

■2021/5/13



三菱地所株式会社

# *FACT BOOK 2021/3*

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部IR室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/i/investor/index.html>

# ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結PL比較表①（2021年3月期実績／2020年3月期実績）	3
2. 連結PL比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）	4
3. 連結BS比較表	5
4. 連結CF比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13~15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結PL比較表①（2021年3月期実績／2020年3月期実績）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

**2021/3期の業績は、前期比で減収減益。新規オフィスビルの通期稼働や竣工、及び既存ビルでの賃料増額改定等によりビル賃貸利益は増加したが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けた商業施設及びホテル事業の利益の減少、また海外事業における物件売却収入・利益の減少等により、減収減益となった。**

**【コマース不動産事業】**  
 キャピタルゲインは増加した一方、新型コロナウイルス感染症拡大の影響でインカムゲインが減少し、前期比減収減益。オフィスビルでは、新規ビルの通期稼働や竣工、既存ビルでの賃料増額改定等により賃貸収入・賃貸利益が増加した。一方、商業施設やホテルでは、昨年4～5月の緊急事態宣言期間中の休館対応をはじめ、新型コロナウイルス感染症拡大により利用客数が減少し、店舗売上やホテル稼働率が前年を下回り、収入、利益とも大幅に減少した。結果として、セグメント全体としてのインカムゲインは減少した。

**＜オフィスビル＞**  
 新規ビルは、四谷タワー等の通期稼働やみずほ丸の内タワー・丸の内テラス等の竣工、既存ビルは、賃料増額改定等により、賃貸収入・賃貸利益が増加。

**＜アウトレットモール等商業施設＞**  
 昨年4～5月の緊急事態宣言期間中の休館対応や、その後の来館者数減少等による店舗売上の減少等により、賃貸収入・賃貸利益とも大幅に減少。

**＜ホテル＞**  
 昨年4～5月の緊急事態宣言期間中の休館対応や、その後の稼働率低迷等により、事業収支が大幅に悪化。

**【住宅事業】**  
 前期比減収も利益は横ばい。国内分譲マンション事業では、売上計上戸数は増加したが、首都圏郊外や地方都市での売上計上物件が多く、平均戸当たり単価の低下により減収。一方、粗利益率の上昇により利益は増加した。国内賃貸マンション等の売却によるキャピタルゲインは減少した。

**【海外事業】**  
 前期比減収減益。リニューアルが完了した米国基幹オフィスビル（1271 Avenue of the Americas）の稼働率上昇やアジアでの分譲マンション事業利益の増加等によりインカムゲインが増加した一方、前期に計上した英国での物件売却による収入・利益の反動減があった。

	2021/3 実績	2020/3 実績	増減
＜新セグメント（※）＞			
コマース不動産事業	672,441	723,712	△ 51,270
住宅事業	362,755	385,538	△ 22,782
海外事業	114,457	134,175	△ 19,718
投資マネジメント事業	22,199	21,316	882
設計監理・不動産サービス事業	56,064	57,128	△ 1,063
その他の事業	9,055	8,743	312
（消去）	△ 29,378	△ 28,418	△ 960
<b>営業収益</b>	<b>1,207,594</b>	<b>1,302,196</b>	<b>△ 94,601</b>
＜新セグメント（※）＞			
コマース不動産事業	180,775	187,855	△ 7,079
住宅事業	24,068	24,320	△ 251
海外事業	37,932	46,156	△ 8,224
投資マネジメント事業	5,966	4,467	1,499
設計監理・不動産サービス事業	959	2,407	△ 1,448
その他の事業	△ 1,089	△ 2,018	928
（消去または全社）	△ 24,219	△ 22,420	△ 1,798
<b>営業利益</b>	<b>224,394</b>	<b>240,768</b>	<b>△ 16,374</b>
営業外収益	26,292	12,377	13,914
（内、持分法投資利益）	307	229	77
営業外費用	39,720	33,574	6,146
<b>経常利益</b>	<b>210,965</b>	<b>219,572</b>	<b>△ 8,606</b>
特別利益	16,603	26,251	△ 9,647
特別損失	26,304	21,874	4,429
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>201,265</b>	<b>223,949</b>	<b>△ 22,683</b>
法人税等	54,195	58,533	△ 4,337
<b>当期純利益</b>	<b>147,069</b>	<b>165,415</b>	<b>△ 18,345</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	11,414	16,963	△ 5,549
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>135,655</b>	<b>148,451</b>	<b>△ 12,796</b>

※2020年4月より、下記の通り開示セグメント変更を行っております。

- 旧ビル事業、旧生活産業不動産事業、旧ホテル・空港事業を統合し、「コマース不動産事業」を設立。
- 住宅事業所管の海外住宅事業を「海外事業」に一元化。
- 旧設計監理事業と旧不動産サービス事業を集約し、「設計監理・不動産サービス事業」を設立。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2021/3 実績	2020/3 実績	増減
固定資産売却益	13,582	5,144	8,437
投資有価証券売却益	3,021	1,711	1,309
負ののれん償却益	-	14,915	△ 14,915
工事負担金等受入額	-	4,480	△ 4,480
<b>特別利益合計</b>	<b>16,603</b>	<b>26,251</b>	<b>△ 9,647</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2021/3 実績	2020/3 実績	増減
固定資産除却関連損	2,099	5,445	△ 3,345
投資有価証券評価損	-	2,344	△ 2,344
事業譲渡損	-	3,240	△ 3,240
減損損失	4,679	10,844	△ 6,164
子会社清算損	13,826	-	13,826
新型コロナウイルス対応による損失	5,698	-	5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>26,304</b>	<b>21,874</b>	<b>4,429</b>

