



2022年3月30日

各 位

会社名 第一商品株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡田 義孝
(JASDAQ・コード8746)
問合せ先 執行役員 管理本部長 長澤 正広
電話番号 03-3462-8011(代表)

当社入居ビルの契約に関するお知らせ

現在、当社は、オフィスビル「神泉プレイス」の全フロア（1階から9階まで）の定期貸室賃貸借契約を結んでおり、2021年12月10日付の開示「本社入居ビルの原状回復に伴う費用計上に関するお知らせ」に記載の通り、同契約が2022年6月30日付で満了いたします。

これまで移転を含めて検討してまいりましたが、2022年7月1日以降、「神泉プレイス」の1フロア（3階）を新たに定期貸室賃貸借契約することを本日の取締役会にて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約予定ビル

東京都渋谷区神泉9番1号 神泉プレイス 3階

2. 契約予定日

2022年4月8日（予定）

3. 今後の見通し

今回の契約フロア数の削減により、年間でおおよそ2億4千万円の固定費（地代家賃）が削減される見込みです。また契約に伴い発生する一時費用として、追加工事費用3,600千円及び契約更新費用2,188千円を2023年3月期第1四半期に販売費及び一般管理費として計上する見込みです。別途、適時開示の必要性が生じた場合は、その内容を速やかに開示いたします。

以上