが、閉館予定ビルの賃料収入減少もあり、賃貸利益は微減。新規ビル・既存ビルを合わせた賃貸利益は横ばい。

**<アウトレットモール等商業施設>**  
 1Qは緊急事態宣言に伴う一部アウトレットモール等での休館、2Qは天候不順や新型コロナウイルス感染者数増加の影響を受けたが、期間を通じた収益は前年同期比改善。

**<ホテル>**  
 緊急事態宣言等により宿泊需要の低迷が続いたが、期間を通じた収益は前年同期比改善。

**【住宅事業】**  
 前年同期比減収減益。国内分譲マンションの売上計上戸数の減少、及び賃貸マンションの売却棟数の減少等が要因。国内分譲マンション販売状況は好調で、今期の売上見込みの約97%が契約済み。利益率も向上。

**【海外事業】**  
 前年同期比増収増益。物流施設等の売却によるキャピタルゲインの増加が要因。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 2Q実績	2021/3 2Q実績	増減
コマース不動産事業	371,445	325,885	45,560
住宅事業	135,293	142,741	△ 7,447
海外事業	44,038	34,478	9,559
投資マネジメント事業	12,544	10,106	2,438
設計監理・不動産サービス事業	24,029	23,190	839
その他の事業	4,655	3,797	858
(消去)	△ 12,983	△ 12,886	△ 96
<b>営業収益</b>	<b>579,023</b>	<b>527,312</b>	<b>51,711</b>
コマース不動産事業	97,070	92,656	4,413
住宅事業	5,665	6,571	△ 906
海外事業	18,548	12,033	6,514
投資マネジメント事業	4,097	2,140	1,956
設計監理・不動産サービス事業	△ 1,771	△ 2,521	750
その他の事業	△ 665	△ 957	292
(消去または全社)	△ 11,285	△ 11,851	565
<b>営業利益</b>	<b>111,658</b>	<b>98,072</b>	<b>13,586</b>
営業外収益	7,784	10,218	△ 2,433
(内、持分法投資利益)	277	198	79
営業外費用	24,811	16,671	8,139
<b>経常利益</b>	<b>94,631</b>	<b>91,618</b>	<b>3,012</b>
特別利益	8,087	-	8,087
特別損失	11,569	9,307	2,261
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>91,149</b>	<b>82,310</b>	<b>8,838</b>
法人税等	28,538	26,824	1,713
<b>四半期純利益</b>	<b>62,611</b>	<b>55,486</b>	<b>7,125</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	7,323	4,547	2,776
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>55,287</b>	<b>50,939</b>	<b>4,348</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳

	2022/3 2Q実績	2021/3 2Q実績	増減
投資有価証券売却益	6,208	-	6,208
関係会社株式売却益	1,878	-	1,878
<b>特別利益合計</b>	<b>8,087</b>	<b>-</b>	<b>8,087</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳

	2022/3 2Q実績	2021/3 2Q実績	増減
固定資産除却関連損	11,569	-	11,569
投資有価証券評価損	-	3,609	△ 3,609
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>11,569</b>	<b>9,307</b>	<b>2,261</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等

	2022/3 2Q実績	2021/3 2Q実績	増減
コマース不動産事業	24,000	17,000	7,000
住宅事業	5,000	6,000	△ 1,000
海外事業	7,000	0	7,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業 (消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>36,000</b>	<b>23,000</b>	<b>13,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益

	2022/3 2Q実績	2021/3 2Q実績	増減
事業利益	111,936	98,270	13,666

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結P L比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）

※2021年5月13日に公表した予想から変更しておりません。

**2022/3期の業績は、新規オフィスの竣工や通期稼働効果、キャピタルゲインの増加に加え、ホテルや商業施設における新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減も期待できることから、2021/3期比で増収増益を見込む。**