＜参考＞

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2021/3 実績	2020/3 実績	増減
キャピタルゲイン等			
コマース不動産事業	32,000	23,000	9,000
住宅事業	7,000	10,000	△ 3,000
海外事業	12,000	28,000	△ 16,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
（消去または全社）	-	-	-
<b>合計</b>	<b>51,000</b>	<b>61,000</b>	<b>△ 10,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

＜参考＞

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■事業利益	2021/3 実績	2020/3 実績	増減
<b>事業利益</b>	<b>224,701</b>	<b>240,998</b>	<b>△ 16,296</b>

※事業利益：営業利益＋持分法投資損益

2. 連結PL比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

<p><b>2022/3期の業績は、新規オフィスビルの竣工や通期稼働効果、キャピタルゲインの増加に加え、ホテルや商業施設における新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減も期待できることから、2021/3期比で増収増益を見込む。</b></p> <p><b>【コマース不動産事業】</b>  <b>&lt;オフィスビル&gt;</b>                  再開を予定するビルで閉館に向けた賃料収入の減少等により既存ビルの賃貸利益が減少するが、新規ビルの竣工・通期稼働及びキャピタルゲインの増加により増収・増益を見込む。</p> <p><b>&lt;アウトレットモール等商業施設&gt;</b>                  新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。</p> <p><b>&lt;ホテル&gt;</b>                  新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減にともなう増収により、赤字幅の縮小を見込む。</p> <p><b>【住宅事業】</b>                  国内分譲マンション事業の好調持続により収益・利益とも前期並みを見込む。</p> <p><b>【海外事業】</b>                  2021/3期に欧州ハイブリッドモデル投資に関するファンドのオープンエンドファンド化に伴う収益計上の反動減により減収となるも、キャピタルゲインの増加により増益を見込む。</p>		2022/3 予想	2021/3 実績	増減
	<新セグメント（※）>			
	コマース不動産事業	787,000	672,441	114,559
	住宅事業	373,000	362,755	10,245
	海外事業	96,000	114,457	△ 18,457
	投資マネジメント事業	23,000	22,199	801
	設計監理・不動産サービス事業	62,000	56,064	5,936
	その他の事業	10,000	9,055	945
	（消去）	△ 25,000	△ 29,378	4,378
	<b>営業収益</b>	<b>1,326,000</b>	<b>1,207,594</b>	<b>118,406</b>
	<新セグメント（※）>			
	コマース不動産事業	194,000	180,775	13,225
	住宅事業	24,000	24,068	△ 68
	海外事業	42,000	37,932	4,068
	投資マネジメント事業	7,000	5,966	1,034
	設計監理・不動産サービス事業	4,000	959	3,041
	その他の事業	△ 2,000	△ 1,089	△ 911
	（消去または全社）	△ 24,000	△ 24,219	219
	<b>営業利益</b>	<b>245,000</b>	<b>224,394</b>	<b>20,606</b>
	営業外収益	11,000	26,292	△ 15,292
（内、持分法投資利益）	300	307	△ 7	
営業外費用	36,000	39,720	△ 3,720	
<b>経常利益</b>	<b>220,000</b>	<b>210,965</b>	<b>9,035</b>	
特別利益	15,000	16,603	△ 1,603	
特別損失	17,000	26,304	△ 9,304	
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>218,000</b>	<b>201,265</b>	<b>16,735</b>	
法人税等	65,000	54,195	10,805	
<b>当期純利益</b>	<b>153,000</b>	<b>147,069</b>	<b>5,931</b>	
非支配株主に帰属する当期純利益	11,000	11,414	△ 414	
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>142,000</b>	<b>135,655</b>	<b>6,345</b>	

※2020年4月より、下記の通り開示セグメント変更を行っております。

- 旧ビル事業、旧生活産業不動産事業、旧ホテル・空港事業を統合し、「コマース不動産事業」を設立。
- 住宅事業所管の海外住宅事業を「海外事業」に一元化。
- 旧設計監理事業と旧不動産サービス事業を集約し、「設計監理・不動産サービス事業」を設立。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

<b>■特別利益内訳</b>	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産売却益	7,000	13,582	△ 6,582
投資有価証券売却益	6,000	3,021	2,979
関係会社株式売却益	2,000	-	2,000
<b>特別利益合計</b>	<b>15,000</b>	<b>16,603</b>	<b>△ 1,603</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

<b>■特別損失内訳</b>	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,000	2,099	14,901
減損損失	-	4,679	△ 4,679
子会社清算損	-	13,826	△ 13,826
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>17,000</b>	<b>26,304</b>	<b>△ 9,304</b>

