



2024年11月6日

各 位

会 社 名 みずほリース株式会社
代 表 者 の 名 代表取締役社長 中村 昭
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 藤原 隆司
経 営 企 画 部 長
電 話 番 号 03-5253-6511 (代表)

連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年11月6日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産取得を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門1-2-6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10百万円
- (7) 設立年月日：1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）

2. 取得の理由

自己の資産の運用を目的に取得いたします。今回取得する信託受益権の裏付け資産である、ロジポート名古屋は、名古屋駅まで約4.8km、名古屋高速道路5号万場線「烏森IC」から約2.8kmと名古屋市近接部でアクセス良好な場所に立地する、延床面積10万坪超の東海エリア最大規模の物流センターであり、最小1区画（約880～約2,460坪）から最大18区画まで、豊富なバリエーションから柔軟な賃貸が可能で幅広いニーズに対応することができます。また、各階の全区画で接車を可能にする「ダブルランプウェイ」を採用、トラック導線においては、東海圏初の「ラウンドアバウト方式」および「ロータリー方式」を採用し、機能性と安全性に配慮した物流センターとなっています。

3. 取得予定資産の内容

資産の名称、所在地、規模	現況
ロジポート名古屋を裏付け資産とする信託受益権 の準共有持分 49% (愛知県名古屋市中村区) 敷地面積：157,042.27 m ² (47,505.29 坪) 延床面積：335,449.62 m ² (101,473.51 坪)	倉庫・事務所

※取得価額につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

※敷地面積、延床面積は登記簿謄本の記載値になります。

4. 相手先の概要

(1) 名 称	名古屋プロパティ―特定目的会社		
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 11 番 1 号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 松澤 和浩		
(4) 事 業 内 容	不動産の取得、保有、管理、賃貸及び処分（取得については、信託受益権の取得及び当該信託受益権に係る信託の終了による不動産の取得を含み、処分については、当該不動産の処分時において再度の信託設定により取得した信託受益権の処分を含む。）		
(5) 資 本 金	特定資本金 10 万円		
(6) 設 立 年 月 日	令和 1 年 10 月 24 日		
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし	
	人 的 関 係	なし	
	取 引 関 係	なし	
	関連当事者への該当状況	なし	

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

5. 取得の日程

(1) 決 定 日	2024 年 11 月 6 日
(2) 契 約 締 結 日	2024 年 11 月中旬以降
(3) 物 件 引 渡 期 日	2024 年 12 月上旬以降

6. 今後の見通し

本件が業績に与える影響につきましては、2025 年 3 月期の業績予想に反映しております。

以 上