**【コマーシャル不動産事業】**  
**<オフィスビル>**  
 再開発を予定するビルで閉館に向けた賃料収入の減少等により既存ビルの賃貸利益が減少するが、新規ビルの竣工・通期稼働及びキャピタルゲインの増加により増収・増益を見込む。

**<アウトレットモール等商業施設>**  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

**<ホテル>**  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減にとまなう増収により、赤字幅の縮小を見込む。

**【住宅事業】**  
 国内分譲マンション事業の好調持続により収益・利益とも前期並みを見込む。

**【海外事業】**  
 2021/3期に欧州ハイブリッドモデル投資に関するファンドのオープンエンドファンド化に伴う収益計上の反動減により減収となるも、キャピタルゲインの増加により増益を見込む。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	787,000	672,441	114,559
住宅事業	373,000	362,755	10,245
海外事業	96,000	114,457	△ 18,457
投資マネジメント事業	23,000	22,199	801
設計監理・不動産サービス事業	62,000	56,064	5,936
その他の事業	10,000	9,055	945
(消去)	△ 25,000	△ 29,378	4,378
<b>営業収益</b>	<b>1,326,000</b>	<b>1,207,594</b>	<b>118,406</b>
コマーシャル不動産事業	194,000	180,775	13,225
住宅事業	24,000	24,068	△ 68
海外事業	42,000	37,932	4,068
投資マネジメント事業	7,000	5,966	1,034
設計監理・不動産サービス事業	4,000	959	3,041
その他の事業	△ 2,000	△ 1,089	△ 911
(消去または全社)	△ 24,000	△ 24,219	219
<b>営業利益</b>	<b>245,000</b>	<b>224,394</b>	<b>20,606</b>
営業外収益	11,000	26,292	△ 15,292
(内、持分法投資利益)	300	307	△ 7
営業外費用	36,000	39,720	△ 3,720
<b>経常利益</b>	<b>220,000</b>	<b>210,965</b>	<b>9,035</b>
特別利益	15,000	16,603	△ 1,603
特別損失	17,000	26,304	△ 9,304
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>218,000</b>	<b>201,265</b>	<b>16,735</b>
法人税等	65,000	54,195	10,805
<b>当期純利益</b>	<b>153,000</b>	<b>147,069</b>	<b>5,931</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	11,000	11,414	△ 414
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>142,000</b>	<b>135,655</b>	<b>6,345</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産売却益	7,000	13,582	△ 6,582
投資有価証券売却益	6,000	3,021	2,979
関係会社株式売却益	2,000	-	2,000
<b>特別利益合計</b>	<b>15,000</b>	<b>16,603</b>	<b>△ 1,603</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,000	2,099	14,901
減損損失	-	4,679	△ 4,679
子会社清算損	-	13,826	△ 13,826
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>17,000</b>	<b>26,304</b>	<b>△ 9,304</b>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	43,000	32,000	11,000
住宅事業	5,000	7,000	△ 2,000
海外事業	16,000	12,000	4,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>64,000</b>	<b>51,000</b>	<b>13,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
事業利益	245,300	224,701	20,599

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/9末	2021/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	221,463	170,040	51,423
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	43,754	52,031	△ 8,277
3. 有価証券	5,170	4,626	544
4. 販売用不動産	56,586	88,116	△ 31,529
5. 仕掛販売用不動産	313,106	267,563	45,542
6. 開発用不動産	724	975	△ 250
7. 未成工事支出金	6,893	7,144	△ 251
8. その他の棚卸資産	1,529	1,034	495
9. エクイティ出資	549,683	496,182	53,500
10. その他流動資産	82,944	76,875	6,068
11. 貸倒引当金	△ 585	△ 553	△ 32
流動資産合計	1,281,270	1,164,037	117,233
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,225,546	1,178,764	46,781
(2) 機械装置及び運搬具	32,380	30,460	1,920
(3) 土地	2,304,592	2,237,934	66,657
(4) 信託土地	577,953	578,446	△ 492
(5) 建設仮勘定	119,851	136,273	△ 16,421
(6) その他有形固定資産	18,915	18,013	901
有形固定資産合計	4,279,239	4,179,893	99,346
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	76,527	76,193	333
(2) その他の無形固定資産	24,794	24,901	△ 106
無形固定資産合計	101,322	101,095	226
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	293,772	281,996	11,775
(2) 長期貸付金	11,508	11,661	△ 153
(3) 敷金及び保証金	142,062	136,478	5,583
(4) 退職給付に係る資産	35,515	34,370	1,145
(5) 繰延税金資産	20,622	16,536	4,086
(6) その他の投資	162,428	146,455	15,972
(7) 貸倒引当金	△ 625	△ 6	△ 619
投資その他の資産合計	665,284	627,493	37,790
固定資産合計	5,045,846	4,908,481	137,364
資産合計	6,327,116	6,072,519	254,597

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/9末	2021/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	35,320	60,507	△ 25,186
2. 短期借入金	196,084	141,785	54,298
3. 1年内返済予定の長期借入金	84,718	127,643	△ 42,924
4. コマーシャルペーパー	113,000	50,000	63,000
5. 1年内償還予定の社債	100,000	65,000	35,000
6. 未払法人税等	18,150	24,457	△ 6,307
7. その他の流動負債	173,965	193,043	△ 19,077
流動負債合計	721,240	662,437	58,802
II. 固定負債			
1. 社債	746,113	745,759	354
2. 長期借入金	1,511,847	1,393,858	117,988
3. 受入敷金保証金	459,533	466,891	△ 7,358
4. 繰延税金負債	252,124	243,818	8,306
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	27,444	27,123	320
7. 役員退職慰労引当金	443	662	△ 218
8. 環境対策引当金	4,483	4,537	△ 54
9. 負ののれん	84,620	83,604	1,016
10. その他の固定負債	133,153	118,294	14,858
固定負債合計	3,483,846	3,348,634	135,212
負債合計	4,205,087	4,011,071	194,015
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,279	135
2. 資本剰余金	159,533	164,367	△ 4,833
3. 利益剰余金	1,086,841	1,058,457	28,384
4. 自己株式	△ 113,649	△ 105,216	△ 8,433
株主資本合計	1,275,140	1,259,887	15,252
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	125,925	118,088	7,837
2. 繰延ヘッジ損益	△ 1,420	△ 1,916	496
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	△ 14,180	△ 53,740	39,559
5. 退職給付に係る調整累計額	2,400	3,163	△ 762
その他の包括利益累計額合計	639,142	592,011	47,131
III. 新株予約権	231	231	-
IV. 非支配株主持分	207,515	209,316	△ 1,800
純資産合計	2,122,029	2,061,447	60,582
負債・純資産合計	6,327,116	6,072,519	254,597