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

<b>■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等</b>	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
キャピタルゲイン等			
コマース不動産事業	43,000	32,000	11,000
住宅事業	5,000	7,000	△ 2,000
海外事業	16,000	12,000	4,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
（消去または全社）	-	-	-
<b>合計</b>	<b>64,000</b>	<b>51,000</b>	<b>13,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

<b>■事業利益</b>	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
事業利益	245,300	224,701	20,599

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3末	2020/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	170,040	207,896	△ 37,856
2. 受取手形及び営業未収入金	52,031	50,340	1,691
3. 有価証券	4,626	7,657	△ 3,030
4. 販売用不動産	88,116	72,256	15,859
5. 仕掛販売用不動産	267,563	247,677	19,886
6. 開発用不動産	975	975	△ 0
7. 未成工事支出金	7,144	7,390	△ 245
8. その他のたな卸資産	1,034	1,005	29
9. エクイティ出資	496,182	450,520	45,661
10. その他流動資産	76,875	70,208	6,666
11. 貸倒引当金	△ 553	△ 294	△ 259
流動資産合計	1,164,037	1,115,634	48,402
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,178,764	1,174,536	4,228
(2) 機械装置及び運搬具	30,460	27,712	2,747
(3) 土地	2,237,934	2,152,812	85,122
(4) 信託土地	578,446	608,331	△ 29,885
(5) 建設仮勘定	136,273	126,311	9,961
(6) その他有形固定資産	18,013	17,548	465
有形固定資産合計	4,179,893	4,107,252	72,640
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	76,193	72,764	3,429
(2) その他の無形固定資産	24,901	24,002	898
無形固定資産合計	101,095	96,767	4,328
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	281,996	236,969	45,027
(2) 長期貸付金	11,661	10,924	737
(3) 敷金及び保証金	136,478	126,092	10,386
(4) 退職給付に係る資産	34,370	21,336	13,033
(5) 繰延税金資産	16,536	16,266	269
(6) その他の投資	146,455	127,636	18,819
(7) 貸倒引当金	△ 6	△ 643	636
投資その他の資産合計	627,493	538,582	88,911
固定資産合計	4,908,481	4,742,602	165,879
資産合計	6,072,519	5,858,236	214,282

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3末	2020/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	60,507	66,368	△ 5,861
2. 短期借入金	141,785	115,306	26,478
3. 1年内返済予定の長期借入金	127,643	156,778	△ 29,135
4. コマーシャルペーパー	50,000	50,000	-
5. 1年内償還予定の社債	65,000	51,550	13,450
6. 未払法人税等	24,457	29,773	△ 5,315
7. その他の流動負債	193,043	194,225	△ 1,181
流動負債合計	662,437	664,001	△ 1,564
II. 固定負債			
1. 社債	745,759	775,584	△ 29,825
2. 長期借入金	1,393,858	1,278,678	115,179
3. 受入敷金保証金	466,891	459,177	7,714
4. 繰延税金負債	243,818	215,852	27,966
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,063	19
6. 退職給付に係る負債	27,123	26,919	204
7. 役員退職慰労引当金	662	601	60
8. 環境対策引当金	4,537	4,556	△ 18
9. 負ののれん	83,604	80,251	3,352
10. その他の固定負債	118,294	147,343	△ 29,048
固定負債合計	3,348,634	3,253,028	95,605
負債合計	4,011,071	3,917,030	94,041
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,279	142,147	131
2. 資本剰余金	164,367	164,041	326
3. 利益剰余金	1,058,457	962,840	95,617
4. 自己株式	△ 105,216	△ 105,282	66
株主資本合計	1,259,887	1,163,746	96,141
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	118,088	79,527	38,560
2. 繰延ヘッジ損益	△ 1,916	△ 1,948	31
3. 土地再評価差額金	526,417	526,623	△ 206
4. 為替換算調整勘定	△ 53,740	△ 29,321	△ 24,418
5. 退職給付に係る調整累計額	3,163	△ 4,163	7,327
その他の包括利益累計額合計	592,011	570,716	21,294
III. 新株予約権	231	288	△ 56
IV. 非支配株主持分	209,316	206,454	2,861
純資産合計	2,061,447	1,941,206	120,241
負債・純資産合計	6,072,519	5,858,236	214,282

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2020/3	②2021/3	増減 (②-①)
税金等調整前当期純利益	223,949	201,265	△ 22,683
特別損益等調整	△ 1,395	10,935	12,330
減価償却費	84,941	89,107	4,165
たな卸資産の増減	148,161	56,443	△ 91,718
エクイティ出資の増減	△ 43,217	△ 21,048	22,169
その他	△ 25,035	△ 71,888	△ 46,852
法人税等の支払額	△ 45,636	△ 57,400	△ 11,764
営業活動によるキャッシュ・フロー	341,766	207,414	△ 134,352
投資有価証券の売却による収入	5,275	14,186	8,911
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	105,830	30,403	△ 75,426
設備投資	△ 331,857	△ 319,841	12,016
その他	△ 56,687	△ 22,051	34,636
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 277,440	△ 297,303	△ 19,863
新規調達	342,782	437,155	94,372
返済	△ 305,736	△ 365,441	△ 59,705
配当金の支払い	△ 53,846	△ 51,153	2,692
自己株式の取得及び処分	△ 100,024	△ 23	100,001
その他	87,937	29,888	△ 58,049
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 28,886	50,425	79,312
現金及び現金同等物の期末残高	213,008	172,307	△ 40,701

