

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2017年8月7日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 吉田 淳一
コード番号 8802
問合せ先 広報部長 川崎 正人
(TEL 03-3287-5200)

会社名 三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長 仲條 彰規
問合せ先 物流リート部長 荒木 康至
(TEL 03-3218-0030)

「三菱地所物流リート投資法人」 東京証券取引所不動産投資信託証券市場に本年9月上場へ

三菱地所株式会社の100%子会社である三菱地所投資顧問株式会社が資産の運用を行う「三菱地所物流リート投資法人」(以下「本投資法人」といいます。)が、本日、株式会社東京証券取引所より、本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認を得ましたので、お知らせいたします。上場日は本年9月14日を予定しています。

東京・丸の内をはじめとする「まちづくり」によって得た信頼を基盤とする三菱地所グループのリーシング、開発物件の供給等の総合力を活かした運用により、投資主価値の最大化を目指すとともに、物流施設事業を取り巻く環境変化に適応することによって、我が国の物流における事業基盤の一翼を担い、人々の生活を支える物流機能の発展に貢献します。

本投資法人は、物流施設を主な投資対象とする上場不動産投資法人として、日本最大級の総合デベロッパーである三菱地所株式会社及び2001年の設立以来豊富な不動産ファンドの運用実績を有する不動産アセットマネージャーである三菱地所投資顧問株式会社の両社の強みを活用し、「立地」、「建物特性」及び「安定性」に着眼して、テナントニーズを捉えた競争力の高い物流施設への厳選投資を通じ、質の高いポートフォリオの構築と着実かつ安定的な資産運用を図り、投資主価値の最大化を目指します。

三菱地所グループは、本年5月に発表の中期経営計画において、物流施設事業のプラットフォーム強化を目標として掲げており、本投資法人への物件供給やリーシング支援を通じて本投資法人の成長に貢献していくとともに、三菱地所グループの物流施設事業の更なる成長を目指してまいります。

また本投資法人は、国内におけるオフィス特化型の上場リートである「ジャパンリアルエステイト投資法人」、非上場私募リートである「日本オープンエンド不動産投資法人」に次ぐ3本目の「投資法人」として、国内における投資マネジメント事業の更なる成長・拡大に繋がっていくものと考えております。三菱地所グループは投資家の不動産投資ニーズに幅広く応えるべく、アメリカ、ヨーロッパ及びアジアにおいても投資マネジメント事業の拠点を設け、グローバルプラットフォームの整備を進めており、今後も、投資マネジメント事業の成長をさらに加速していくことで、世界中の投資家の投資ニーズに対して、より一層充実した商品・サービスを提供してまいります。

ご注意：本報道発表文は、三菱地所物流リート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず三菱地所物流リート投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

◆投資法人の概要

| | |
|------|-------------------------|
| 名称 | 三菱地所物流リート投資法人 |
| コード | 3481 |
| 銘柄略称 | R-三菱地所物流 |
| 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 |
| 設立 | 2016年7月14日 |
| 登録 | 2016年8月9日（関東財務局長 第122号） |
| 代表者 | 執行役員 坂川 正樹 |

◆資産運用会社概要

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---------|------------------|---------|-----------------|------------|--------------|--------------|------------------|
| 名称 | 三菱地所投資顧問株式会社 | | | | | | | | |
| 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 | | | | | | | | |
| 設立 | 2001年7月16日 | | | | | | | | |
| 資本金 | 150,000,000円 | | | | | | | | |
| 事業内容 | 投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 | | | | | | | | |
| 代表者 | 取締役社長（代表） 仲條 彰規 | | | | | | | | |
| 認可・登録 | <table border="0"> <tr> <td>金融商品取引業</td> <td>関東財務局長（金商）第1086号</td> </tr> <tr> <td>宅地建物取引業</td> <td>東京都知事（4）第79933号</td> </tr> <tr> <td>取引一任代理等の認可</td> <td>国土交通大臣認可第64号</td> </tr> <tr> <td>不動産特定共同事業の許可</td> <td>金融庁長官・国土交通大臣第64号</td> </tr> </table> | 金融商品取引業 | 関東財務局長（金商）第1086号 | 宅地建物取引業 | 東京都知事（4）第79933号 | 取引一任代理等の認可 | 国土交通大臣認可第64号 | 不動産特定共同事業の許可 | 金融庁長官・国土交通大臣第64号 |
| 金融商品取引業 | 関東財務局長（金商）第1086号 | | | | | | | | |
| 宅地建物取引業 | 東京都知事（4）第79933号 | | | | | | | | |
| 取引一任代理等の認可 | 国土交通大臣認可第64号 | | | | | | | | |
| 不動産特定共同事業の許可 | 金融庁長官・国土交通大臣第64号 | | | | | | | | |
| 株主 | 三菱地所株式会社（100%） | | | | | | | | |