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2021/3-2Q	②2022/3-2Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期／当期純利益	82,310	91,149	8,838
特別損益等調整	6,206	6,753	547
減価償却費	43,231	44,965	1,733
棚卸資産の増減	23,663	31,924	8,260
エクイティ出資の増減	17,480	△ 7,649	△ 25,129
その他	△ 77,274	△ 73,050	4,223
法人税等の支払額	△ 35,516	△ 32,156	3,359
営業活動によるキャッシュ・フロー	60,101	61,935	1,834
投資有価証券の売却による収入	10,079	6,119	△ 3,960
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	647	5	△ 642
設備投資	△ 133,967	△ 170,903	△ 36,935
その他	△ 18,906	△ 9,687	9,218
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 142,146	△ 174,465	△ 32,318
新規調達	191,912	210,301	18,389
返済	△ 88,384	△ 109,646	△ 21,261
配当金の支払い	△ 30,982	△ 31,170	△ 187
自己株式の取得及び処分	△ 2	△ 11,154	△ 11,151
その他	70,160	101,104	30,943
財務活動によるキャッシュ・フロー	142,703	159,435	16,731
現金及び現金同等物の期末残高	271,598	224,084	△ 47,513
フリーキャッシュ・フロー	△ 82,044	△ 112,529	△ 30,484

	③2021/3	④2022/3(予想)	増減 (④-③)
	201,265	218,000	16,735
	10,935	14,000	3,065
	89,107	90,000	893
	56,443	96,000	39,557
	△ 21,048	△ 131,000	△ 109,952
	△ 71,888	△ 44,000	27,888
	△ 57,400	△ 56,000	1,400
	207,414	187,000	△ 20,414
	14,186	17,000	2,814
	30,403	39,000	8,597
	△ 319,841	△ 394,000	△ 74,159
	△ 22,051	△ 14,000	8,051
	△ 297,303	△ 352,000	△ 54,697
	437,155	478,000	40,845
	△ 365,441	△ 195,000	170,441
	△ 51,153	△ 54,000	△ 2,847
	△ 23	△ 30,000	△ 29,977
	29,888	△ 54,000	△ 83,888
	50,425	145,000	94,575
	172,307	152,000	△ 20,307
	△ 89,889	△ 165,000	△ 75,111

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-2Q		2022/3 (予想)	
合計	170,903	合計	394,000
三菱地所単体	77,580	三菱地所単体	136,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル(丸の内再開発等)	49,747	新規・再開発ビル(丸の内再開発等)	60,000
リニューアルほか	7,877	リニューアルほか	14,000
商業施設	10,751	物流施設	27,000
物流施設	6,191	ホテル	25,000
ホテル	2,803	商業施設	10,000
連結子会社	93,322	連結子会社	226,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	35,041	三菱地所レジデンス	82,000
三菱地所ヨーロッパ	24,286	三菱地所ヨーロッパ	63,000
メックグループインターナショナル社	21,180	メックグループインターナショナル社	36,000
丸の内熱供給	4,156	三菱地所・サイモン	8,000
連結T M K (国内)	4,084	東京流通センター	8,000
サンシャインシティ	1,482	丸の内熱供給	6,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	1,354	サンシャインシティ	5,000
三菱地所・サイモン	1,049	ロイヤルパークホテルズ&リゾート	3,000
		横浜スカイビル	1,000
		連結T M K (国内)	1,000
		新規投資	32,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-2Q		2022/3 (予想)	
合計	35,227	合計	176,000
三菱地所単体	14,785	三菱地所単体	48,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	14,300	物流施設	37,000
		海外	6,000
		オフィス	2,000
		国内その他	2,000
連結子会社	20,442	連結子会社	72,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	12,250	米国	56,000
アジア・オセアニア	7,187	アジア・オセアニア	14,000
欧州	1,004	欧州	2,000
		新規投資	56,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/9末	2021/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	292,432	272,812	19,620
海外	5,991	1,906	4,085
米国	5,991	1,906	4,085
欧州	-	-	-
アジア	-	-	-
その他	80,417	90,116	△ 9,699
<b>棚卸資産合計</b>	<b>378,840</b>	<b>364,834</b>	<b>14,006</b>
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	56,294	56,199	95
国内（その他）	68,076	52,723	15,353
海外	425,312	387,260	38,052
米国	203,319	181,046	22,273
欧州	60,995	57,260	3,735
アジア	160,997	148,952	12,045
<b>エクイティ出資合計</b>	<b>549,683</b>	<b>496,182</b>	<b>53,500</b>
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,140,288	3,119,190	21,098
アウトレットモール	132,868	135,846	△ 2,978
物流施設	82,065	81,025	1,040
商業施設（アウトレットモール以外）	145,951	138,314	7,637
賃貸住宅	133,556	112,130	21,426
海外	417,931	374,646	43,285
米国	181,951	172,329	9,622
欧州	145,131	115,071	30,060
アジア	90,848	87,246	3,602
その他	226,580	218,742	7,838
<b>有形固定資産合計</b>	<b>4,279,239</b>	<b>4,179,893</b>	<b>99,346</b>