③2022/3(予想)	増減 (③-②)
218,000	16,735
14,000	3,065
90,000	893
96,000	39,557
△ 131,000	△ 109,952
△ 44,000	27,888
△ 56,000	1,400
187,000	△ 20,414
17,000	2,814
39,000	8,597
△ 394,000	△ 74,159
△ 14,000	8,051
△ 352,000	△ 54,697
478,000	40,845
△ 195,000	170,441
△ 54,000	△ 2,847
△ 30,000	△ 29,977
△ 54,000	△ 83,888
145,000	94,575
152,000	△ 20,307

フリーキャッシュ・フロー	64,326	△ 89,889	△ 154,215
--------------	--------	----------	-----------

△ 165,000	△ 75,111
-----------	----------

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2021/3		2022/3 (予想)	
合計	319,841	合計	394,000
三菱地所単体	146,636	三菱地所単体	136,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル (丸の内再開発等)	72,487	新規・再開発ビル (丸の内再開発等)	60,000
リニューアルほか	19,281	リニューアルほか	14,000
ホテル	19,525	物流施設	27,000
商業施設	19,227	ホテル	25,000
物流施設	11,823	商業施設	10,000
連結子会社	173,204	連結子会社	226,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	70,638	三菱地所レジデンス	82,000
メックグループ インターナショナル社*2	29,369	三菱地所ヨーロッパ	63,000
連結TMK (国内)	25,261	メックグループ インターナショナル社*2	36,000
三菱地所ヨーロッパ	18,052	三菱地所・サイモン	8,000
三菱地所・サイモン	12,639	東京流通センター	8,000
サンシャインシティ	5,714	丸の内熱供給	6,000
丸の内熱供給	3,520	サンシャインシティ	5,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ	2,001	ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ	3,000
横浜スカイビル	1,414	横浜スカイビル	1,000
東京交通会館	1,070	連結TMK (国内)	1,000
		新規投資	32,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2021/3		2022/3 (予想)	
合計	93,784	合計	176,000
三菱地所単体	49,179	三菱地所単体	48,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	42,606	物流施設	37,000
海外	4,479	海外	6,000
国内その他	1,619	オフィス	2,000
		国内その他	2,000
連結子会社	44,605	連結子会社	72,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	26,077	米国	56,000
アジア・オセアニア	16,487	アジア・オセアニア	14,000
欧州	2,040	欧州	2,000
		新規投資	56,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

\*2 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。

## 2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3末	2020/3末	増減
棚卸資産			
国内分譲マンション	272,812	262,090	10,722
海外	1,906	2,028	△ 122
米国	1,906	2,028	△ 122
欧州	-	-	-
アジア	-	-	-
その他	90,116	65,187	24,929
棚卸資産合計	364,834	329,305	35,529
エクイティ出資			
国内（オフィスビル）	56,199	61,842	△ 5,643
国内（その他）	52,723	34,890	17,833
海外	387,260	353,788	33,472
米国	181,046	172,424	8,622
欧州	57,260	34,238	23,022
アジア	148,952	147,124	1,828
エクイティ出資合計	496,182	450,520	45,661
有形固定資産			
オフィスビル	3,119,190	3,111,799	7,391
アウトレットモール	135,846	132,724	3,122
物流施設	81,025	72,853	8,172
商業施設（アウトレットモール以外）	138,314	142,161	△ 3,847
賃貸住宅	112,130	80,908	31,222
海外	374,646	390,761	△ 16,115
米国	172,329	171,339	990
欧州	115,071	130,872	△ 15,801
アジア	87,246	88,548	△ 1,302
その他	218,742	176,046	42,696
有形固定資産合計	4,179,893	4,107,252	72,640

### SPVデータ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3末	2020/3末	増減
SPVエクイティ出資残高（当社分）			
国内（オフィスビル）	56,199	61,842	△ 5,643
国内（その他）	52,723	34,890	17,833
海外	387,260	353,788	33,472
米国	181,046	172,424	8,622
欧州	57,260	34,238	23,022
アジア	148,952	147,124	1,828
合計	496,182	450,520	45,661

<参考>

単位：百万円（十億円未満切り捨て）

	2021/3末	2020/3末	増減
SPVエクイティ出資残高（他社分）			
国内（オフィスビル）	104,000	99,000	5,000
国内（その他）	0	0	-
海外	890,000	795,000	95,000
米国	494,000	433,000	61,000
欧州	49,000	34,000	15,000
アジア	347,000	328,000	19,000
合計	994,000	894,000	100,000
SPV有利子負債残高			
国内（オフィスビル）	77,000	77,000	0
国内（その他）	4,000	4,000	△ 0
海外	839,000	667,000	172,000
米国	388,000	332,000	56,000
欧州	-	-	-
アジア	451,000	335,000	116,000
合計	920,000	748,000	172,000

※国内の投資マネジメント事業等のセიმボート出資案件については、<参考>に含めておりません。



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）（※1）

単位: 百万円(百万円未満切り捨て)

