



2025年3月12日

各 位

会 社 名 J ト ラ ス ト 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 澤 信 義  
( コ ー ド 8 5 0 8 ス タ ン ダ ー ド 市 場 )  
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 執 行 役 員 小 田 克 幸  
電 話 番 号 0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

## 当社連結子会社による子会社（孫会社）設立に関するお知らせ

当社及び当社連結子会社であるJグランド株式会社（以下、「Jグランド」といいます。）は、2025年3月12日開催のそれぞれの取締役会において、下記のとおり、Jグランドが新会社（当社孫会社）を設立することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、新会社につきましては、資本金が当社の資本金の額の100分の10以上に相当し、当社の特定子会社に該当することとなりますので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 新会社設立の目的

Jグランドは、好立地で資産価値が高いエリアを厳選した「J-ARC」ブランドの投資用レジデンスやIoT機器を搭載した賃貸アパートなどの投資用不動産を、仕入れから建築、販売までワンストップで扱う不動産事業会社であります。2021年8月より当該不動産事業を開始し、2024年12月期においては年間で38棟の一棟マンション・アパートを販売するまでになり、順調に事業拡大しております。また、2023年5月に株式取得した子会社（株式会社ライブレント）を通じて賃貸管理事業も提供しており、物件を購入する投資家様に向けて、物件の販売から賃貸管理までワンストップでサービス提供する体制を整えております。

賃貸管理分野においては、近年、家賃保証サービスの利用が広く普及しており、賃貸借契約における家賃保証サービスの利用割合は2021年度時点で80%にのぼるとの統計（2021年度「家賃債務保証業者の登録制度に関する実態調査」国土交通省）もあります。Jグランドといたしましても、賃貸管理事業で培ったノウハウを活かして家賃保証事業に参入することで、自ら販売する物件を中心に着実に需要獲得が見込めるものであり、また、物件オーナー様に向けても更なるサービス拡充を図ることで一層安心して取引頂ける体制の強化を図るべく、今般、新会社を設立し、家賃保証事業を新たに開始することといたしました。

#### 2. 当該子会社の概要

(1) 名 称	Jグランド株式会社
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 治
(4) 事 業 内 容	不動産事業
(5) 資 本 金	100百万円

### 3. 新会社の概要

(1) 名 称	グランド保証株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目 20 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤原 治	
(4) 事 業 内 容	家賃保証事業	
(5) 資 本 金	1,000 万円	
(6) 設 立 予 定 時 期	2025 年 3 月下旬	
(7) 大株主及び持株比率	J グランド株式会社	100.0%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	J グランド 100%出資の子会社として設立いたします。
	人 的 関 係	当社子会社の役員・従業員が当該子会社の取締役を兼任する予定です。
	取 引 関 係	新会社のため該当事項はありません。
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態	2025 年 3 月下旬設立予定のため、ありません。	

### 4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 3 月 12 日
(2) 設 立 年 月 日	2025 年 3 月下旬 (予定)

### 5. 今後の見通し

本件による 2025 年 12 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上