### SPVデータ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/9末	2021/3末	増減
<b>SPVエクイティ出資残高（当社分）</b>			
国内（オフィスビル）	56,294	56,199	95
国内（その他）	68,076	52,723	15,353
海外	425,312	387,260	38,052
米国	203,319	181,046	22,273
欧州	60,995	57,260	3,735
アジア	160,997	148,952	12,045
<b>合計</b>	<b>549,683</b>	<b>496,182</b>	<b>53,500</b>

<参考>

単位：百万円（十億円未満切り捨て）

	2021/9末	2021/3末	増減
<b>SPVエクイティ出資残高（他社分）</b>			
国内（オフィスビル）	104,000	104,000	0
国内（その他）	0	0	0
海外	1,021,000	890,000	131,000
米国	585,000	494,000	91,000
欧州	52,000	49,000	3,000
アジア	384,000	347,000	37,000
<b>合計</b>	<b>1,125,000</b>	<b>994,000</b>	<b>131,000</b>
<b>SPV有利子負債残高</b>			
国内（オフィスビル）	77,000	77,000	0
国内（その他）	4,000	4,000	0
海外	961,000	839,000	122,000
米国	410,000	388,000	22,000
欧州	6,000	-	6,000
アジア	545,000	451,000	94,000
<b>合計</b>	<b>1,042,000</b>	<b>920,000</b>	<b>122,000</b>

※国内の投資マネジメント事業等のセイムポート出資案件については、<参考>に含めておりません。



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）（※1）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q	2022/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	243,681	123,760	248,249	126,459	251,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	128,927	68,772	140,514	74,497	147,000
オフィスビル（東京以外）	-	64,548	29,508	59,457	29,999	61,000
アウトレットモール	-	46,386	17,077	40,027	19,978	49,000
その他（※2）	-	40,919	16,637	36,175	17,894	35,000
不動産賃貸合計	-	524,464	255,757	524,423	268,828	543,000
物件売却	-	91,030	19,280	52,878	63,233	134,000
その他（※3）	-	108,217	50,846	95,139	39,383	110,000
合計	-	723,712	325,885	672,441	371,445	787,000

※1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

※2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

※3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2019/3	2020/3	2020/9	2021/3	2021/9
貸付面積	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,186 千㎡	4,147 千㎡	4,186 千㎡
（所有）	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,595 千㎡	2,543 千㎡	2,567 千㎡
（転貸）	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,590 千㎡	1,604 千㎡	1,619 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/9	2021/3	2021/9	2022/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,718 千㎡	3,732 千㎡	3,792 千㎡	3,736 千㎡
当社借受面積	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,272 千㎡	2,259 千㎡	2,278 千㎡	2,272 千㎡
営業延床面積合計	5,745 千㎡	5,869 千㎡	5,990 千㎡	5,991 千㎡	6,070 千㎡	6,009 千㎡
②貸付有効面積	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,801 千㎡	3,807 千㎡	3,862 千㎡	3,808 千㎡
③空室率（全国全用途※）	1.80 %	1.07 %	1.12 %	2.35 %	3.18 %	3.0 %
④平均賃料（全国全用途※）	26,702 円	27,177 円	27,724 円	27,793 円	28,282 円	28,500 円

※ オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/9	2021/3	2021/9
営業延床面積	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,916 千㎡	2,952 千㎡	3,039 千㎡
貸付有効面積	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,754 千㎡	1,773 千㎡	1,822 千㎡
事務所空室率	2.19 %	0.69 %	0.63 %	2.50 %	3.27 %
ビル賃貸売上高	235,119 百万円	243,457 百万円	123,585 百万円	247,558 百万円	126,576 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q	2022/3(予想)
売上	238,924 百万円	202,876 百万円	68,307 百万円	203,513 百万円	52,574 百万円	203,000 百万円
売上計上戸数	4,007 戸	3,214 戸	1,178 戸	3,476 戸	742 戸	2,900 戸
粗利益率*	17.0 %	17.8 %	19.5 %	18.7 %	21.5 %	20.0 %
完成在庫	542 戸	373 戸	298 戸	213 戸	111 戸	- 戸
新規発売戸数	3,966 戸	2,924 戸	619 戸	2,350 戸	878 戸	1,700 戸
マンション契約残高	144,970 百万円	162,141 百万円	209,010 百万円	140,455 百万円	222,412 百万円	- 百万円
内当期売上計上分	- 百万円	- 百万円	165,181 百万円	- 百万円	196,592 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	104,242 百万円	130,195 百万円	43,829 百万円	139,475 百万円	24,605 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	40,728 百万円	31,946 百万円	0 百万円	980 百万円	1,215 百万円	- 百万円

\*粗利益率は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた粗利益の対売上比率として算出しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q	2022/3(予想)
PL	営業収益	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	527,312 百万円	1,207,594 百万円	579,023 百万円	1,326,000 百万円
	営業利益	229,178 百万円	240,768 百万円	98,072 百万円	224,394 百万円	111,658 百万円	245,000 百万円
	経常利益	206,587 百万円	219,572 百万円	91,618 百万円	210,965 百万円	94,631 百万円	220,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	134,608 百万円	148,451 百万円	50,939 百万円	135,655 百万円	55,287 百万円	142,000 百万円
BS	総資産*1	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	5,995,372 百万円	6,072,519 百万円	6,327,116 百万円	6,300,000 百万円
	棚卸資産	361,455 百万円	329,305 百万円	309,244 百万円	364,834 百万円	378,840 百万円	-
	有形無形固定資産	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,280,917 百万円	4,280,988 百万円	4,380,562 百万円	-
	有利子負債	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,591,971 百万円	2,526,142 百万円	2,753,754 百万円	2,680,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,320,372 百万円	2,353,835 百万円	2,529,669 百万円	2,530,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.98 %	0.93 %	0.88 %	0.87 %	0.78 %	0.84 %
	自己資本 (純資産-新株予約権-非支配株主持分)	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,754,123 百万円	1,851,899 百万円	1,914,282 百万円	1,900,000 百万円
CF	営業活動によるCF	345,954 百万円	341,766 百万円	60,101 百万円	207,414 百万円	61,935 百万円	187,000 百万円
	内、減価償却費	80,336 百万円	84,941 百万円	43,231 百万円	89,107 百万円	44,965 百万円	90,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 142,146 百万円	△ 297,303 百万円	△ 174,465 百万円	△ 352,000 百万円
	内、設備投資	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 133,967 百万円	△ 319,841 百万円	△ 170,903 百万円	△ 394,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	142,703 百万円	50,425 百万円	159,435 百万円	145,000 百万円
	フリーCF	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 82,044 百万円	△ 89,889 百万円	△ 112,529 百万円	△ 165,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	229,442 百万円	240,998 百万円	98,270 百万円	224,701 百万円	111,936 百万円	245,300 百万円
	EBITDA*2	320,641 百万円	336,784 百万円	145,354 百万円*3	331,821 百万円*3	162,220 百万円	344,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.0 %	4.1 %	- %	3.8 %	- %	4.0 %
	ROE	7.8 %	8.5 %	- %	7.6 %	- %	7.6 %
	EPS	96.97 円	108.64 円	38.05 円	101.34 円	41.36 円	106.70 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.7 倍	6.6 倍	- 倍	7.1 倍	- 倍	7.4 倍
	ハイブリッド考慮後*4	6.1 倍	6.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.9 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.31	1.40	1.48	1.36	1.44	1.41
ハイブリッド考慮後*4	1.10	1.18	1.25	1.18	1.25	1.23	
その他	支払利息	23,503 百万円	22,100 百万円	11,056 百万円	21,623 百万円	10,281 百万円	22,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *5	10.1 倍	11.3 倍	9.3 倍	11.2 倍	11.3 倍	11.5 倍
	一株あたりの配当	30 円	33 円	12 円	31 円	16 円	33 円
	配当性向	30.9 %	30.4 %	- %	30.6 %	- %	30.9 %
	賃貸等不動産時価	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	- 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	- 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	108.23 円/ドル	106.77 円/ドル	107.82 円/ドル	106.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	136.41 円/ポンド	137.01 円/ポンド	149.79 円/ポンド	149.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	107.74 円/ドル	103.50 円/ドル	110.58 円/ドル	106.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	132.51 円/ポンド	139.82 円/ポンド	153.16 円/ポンド	149.00 円/ポンド