	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	-	-	243,681	248,249	251,000
東京オフィスビル(丸の内以外)	-	-	-	128,927	140,514	147,000
オフィスビル(東京以外)	-	-	-	64,548	59,457	61,000
アウトレットモール	-	-	-	46,386	40,027	49,000
その他(※2)	-	-	-	40,919	36,175	35,000
不動産賃貸合計	-	-	-	524,464	524,423	543,000
物件売却	-	-	-	91,030	52,878	134,000
その他	-	-	-	108,217	95,139	110,000
合計	-	-	-	723,712	672,441	787,000

※1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

※2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
貸付面積	3,672 千㎡	3,822 千㎡	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,147 千㎡
(所有)	2,295 千㎡	2,404 千㎡	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,543 千㎡
(転貸)	1,377 千㎡	1,418 千㎡	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,604 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,414 千㎡	3,556 千㎡	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,736 千㎡
当社借受面積	1,971 千㎡	2,013 千㎡	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,272 千㎡
営業延床面積合計	5,385 千㎡	5,570 千㎡	5,745 千㎡	5,869 千㎡	5,991 千㎡	6,009 千㎡
②貸付有効面積	3,357 千㎡	3,475 千㎡	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,808 千㎡
③空室率（全国全用途※）	2.93 %	1.87 %	1.80 %	1.07 %	2.35 %	3.0 %
④平均賃料（全国全用途※）	25,842 円	26,193 円	26,702 円	27,177 円	27,793 円	28,500 円

※ オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
営業延床面積	2,727 千㎡	2,784 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,952 千㎡
貸付有効面積	1,603 千㎡	1,665 千㎡	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,773 千㎡
事務所空室率	2.42 %	1.65 %	2.19 %	0.69 %	2.50 %
ビル賃貸売上高	216,673 百万円	221,674 百万円	235,119 百万円	243,457 百万円	247,558 百万円

<各用語の定義>

貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

5. 国内分譲マンション事業データ

	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3 (予想)
売上	223,266 百万円	254,140 百万円	238,924 百万円	202,876 百万円	203,513 百万円	203,000 百万円
売上計上戸数	3,713 戸	3,938 戸	4,007 戸	3,214 戸	3,476 戸	2,900 戸
粗利益率*	19.4 %	19.7 %	17.0 %	17.8 %	18.7 %	20.0 %
完成在庫	326 戸	460 戸	542 戸	373 戸	213 戸	- 戸
新規発売戸数	3,236 戸	3,615 戸	3,966 戸	2,924 戸	2,350 戸	1,700 戸
マンション契約残高	188,282 百万円	156,944 百万円	144,970 百万円	162,141 百万円	140,455 百万円	- 百万円
内当期売上計上分	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	167,887 百万円	141,408 百万円	104,242 百万円	130,195 百万円	139,475 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	20,395 百万円	15,536 百万円	40,728 百万円	31,946 百万円	980 百万円	- 百万円

\*粗利益率は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた粗利益の対売上比率として算出しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3(予想)
PL	営業収益	1,125,405 百万円	1,194,049 百万円	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	1,326,000 百万円
	営業利益	192,495 百万円	213,047 百万円	229,178 百万円	240,768 百万円	224,394 百万円	245,000 百万円
	経常利益	169,851 百万円	190,506 百万円	206,587 百万円	219,572 百万円	210,965 百万円	220,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	102,681 百万円	120,443 百万円	134,608 百万円	148,451 百万円	135,655 百万円	142,000 百万円
BS	総資産	5,484,115 百万円	5,801,450 百万円*1	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,300,000 百万円
	棚卸資産	408,294 百万円	434,638 百万円	361,455 百万円	329,305 百万円	364,834 百万円	-
	有形無形固定資産	3,956,299 百万円	4,076,113 百万円	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	-
	有利子負債	2,396,994 百万円	2,481,675 百万円	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,680,000 百万円
	ネット有利子負債(有利子負債-現金及び現金同等物)	2,153,652 百万円	2,194,815 百万円	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,530,000 百万円
	平均金利(支払利息/期中平均有利子負債)	0.97 %	0.95 %	0.98 %	0.93 %	0.87 %	0.84 %
	自己資本(純資産-新株予約権-非支配株主持分)	1,592,777 百万円	1,698,348 百万円	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	1,900,000 百万円
CF	営業活動によるCF	168,527 百万円	293,338 百万円	345,954 百万円	341,766 百万円	207,414 百万円	187,000 百万円
	内、減価償却費	75,974 百万円	77,545 百万円	80,336 百万円	84,941 百万円	89,107 百万円	90,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 327,292 百万円	△ 286,841 百万円	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 352,000 百万円
	内、設備投資	△ 275,372 百万円	△ 289,570 百万円	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 394,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 4,921 百万円	37,203 百万円	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	145,000 百万円
	フリーCF	△ 158,764 百万円	6,497 百万円	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 165,000 百万円
指標	事業利益(営業利益+持分法投資損益)	193,368 百万円	213,467 百万円	229,442 百万円	240,998 百万円	224,701 百万円	245,300 百万円
	EBITDA*2	279,718 百万円	302,424 百万円	320,641 百万円	336,784 百万円	331,821 百万円*3	344,000 百万円
	ROA(事業利益/総資産(期首期末平均))	3.6 %	3.8 %	4.0 %	4.1 %	3.8 %	4.0 %
	ROE	6.6 %	7.3 %	7.8 %	8.5 %	7.6 %	7.6 %
	EPS	74.00 円	86.78 円	96.97 円	108.64 円	101.34 円	106.70 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	7.7 倍	7.3 倍	6.7 倍	6.6 倍	7.1 倍	7.4 倍
	ハイブリッド考慮後*4	7.1 倍	6.7 倍	6.1 倍	6.1 倍	6.6 倍	6.9 倍
	D/Eレシオ(有利子負債/自己資本)	1.50	1.46	1.31	1.40	1.36	1.41
ハイブリッド考慮後*4	1.26	1.23	1.10	1.18	1.18	1.23	
その他	支払利息	22,743 百万円	23,122 百万円	23,503 百万円	22,100 百万円	21,602 百万円	22,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ(ICR)*5	8.7 倍	9.5 倍	10.1 倍	11.3 倍	11.2 倍	11.5 倍
	一株あたりの配当	20 円	26 円	30 円	33 円	31 円	33 円
	配当性向	27.0 %	30.0 %	30.9 %	30.4 %	30.6 %	30.9 %
	賃貸等不動産時価	6,791,968 百万円	7,383,415 百万円	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	2,963,508 百万円	3,422,832 百万円	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	-
	期中平均為替レート(円/ドル)/PL	108.78 円/ドル	112.16 円/ドル	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	106.00 円/ドル
	期中平均為替レート(円/ポンド)/PL	147.57 円/ポンド	144.49 円/ポンド	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	149.00 円/ポンド
	期末為替レート(円/ドル)/BS	116.49 円/ドル	113.00 円/ドル	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	106.00 円/ドル
	期末為替レート(円/ポンド)/BS	143.00 円/ポンド	151.95 円/ポンド	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	149.00 円/ポンド

