



2024年10月31日

各位

スパークス・グループ株式会社  
代表取締役社長 グループ CEO 阿部 修平  
(コード 8739 東証プライム市場)

## 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社及び連結子会社スパークス・AI&テクノロジーズ・インベストメント株式会社(以下、SATI)は、2024年10月31日開催の取締役会において、北海道ニセコ地区で高級ヴィラの開発プロジェクトを開始することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### ■ 新たな事業開始の趣旨・背景及び概要

これまで当社グループは、再生可能エネルギーを中心とした国内インフラ投資を推進してまいりました。北海道は国内随一の再生可能エネルギーのポテンシャルを持つことから、今後は洋上風力、水素、蓄電池、海底直送電網といったインフラ投資が加速的に進んでいくものと考えています。また北海道は、データセンターや半導体産業の集積を背景に、広大な大地を有効に活用した、AIに関する実証・実装の先進地となるポテンシャルも有しています。

更に北海道は豊かな観光資源にも恵まれ、特に日本百名山に数えられる羊蹄山を中心としたニセコ地区は、上質なパウダースノーが楽しめることから国内外の富裕層に人気が高く、2030年以降に予定されている北海道新幹線の延伸や高速道路開通、外資系ラグジュアリーホテルの開発などにより、世界でも有数のスノーリゾートとしてさらに期待が高まっています。

このような背景からSATIは、北海道ニセコ地区の、羊蹄山の雄大な眺望と四季折々の美しい自然が楽しめる非日常的な空間に、国内外の富裕層をターゲットとした高級ヴィラを開発いたします。

本件を足掛かりに、未だ数多くの投資機会が存在していると考えられる北海道の潜在的な価値を最大限に引き出す様々な投資商品を開発し、世界中から多くの投資を呼び込むことで、運用資産残高の拡大と新たな投資領域の確立を目指します。

また、本件を通じて、国内外からニセコ町の未来の発展に貢献する脱炭素社会構築への貢献や恵まれた食資源の保護、様々な人々との交流を促進し、行政・地元企業・地域の方々とともに持続可能な発展を目指すまちづくりにも貢献してまいりたいと考えております。

### ■ 新たな事業を開始する時期

2025年3月期において、ヴィラの設計を完了、翌期2025年4月から建築工事を着工し、2026年秋に竣工を予定しております。

### ■ 新たな事業のために特別に支出する予定額の合計額

当該事業による総支出額は、58億円(消費税込み)を見込んでおります。

### ■ 今後の見通し

上記のとおり、2026年秋の竣工を予定していることから、2025年3月期の業績に与える影響は軽微です。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。



- 本件に関するお問い合わせ先  
スパークス・グループ株式会社 経営管理部  
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101