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正 (企業会計基準第28号) を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益+受取利息+配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*3 2021/3-2Q、2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分 (調達額の50%相当) を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR) = (営業利益 + 受取利息 + 受取配当 + 持分法投資損益) / (支払利息 + コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q	2022/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	723,712	325,885	672,441	371,445	787,000
	住宅事業	-	385,538	142,741	362,755	135,293	373,000
	海外事業	-	134,175	34,478	114,457	44,038	96,000
	投資マネジメント事業	-	21,316	10,106	22,199	12,544	23,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	57,128	23,190	56,064	24,029	62,000
	その他の事業	-	8,743	3,797	9,055	4,655	10,000
	全社・消去	-	△ 28,418	△ 12,886	△ 29,378	△ 12,983	△ 25,000
	合計	1,263,283	1,302,196	527,312	1,207,594	579,023	1,326,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	187,855	92,656	180,775	97,070	194,000
	住宅事業	-	24,320	6,571	24,068	5,665	24,000
	海外事業	-	46,156	12,033	37,932	18,548	42,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	2,140	5,966	4,097	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 2,521	959	△ 1,771	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 957	△ 1,089	△ 665	△ 2,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 11,851	△ 24,219	△ 11,285	△ 24,000
	合計	229,178	240,768	98,072	224,394	111,658	245,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	188,099	92,852	181,084	97,344	194,300
	住宅事業	-	24,305	6,574	24,066	5,669	24,000
	海外事業	-	46,156	12,033	37,932	18,548	42,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	2,140	5,966	4,097	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 2,521	959	△ 1,771	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 957	△ 1,089	△ 665	△ 2,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 11,851	△ 24,219	△ 11,285	△ 24,000
	合計	229,442	240,998	98,270	224,701	111,936	245,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	70,927	34,947	71,713	36,281	-
	住宅事業	-	3,946	2,051	4,120	2,147	-
	海外事業	-	6,646	3,943	8,599	4,081	-
	投資マネジメント事業	-	1,333	681	1,359	699	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	868	449	909	434	-
	その他の事業	-	98	64	130	70	-
	全社・消去	-	1,119	1,093	2,274	1,249	-
	合計	80,336	84,941	43,231	89,107	44,965	90,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	37	75	37	-
	住宅事業	-	386	179	358	179	-
	海外事業	-	66	32	64	32	-
	投資マネジメント事業	-	1,929	953	2,146	821	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	208	188	377	188	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	3,282	2,591	1,391	3,022	1,260	2,000
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	169,163	81,090	193,938	95,078	-
	住宅事業	-	45,079	36,937	72,629	35,794	-
	海外事業	-	113,755	13,539	47,713	45,059	-
	投資マネジメント事業	-	328	12	54	601	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	948	155	454	112	-
	その他の事業	-	411	237	321	96	-
	全社・消去	-	2,172	1,995	4,729	△ 5,840	-
	合計	285,089	331,857	133,967	319,841	170,903	394,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	4,135,091	4,168,742	4,167,287	4,240,819	-
	住宅事業	-	570,282	601,044	673,344	686,405	-
	海外事業	-	887,179	898,873	929,869	1,075,222	-
	投資マネジメント事業	-	71,829	70,394	77,586	83,156	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	55,737	50,237	56,067	52,417	-
	その他の事業	-	13,270	26,194	25,367	26,825	-
	全社・消去	-	124,847	179,885	142,995	162,269	-
	合計	5,774,193	5,858,236	5,995,372	6,072,519	6,327,116	6,300,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
営業収益	498,273 百万円	549,362 百万円	260,386 百万円	542,646 百万円	259,884 百万円
営業利益	110,803 百万円	117,176 百万円	67,484 百万円	138,571 百万円	59,430 百万円
経常利益	126,115 百万円	131,431 百万円	87,148 百万円	158,345 百万円	72,244 百万円
当期純利益	100,980 百万円	109,251 百万円	60,127 百万円	110,616 百万円	54,461 百万円
総資産	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	4,915,989 百万円	4,936,321 百万円	5,074,289 百万円
減価償却費	47,579 百万円	51,121 百万円	25,231 百万円	51,455 百万円	26,490 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	79,547 百万円	80,683 百万円	40,647 百万円	83,247 百万円	44,305 百万円
営業利益	5,950 百万円	5,960 百万円	2,465 百万円	5,757 百万円	2,175 百万円
経常利益	5,936 百万円	5,960 百万円	2,465 百万円	5,757 百万円	2,157 百万円
当期純利益	4,282 百万円	4,101 百万円	1,704 百万円	3,978 百万円	1,492 百万円
総資産	77,146 百万円	77,633 百万円	78,318 百万円	82,448 百万円	89,420 百万円
減価償却費	227 百万円	201 百万円	97 百万円	209 百万円	105 百万円
管理棟数	172 棟	184 棟	188 棟	197 棟	220 棟
管理面積	8,124,226 m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	8,999,101 m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	10,078,503 m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	64.16 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	14,833 百万円	15,766 百万円	8,391 百万円	15,694 百万円	8,472 百万円
営業利益	1,855 百万円	2,037 百万円	1,424 百万円	1,771 百万円	1,232 百万円
経常利益	1,837 百万円	1,982 百万円	1,333 百万円	1,615 百万円	1,117 百万円
当期純利益	1,712 百万円	4,327 百万円	922 百万円	995 百万円	1,129 百万円
総資産	33,255 百万円	39,631 百万円	39,452 百万円	41,923 百万円	41,438 百万円
減価償却費	2,600 百万円	2,732 百万円	1,731 百万円	3,594 百万円	1,824 百万円
サンシャインシティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	28,121 百万円	26,926 百万円	11,734 百万円	24,079 百万円	12,035 百万円
営業利益	6,933 百万円	5,213 百万円	2,744 百万円	5,194 百万円	1,992 百万円
経常利益	5,690 百万円	3,473 百万円	2,158 百万円	4,344 百万円	1,624 百万円
当期純利益	3,954 百万円	2,372 百万円	987 百万円	2,085 百万円	1,154 百万円
総資産	111,663 百万円	106,081 百万円	108,354 百万円	104,830 百万円	105,129 百万円
減価償却費	5,265 百万円	5,686 百万円	2,812 百万円	5,732 百万円	2,820 百万円
三菱地所・サイモン					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,659 百万円	46,393 百万円	17,078 百万円	40,030 百万円	19,978 百万円
営業利益	19,673 百万円	18,963 百万円	5,488 百万円	14,619 百万円	7,165 百万円
経常利益	19,952 百万円	19,219 百万円	5,636 百万円	14,942 百万円	7,427 百万円
当期純利益	13,572 百万円	13,165 百万円	3,069 百万円	9,477 百万円	5,130 百万円
総資産	108,913 百万円	110,754 百万円	115,562 百万円	121,724 百万円	118,831 百万円
減価償却費	5,035 百万円	5,197 百万円	2,886 百万円	6,126 百万円	3,112 百万円
店舗面積	314,600 m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	345,400 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は三菱地所リテールマネジメントの数値を含めて算出しています。