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正(企業会計基準第28号)を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益+受取利息+配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*3 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

## 2. セグメント別データ

単位: 百万円(百万円未満切り捨て)

		2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	-	-	723,712	672,441	787,000
	住宅事業	-	-	-	385,538	362,755	373,000
	海外事業	-	-	-	134,175	114,457	96,000
	投資マネジメント事業	-	-	-	21,316	22,199	23,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	57,128	56,064	62,000
	その他の事業	-	-	-	8,743	9,055	10,000
	全社・消去	-	-	-	△ 28,418	△ 29,378	△ 25,000
	合計	1,125,405	1,194,049	1,263,283	1,302,196	1,207,594	1,326,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	-	-	187,855	180,775	194,000
	住宅事業	-	-	-	24,320	24,068	24,000
	海外事業	-	-	-	46,156	37,932	42,000
	投資マネジメント事業	-	-	-	4,467	5,966	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	2,407	959	4,000
	その他の事業	-	-	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 2,000
	全社・消去	-	-	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,000
	合計	192,495	213,047	229,178	240,768	224,394	245,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	-	-	188,099	181,084	194,300
	住宅事業	-	-	-	24,305	24,066	24,000
	海外事業	-	-	-	46,156	37,932	42,000
	投資マネジメント事業	-	-	-	4,467	5,966	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	2,407	959	4,000
	その他の事業	-	-	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 2,000
	全社・消去	-	-	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,000
	合計	193,368	213,467	229,442	240,998	224,701	245,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	-	70,927	71,713	-
	住宅事業	-	-	-	3,946	4,120	-
	海外事業	-	-	-	6,646	8,599	-
	投資マネジメント事業	-	-	-	1,333	1,359	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	868	909	-
	その他の事業	-	-	-	98	130	-
	全社・消去	-	-	-	1,119	2,274	-
	合計	75,974	77,545	80,336	84,941	89,107	90,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	-	-	75	-
	住宅事業	-	-	-	386	358	-
	海外事業	-	-	-	66	64	-
	投資マネジメント事業	-	-	-	1,929	2,146	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	208	377	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	5,473	5,561	3,282	2,591	3,022	2,000
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	-	-	169,163	193,938	-
	住宅事業	-	-	-	45,079	72,629	-
	海外事業	-	-	-	113,755	47,713	-
	投資マネジメント事業	-	-	-	328	54	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	948	454	-
	その他の事業	-	-	-	411	321	-
	全社・消去	-	-	-	2,172	4,729	-
	合計	275,372	289,570	285,089	331,857	319,841	394,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	-	-	4,135,091	4,167,287	-
	住宅事業	-	-	-	570,282	673,344	-
	海外事業	-	-	-	887,179	929,869	-
	投資マネジメント事業	-	-	-	71,829	77,586	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	-	55,737	56,067	-
	その他の事業	-	-	-	13,270	25,367	-
	全社・消去	-	-	-	124,847	142,995	-
	合計	5,484,115	5,801,450	5,774,193	5,858,236	6,072,519	6,300,000

