



2018年1月23日

各 位

会 社 名	J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代表者の役職名	代表取締役社長 藤澤信義
(コード番号)	8 5 0 8 )
(上場取引所)	東京証券取引所 市場第2部)
問い合わせ先	取締役執行役員 常陸泰司
電 話 番 号	0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

### 当社連結子会社（孫会社）であるアドアーズ株式会社の 株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社KeyHolder（以下、「キーホルダー」といいます。）は、本日開催の取締役会において、キーホルダーの100%子会社であるアドアーズ株式会社の全株式を、株式会社ワイドレジャーに譲渡すること（以下、「本件株式譲渡」といいます。）を決議し、株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### ・連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社KeyHolder
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門1丁目7番12号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 明珍 徹
(4) 事 業 内 容	グループ会社の経営管理、不動産事業（不動産アセット部門） 店舗サブリース事業
(5) 資 本 金	4,405 百万円

詳細につきましては、キーホルダーが本日発表いたしました「連結子会社（アドアーズ株式会社）の株式譲渡契約締結及び特別利益の発生に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、本件株式譲渡が当社連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、開示すべき事項が発生した場合は速やかに公表いたします。

(添付) 株式会社KeyHolderの開示資料

以 上

(添付資料)



平成30年1月23日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r  
代 表 者 名 代表取締役社長 明 珍 徹  
(証券コード番号 4 7 1 2 ・ JASDAQ)  
問い合わせ先 取 締 役 大 出 悠 史  
電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

### 連結子会社（アドアーズ株式会社）の株式譲渡契約締結及び 特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の100%子会社であるアドアーズ株式会社（以下「アドアーズ」といいます。）の全株式を、株式会社ワイドレジャー（以下「ワイドレジャー」といいます。）に譲渡すること（以下「本件株式譲渡」といいます。）を決議し、株式譲渡契約を締結いたしました。

また、本件株式譲渡に伴い、関係会社株式売却益として特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件株式譲渡につきましては、会社法第467条に基づき、株主総会において特別決議が承認可決されることを条件としております。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社（旧商号「アドアーズ株式会社」）は、これまでの半世紀にわたり首都圏を中心とする総合エンターテインメント施設の運営により事業を拡大し、総合エンターテインメント企業として事業展開を行ってまいりました。

平成25年には不動産事業および商業施設建築事業を行う子会社を傘下に入れ、当社グループとしての事業展開を開始したほか、平成27年より新規事業の創出や総合エンターテインメント事業の業容拡大を当社グループの経営課題と掲げ、更なる企業成長を目指してまいりました。

さらに、平成29年10月1日からは、当社グループの企業成長を早期に実現するため、持株会社体制へ移行いたしました。これに伴い、当社は商号を株式会社K e y H o l d e rに変更するとともに、当社グループの主力事業のひとつである総合エンターテインメント事業を承継するアドアーズ分割準備株式会社がアドアーズの商号を承継し、引き続き多様化する遊びのニーズの変化に合わせ、ゲームのみならず、カラオケやコラボカフェ、最近ではVRなど様々なエンターテインメント施設の運営やサービスの提供を行う総合エンターテインメント企業として、当社の100%子会社となりました。

このような中、福岡に本社を構え、九州地方を中心に、「楽市楽座」や「楽市街道」ブランドのアミューズメント施設や「風と月」ブランドのリラクゼーション施設など、全 61 店舗を運営するワイドレジャーから、本件株式譲渡の提案があったことから検討を進めてまいりました。

その結果、ワイドレジャーとしては、①将来的な事業の広域展開の足掛かりとして、首都圏における店舗網の早期構築が可能であること及び、②コンテンツを保有する企業とのリレーションを見込めるなどの新たな発展を望めるとし、当社グループとしても、持株会社として機動的な事業再編やグループ全体の経営資源の最適配分を図ることで新たな企業成長が望めるなど、双方の目指す方向性に有効であるとの結論を見出したことから、本件株式譲渡契約を締結するに至りました。

当社グループにおきましては、本件株式譲渡後、新たな事業の柱の構築に向けた展開を積極的に図ってまいります。

## 2. 異動する子会社の概要（平成29年12月31日現在）

(1) 名 称	アドアーズ株式会社		
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門1丁目7番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 明珍 徹		
(4) 事 業 内 容	総合エンターテインメント事業 その他の事業（外貨両替所事業）		
(5) 資 本 金	100 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 29 年 4 月 21 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社KeyHolder（100%）		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当該会社の発行済み株式総数の 100%を所有しております。	
	人的関係	当該会社の監査役2名、取締役2名を当社の役職員が兼務しております。	
	取引関係	当該会社との間で管理部門における業務委託を受託しております。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態（※）			
決 算 期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期	平成 29 年 3 月期
純 資 産	11,135 百万円	8,994 百万円	9,033 百万円
総 資 産	18,041 百万円	15,369 百万円	15,849 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	79.97 円	64.60 円	64.80 円
売 上 高	15,387 百万円	13,339 百万円	12,186 百万円
営 業 利 益	457 百万円	296 百万円	274 百万円
経 常 利 益	434 百万円	313 百万円	392 百万円
当 期 純 利 益	346 百万円	△1,563 百万円	164 百万円
1 株 当 たり 純 利 益	2.49 円	△11.23 円	1.18 円

※当社は、平成29年5月9日付け「会社分割による持株会社体制への移行に伴う吸収分割契約締結に関するお知らせ」のとおり、平成29年10月1日付けをもちまして、持株会社体制に移行したことから、上述の経営成績及び財政状態に関しましては、会社分割前の単体数値を参照値として記載いたしております。

### 3. 本件株式譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社ワイドレジャー	
(2) 所 在 地	福岡県小郡市小郡 2413-1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菊池 康男	
(4) 事 業 内 容	郊外型アミューズメント施設・室内遊園地・飲食店経営	
(5) 資 本 金	50 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 50 年 3 月 5 日	
(7) 純 資 産	9,604 百万円	
(8) 総 資 産	16,157 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	当該情報は非開示のため記載しておりません。	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はございません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はございません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況（予定）

(1) 異動前の所有株式数	2,000 株 (議決権の数：2,000 個) (議決権所有割合：100%)
(2) 譲 渡 株 式 数	2,000 株 (議決権の数：2,000 個)
(3) 譲 渡 価 額	4,500 百万円
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)

## 5. 日程

(1) 株式譲渡契約締結に係る取締役会決議日	平成30年1月23日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成30年1月23日
(3) 株主総会決議日	平成30年2月27日(予定)
(4) 株式買取請求期間	平成30年3月6日～平成30年3月25日(予定)
(5) 株式譲渡実行日	平成30年3月26日(予定)

## 6. 特別利益の計上

本件株式譲渡に伴い、平成30年3月期通期個別業績において1,120百万円、連結業績においては1,211百万円を関係会社株式売却益として特別利益に計上する見込みです。

## 7. 今後の見通し

本件株式譲渡に伴い、アドアーズは平成30年3月26日より当社グループの連結の範囲から除外されます。当社グループの通期連結業績にあたる具体的な影響に関しましては、詳細が判明次第速やかにお知らせいたします。

以上