東京流通センター					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	58.22 %	60.03 %	60.03 %	60.03 %	60.42 %
営業収益	10,349 百万円	10,361 百万円	4,960 百万円	9,245 百万円	3,710 百万円
営業利益	3,223 百万円	3,238 百万円	1,577 百万円	1,997 百万円	714 百万円
経常利益	2,874 百万円	2,976 百万円	1,418 百万円	1,711 百万円	701 百万円
当期純利益	2,543 百万円	2,037 百万円	973 百万円	1,224 百万円	△ 1,327 百万円
総資産	65,560 百万円	65,166 百万円	64,302 百万円	63,777 百万円	62,373 百万円
減価償却費	2,686 百万円	2,617 百万円	1,285 百万円	2,576 百万円	1,026 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	25,388 百万円	24,266 百万円	3,187 百万円	9,775 百万円	6,164 百万円
営業利益	549 百万円	△ 992 百万円	△ 4,582 百万円	△ 7,343 百万円	△ 4,324 百万円
経常利益	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 4,507 百万円	△ 6,915 百万円	△ 3,958 百万円
当期純利益	432 百万円	△ 1,304 百万円	△ 6,462 百万円	67 百万円	△ 3,967 百万円
総資産	12,327 百万円	10,366 百万円	10,355 百万円	13,722 百万円	13,493 百万円
減価償却費	928 百万円	1,220 百万円	563 百万円	1,157 百万円	538 百万円
三菱地所レジデンス					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	302,180 百万円	269,660 百万円	96,110 百万円	251,093 百万円	83,847 百万円
営業利益	26,260 百万円	24,729 百万円	8,917 百万円	23,702 百万円	7,796 百万円
経常利益	24,777 百万円	23,184 百万円	8,186 百万円	22,146 百万円	6,893 百万円
当期純利益	17,692 百万円	16,429 百万円	5,659 百万円	14,750 百万円	4,895 百万円
総資産	583,392 百万円	570,960 百万円	601,180 百万円	671,252 百万円	685,839 百万円
減価償却費	1,853 百万円	2,218 百万円	1,201 百万円	2,488 百万円	1,405 百万円
三菱地所ホーム					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	34,578 百万円	35,474 百万円	8,337 百万円	28,200 百万円	12,086 百万円
営業利益	341 百万円	54 百万円	△ 1,242 百万円	318 百万円	△ 855 百万円
経常利益	347 百万円	68 百万円	△ 1,242 百万円	324 百万円	△ 856 百万円
当期純利益	197 百万円	△ 29 百万円	△ 1,239 百万円	287 百万円	△ 859 百万円
総資産	11,506 百万円	11,232 百万円	11,104 百万円	13,092 百万円	9,124 百万円
減価償却費	312 百万円	402 百万円	190 百万円	400 百万円	174 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	52,563 百万円	55,514 百万円	25,501 百万円	55,663 百万円	27,143 百万円
営業利益	3,170 百万円	3,353 百万円	1,463 百万円	3,629 百万円	1,268 百万円
経常利益	3,237 百万円	3,427 百万円	1,476 百万円	3,690 百万円	1,298 百万円
当期純利益	2,101 百万円	2,222 百万円	958 百万円	2,477 百万円	846 百万円
総資産	19,440 百万円	20,851 百万円	19,399 百万円	21,908 百万円	20,415 百万円
減価償却費	393 百万円	401 百万円	203 百万円	394 百万円	178 百万円
マンション管理戸数	349,572 戸	352,365 戸	351,469 戸	350,682 戸	348,744 戸