\* 事業利益: 営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
営業収益	416,619 百万円	472,486 百万円	498,273 百万円	549,362 百万円	542,646 百万円
営業利益	78,495 百万円	109,715 百万円	110,803 百万円	117,176 百万円	138,571 百万円
経常利益	95,882 百万円	127,288 百万円	126,115 百万円	131,431 百万円	158,345 百万円
当期純利益	78,541 百万円	108,813 百万円	100,980 百万円	109,251 百万円	110,616 百万円
総資産	4,575,250 百万円	4,708,269 百万円	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円
減価償却費	43,440 百万円	44,494 百万円	47,579 百万円	51,121 百万円	51,455 百万円
三菱地所プロパティマネジメント					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	66,741 百万円	71,666 百万円	79,547 百万円	80,683 百万円	83,247 百万円
営業利益	4,777 百万円	5,509 百万円	5,950 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円
経常利益	4,780 百万円	5,495 百万円	5,936 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円
当期純利益	3,172 百万円	3,882 百万円	4,282 百万円	4,101 百万円	3,978 百万円
総資産	67,973 百万円	69,761 百万円	77,146 百万円	77,633 百万円	82,448 百万円
減価償却費	108 百万円	113 百万円	227 百万円	201 百万円	209 百万円
管理棟数	159 棟	167 棟	172 棟	184 棟	197 棟
管理面積	7,888,033 m <sup>2</sup>	8,000,277 m <sup>2</sup>	8,124,226 m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	64.16 %	64.16 %	64.16 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	13,293 百万円	13,894 百万円	14,833 百万円	15,766 百万円	15,694 百万円
営業利益	1,235 百万円	1,387 百万円	1,855 百万円	2,037 百万円	1,771 百万円
経常利益	1,170 百万円	1,270 百万円	1,837 百万円	1,982 百万円	1,615 百万円
当期純利益	868 百万円	974 百万円	1,712 百万円	4,327 百万円	995 百万円
総資産	25,480 百万円	32,684 百万円	33,255 百万円	39,631 百万円	41,923 百万円
減価償却費	2,273 百万円	2,384 百万円	2,600 百万円	2,732 百万円	3,594 百万円
サンシャインシティ					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	27,380 百万円	29,212 百万円	28,121 百万円	26,926 百万円	24,079 百万円
営業利益	6,987 百万円	8,352 百万円	6,933 百万円	5,213 百万円	5,194 百万円
経常利益	5,679 百万円	7,260 百万円	5,690 百万円	3,473 百万円	4,344 百万円
当期純利益	3,984 百万円	5,016 百万円	3,954 百万円	2,372 百万円	2,085 百万円
総資産	109,097 百万円	114,641 百万円	111,663 百万円	106,081 百万円	104,830 百万円
減価償却費	5,463 百万円	5,298 百万円	5,265 百万円	5,686 百万円	5,732 百万円
三菱地所・サイモン					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	43,642 百万円	45,462 百万円	46,659 百万円	46,393 百万円	40,030 百万円
営業利益	17,359 百万円	18,940 百万円	19,673 百万円	18,963 百万円	14,619 百万円
経常利益	17,593 百万円	19,211 百万円	19,952 百万円	19,219 百万円	14,942 百万円
当期純利益	12,084 百万円	13,143 百万円	13,572 百万円	13,165 百万円	9,477 百万円
総資産	101,767 百万円	109,485 百万円	108,913 百万円	110,754 百万円	121,724 百万円
減価償却費	5,513 百万円	5,176 百万円	5,035 百万円	5,197 百万円	6,126 百万円
店舗面積	308,500 m <sup>2</sup>	308,500 m <sup>2</sup>	314,600 m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>

東京流通センター*					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	56.15 %	56.41 %	58.22 %	60.03 %	60.03 %
営業収益	7,118 百万円	8,679 百万円	10,349 百万円	10,361 百万円	9,245 百万円
営業利益	1,904 百万円	2,451 百万円	3,223 百万円	3,238 百万円	1,997 百万円
経常利益	1,829 百万円	2,193 百万円	2,874 百万円	2,976 百万円	1,711 百万円
当期純利益	1,446 百万円	1,517 百万円	2,543 百万円	2,037 百万円	1,224 百万円
総資産	55,481 百万円	65,517 百万円	65,560 百万円	65,166 百万円	63,777 百万円
減価償却費	1,102 百万円	1,973 百万円	2,686 百万円	2,617 百万円	2,576 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,474 百万円	24,096 百万円	25,388 百万円	24,266 百万円	9,775 百万円
営業利益	1,463 百万円	553 百万円	549 百万円	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円
経常利益	1,458 百万円	503 百万円	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円
当期純利益	1,212 百万円	324 百万円	432 百万円	△ 1,304 百万円	67 百万円
総資産	11,589 百万円	11,950 百万円	12,327 百万円	10,366 百万円	13,722 百万円
減価償却費	757 百万円	796 百万円	928 百万円	1,220 百万円	1,157 百万円
三菱地所レジデンス					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	298,637 百万円	306,379 百万円	302,180 百万円	269,660 百万円	251,093 百万円
営業利益	28,971 百万円	25,454 百万円	26,260 百万円	24,729 百万円	23,702 百万円
経常利益	27,358 百万円	23,907 百万円	24,777 百万円	23,184 百万円	22,146 百万円
当期純利益	22,832 百万円	16,875 百万円	17,692 百万円	16,429 百万円	14,750 百万円
総資産	562,209 百万円	556,464 百万円	583,392 百万円	570,960 百万円	671,252 百万円
減価償却費	1,735 百万円	1,668 百万円	1,853 百万円	2,218 百万円	2,488 百万円
三菱地所ホーム					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,791 百万円	28,005 百万円	34,578 百万円	35,474 百万円	28,200 百万円
営業利益	363 百万円	148 百万円	341 百万円	54 百万円	318 百万円
経常利益	396 百万円	162 百万円	347 百万円	68 百万円	324 百万円
当期純利益	471 百万円	106 百万円	197 百万円	△ 29 百万円	287 百万円
総資産	11,090 百万円	12,805 百万円	11,506 百万円	11,232 百万円	13,092 百万円
減価償却費	228 百万円	250 百万円	312 百万円	402 百万円	400 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	48,566 百万円	50,359 百万円	52,563 百万円	55,514 百万円	55,663 百万円
営業利益	3,059 百万円	3,029 百万円	3,170 百万円	3,353 百万円	3,629 百万円
経常利益	3,130 百万円	3,106 百万円	3,237 百万円	3,427 百万円	3,690 百万円
当期純利益	1,931 百万円	2,032 百万円	2,101 百万円	2,222 百万円	2,477 百万円
総資産	15,798 百万円	17,758 百万円	19,440 百万円	20,851 百万円	21,908 百万円
減価償却費	381 百万円	403 百万円	393 百万円	401 百万円	394 百万円
マンション管理戸数	331,438 戸	342,691 戸	349,572 戸	352,365 戸	350,682 戸

