

平成 29 年 8 月 9 日

各 位

会社名	G F A 株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 飛田津由佳
(TEL	03-6432-9140)

## 株式会社 OKGAIA との不動産事業における業務提携契約締結のお知らせ

当社は、本日、Q&A サイト「OKWAVE」を運営する株式会社オウケイウェイヴ（名証セントレックス 3808、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：兼元 謙任）（以下、「オウケイウェイヴ」）の 100% 子会社である株式会社 OKGAIA（東京都新宿区、代表取締役社長：兼元 謙任）との間において、不動産物件情報の共有について、ブロックチェーン・AI を活用した戦略的業務提携契約を締結することと致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 本提携の理由

当社は、不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務並びに不動産投資業務からなるファイナンシャル・アドバイザー事業と不動産担保ローン事業を主たる業務とする金融サービス会社として事業を展開し、平成 18 年 2 月のジャスダック証券取引所（現：東京証券取引所ジャスダック市場）に上場し、ノンリコース・ローン等を用いたストラクチャードファイナンスを構築するアレンジャー業務、及びコンサルティング業務を展開しておりましたが、上場当時と比較して、事業を取り巻く環境は大きく変わり、ストラクチャードファイナンスの構築による収益化は非常に困難となりました。そのため現在、事業の矛先を不動産及び金融を軸とした事業の転換を推し進めております。

また、Q&A サイト「OKWAVE」を運営するオウケイウェイヴは、「OKWAVE」と自社で開発する AI を活用した宅地建物取引士（以下、「宅建士」）向けの情報事業の推進を目的とする新会社、株式会社 OKGAIA（オケガアイア）（以下、「OKGAIA」）を平成 29 年 3 月 22 日に設立致しました。

OKGAIA では、オウケイウェイヴが運営する Q&A サイト「OKWAVE」の 3,500 万件以上の Q&A データならびに同社のコア技術と位置づけている「AI（人工知能）」、「Blockchain（ブロックチェーン）」、「Chat（チャット）」を活用した新事業として、とくに AI と組み合わせた宅建士向けの情報事業の推進を事業目的としています。

今般の提携において、OKGAIA の展開する宅建士向けの情報事業においては、不動産市場における最先端のビッグデータが随時蓄積されるとともに、そのデータに基づく属人的なコンサルテーションノウハウが組み合わせることで、宅建士の有する不動産物件情報を最適化することによるビッグデータの蓄積、および、宅建士のアドバイザーノウハウの最適化が実現いたします。このプロセスにお

いて、当社の展開する不動産買取・査定サービス、ファイナンシャル・アドバイザー事業を加速化させる上で必須となる、属人スキルの組織化・最適化を、オウケイウェイヴの有する AI 技術で効率的に展開することを期待しております。

また、ブロックチェーン技術を活用することで、不動産価格の推移をトレースすること、さらには物件決済者の購買嗜好をとらえることで、不動産売買におけるオーナーの購買傾向を体系化することが実現し、不動産仲介会社が担ってきた物件オファーのレコメンデーション(自動化)が実現します。

さらに昨今、ブロックチェーン技術、及びそれに基づくビットコインの可能性が注目される中で、将来的な不動産物件情報のやり取りにおける、ビットコインを活用した宅建士へのインセンティブ付与、ビットコインを活用した不動産決済システムの共同開発を視野に入れ、包括的に戦略的業務提携契約を締結することを決議致しました。

## 2. 本提携の内容

両社は下記に関する事項について協力し、業容拡大や競争力強化を図ります。

- ① OKGAIA が展開する AI を組み合わせた宅建士向けの情報事業の推進へのデータ提供
- ② 当社が展開する不動産買取・査定サービス、ファイナンシャル・アドバイザー事業について、OKGAIA が保有するビッグデータの提供及びブロックチェーン技術を用いた、不動産買取・査定サービス、ファイナンシャル・アドバイザー事業への展開の推進
- ③ ビットコインを活用した宅建士へのインセンティブ付与、ビットコインを活用した不動産決済システムの共同開発の検討

## 3. 本提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社 OKGAIA	
(2) 所在地	東京都新宿区新宿 4-3-17 FORECAST 新宿 SOUTH 4F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 兼元 謙任	
(4) 事業内容	宅建士向けの情報に関連したインターネットサービス	
(5) 資本金	1,000 万円	
(6) 設立年月日	平成 29 年 3 月 22 日	
(7) 大株主および持株比率 (平成 29 年 8 月 9 日現在)	オウケイウェイヴ 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績 及び連結財務状態	設立間もないため、該当事項はありません。	

4. 日程

(1) 取締役会決議	平成 29 年 8 月 9 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 8 月 9 日
(3) 事業開始日	平成 29 年 8 月 9 日

5. 今後の見通し

本提携が平成 30 年 3 月期の当社業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

以上