メックグループインターナショナル社*					
	2018/12	2019/12	2020/12-2Q	2020/12	2021/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	107,952 百万円	91,990 百万円	29,684 百万円	89,222 百万円	43,290 百万円
営業利益	28,143 百万円	24,861 百万円	8,854 百万円	30,877 百万円	19,134 百万円
経常利益	26,119 百万円	22,874 百万円	7,165 百万円	26,353 百万円	18,154 百万円
当期純利益	13,339 百万円	12,654 百万円	5,389 百万円	17,077 百万円	9,319 百万円
総資産	410,801 百万円	429,135 百万円	453,624 百万円	468,786 百万円	530,371 百万円
減価償却費	5,535 百万円	4,762 百万円	2,896 百万円	5,744 百万円	3,034 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2018/12	2019/12	2020/12-2Q	2020/12	2021/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,912 百万円	43,672 百万円	3,626 百万円	22,785 百万円	2,329 百万円
営業利益	4,320 百万円	20,361 百万円	1,513 百万円	4,709 百万円	791 百万円
経常利益	3,612 百万円	19,060 百万円	1,224 百万円	4,342 百万円	△ 5,750 百万円
当期純利益	2,910 百万円	16,982 百万円	752 百万円	2,736 百万円	△ 3,066 百万円
総資産	156,852 百万円	189,954 百万円	183,614 百万円	192,419 百万円	257,377 百万円
減価償却費	1,876 百万円	1,834 百万円	1,008 百万円	1,846 百万円	682 百万円
三菱地所アジア社					
	2018/12	2019/12	2020/12-2Q	2020/12	2021/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	2,918 百万円	1,905 百万円	1,572 百万円	3,042 百万円	804 百万円
営業利益	1,502 百万円	381 百万円	899 百万円	1,322 百万円	△ 66 百万円
経常利益	1,625 百万円	558 百万円	1,180 百万円	1,809 百万円	△ 7 百万円
当期純利益	1,647 百万円	534 百万円	1,062 百万円	1,788 百万円	△ 147 百万円
総資産	36,599 百万円	38,802 百万円	38,247 百万円	38,750 百万円	40,819 百万円
減価償却費	133 百万円	130 百万円	80 百万円	128 百万円	100 百万円
三菱地所設計					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	21,552 百万円	18,838 百万円	7,555 百万円	20,034 百万円	7,303 百万円
営業利益	3,474 百万円	2,446 百万円	529 百万円	3,052 百万円	214 百万円
経常利益	3,496 百万円	2,394 百万円	541 百万円	3,073 百万円	271 百万円
当期純利益	2,374 百万円	1,617 百万円	366 百万円	2,110 百万円	175 百万円
総資産	25,859 百万円	25,053 百万円	23,700 百万円	27,106 百万円	24,248 百万円
減価償却費	239 百万円	312 百万円	164 百万円	329 百万円	161 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2019/3	2020/3	2021/3-2Q	2021/3	2022/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,524 百万円	27,117 百万円	9,326 百万円	22,662 百万円	10,532 百万円
営業利益	2,741 百万円	1,031 百万円	△ 1,769 百万円	202 百万円	△ 1,179 百万円
経常利益	2,797 百万円	1,367 百万円	△ 1,758 百万円	216 百万円	△ 1,168 百万円
当期純利益	1,838 百万円	755 百万円	△ 1,248 百万円	21 百万円	△ 831 百万円
総資産	26,359 百万円	25,047 百万円	22,535 百万円	23,847 百万円	22,998 百万円
減価償却費	397 百万円	416 百万円	180 百万円	362 百万円	167 百万円
仲介取扱高	307,369 百万円	450,048 百万円	57,269 百万円	260,240 百万円	54,573 百万円
仲介取扱件数	1,129 件	1,095 件	323 件	932 件	470 件
駐車場管理台数	50,540 台	55,379 台	56,866 台	56,596 台	59,869 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。