\*東京流通センターは2017年3月期第2四半期より当社の連結子会社となりましたが、本表には通期の数値を記載しております。

メックグループインターナショナル社*					
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	64,943 百万円	89,759 百万円	107,952 百万円	91,990 百万円	89,222 百万円
営業利益	22,366 百万円	23,300 百万円	28,143 百万円	24,861 百万円	30,877 百万円
経常利益	20,300 百万円	22,780 百万円	26,119 百万円	22,874 百万円	26,353 百万円
当期純利益	4,479 百万円	6,237 百万円	13,339 百万円	12,654 百万円	17,077 百万円
総資産	375,104 百万円	447,459 百万円	410,801 百万円	429,135 百万円	468,786 百万円
減価償却費	7,361 百万円	7,531 百万円	5,535 百万円	4,762 百万円	5,744 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,646 百万円	7,320 百万円	7,912 百万円	43,672 百万円	22,785 百万円
営業利益	4,352 百万円	2,895 百万円	4,320 百万円	20,361 百万円	4,709 百万円
経常利益	4,147 百万円	2,534 百万円	3,612 百万円	19,060 百万円	4,342 百万円
当期純利益	3,074 百万円	△ 4,511 百万円	2,910 百万円	16,982 百万円	2,736 百万円
総資産	133,853 百万円	145,608 百万円	156,852 百万円	189,954 百万円	192,419 百万円
減価償却費	2,113 百万円	2,083 百万円	1,876 百万円	1,834 百万円	1,846 百万円
三菱地所アジア社					
	2016/12	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	595 百万円	830 百万円	2,918 百万円	1,905 百万円	3,042 百万円
営業利益	△ 21 百万円	236 百万円	1,502 百万円	381 百万円	1,322 百万円
経常利益	2,286 百万円	785 百万円	1,625 百万円	558 百万円	1,809 百万円
当期純利益	2,123 百万円	743 百万円	1,647 百万円	534 百万円	1,788 百万円
総資産	32,735 百万円	34,948 百万円	36,599 百万円	38,802 百万円	38,750 百万円
減価償却費	10 百万円	119 百万円	133 百万円	130 百万円	128 百万円
三菱地所設計					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	16,969 百万円	18,887 百万円	21,552 百万円	18,838 百万円	20,034 百万円
営業利益	1,740 百万円	2,894 百万円	3,474 百万円	2,446 百万円	3,052 百万円
経常利益	1,776 百万円	2,875 百万円	3,496 百万円	2,394 百万円	3,073 百万円
当期純利益	1,193 百万円	1,955 百万円	2,374 百万円	1,617 百万円	2,110 百万円
総資産	25,646 百万円	24,826 百万円	25,859 百万円	25,053 百万円	27,106 百万円
減価償却費	102 百万円	110 百万円	239 百万円	312 百万円	329 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2017/3	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,243 百万円	25,584 百万円	27,524 百万円	27,117 百万円	22,662 百万円
営業利益	2,232 百万円	1,617 百万円	2,741 百万円	1,031 百万円	202 百万円
経常利益	2,512 百万円	1,684 百万円	2,797 百万円	1,367 百万円	216 百万円
当期純利益	1,753 百万円	885 百万円	1,838 百万円	755 百万円	21 百万円
総資産	24,307 百万円	21,343 百万円	26,359 百万円	25,047 百万円	23,847 百万円
減価償却費	343 百万円	347 百万円	397 百万円	416 百万円	362 百万円
仲介取扱高	308,884 百万円	234,366 百万円	307,369 百万円	450,048 百万円	260,240 百万円
仲介取扱件数	1,314 件	1,162 件	1,129 件	1,095 件	932 件
駐車場管理台数	- 台	5,737 台	50,540 台	55,379 台	56,596 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。