



2019年12月10日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

ヘルスケアファンドにおける保有不動産（販売用不動産及び固定資産） 売却に関するお知らせ

当社連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社が運営し、当社が出資しているヘルスケアファンドにおいて、保有する高齢者施設3物件（販売用不動産2物件、固定資産1物件）の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 親ファンドの営業者

(1) 名称	合同会社さつき
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人井の頭ホールディングス 職務執行者 本郷 雅和

2. 譲渡の理由

本ヘルスケアファンドは、主に土地を取得し高齢者施設を建築したうえで、高齢者施設運営事業者に対して長期賃貸借を行っております。この度、保有不動産の一部を売却することとなりました。

3. 譲渡資産の内容

譲渡額については、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。

①川越市（販売用不動産）

(1) 子ファンドの営業者	合同会社はまの
(2) 資産の所在地	埼玉県川越市
(3) 資産の概要	土地面積 1,776 m ² 、建物延床面積 3,119 m ²
(4) 現況	高齢者施設（賃貸中）

②枚方市（販売用不動産）

(1) 子ファンドの営業者	合同会社よすみ
(2) 資産の所在地	大阪府枚方市
(3) 資産の概要	土地面積 1,709 m ² 、建物延床面積 3,280 m ²
(4) 現況	高齢者施設（賃貸中）

③横須賀市（固定資産）

(1) 子ファンドの営業者	特定目的会社なぎさ
(2) 資産の所在地	神奈川県横須賀市
(3) 資産の概要	土地面積 6,607 m ² 、建物延床面積 3,657 m ²
(4) 現況	高齢者施設（賃貸中）

4. 譲渡先の概要

譲渡先については、守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先は米国系の機関投資家で、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者にも該当致しません。

5. 譲渡の日程

契約締結日 : 2019年12月10日
物件引渡日 : ①2019年12月10日
②③2020年1月中の予定

6. 今後の見通し

上記の保有不動産（販売用不動産2物件、固定資産1物件）の売却により、2020年3月期第4四半期において経常利益540百万円、特別利益910百万円、親会社株主に帰属する当期純利益1,160百万円を計上する見込みです。

なお、各物件の引渡日が上記5の予定日より遅れた場合には、損益の取り込みが一部来期になる可能性があります。

2020年3月期通期の業績予想については、精査を行い、修正を行う場合には改めて開示致します。

以 上