



2023年11月20日

各 位

会 社 名 みずほリース株式会社  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 中 村 昭  
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)  
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 藤 原 隆 司  
経 営 企 画 部 長  
電 話 番 号 03-5253-6511 (代表)

### 連結子会社による固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2023年11月20日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門1-2-6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10百万円
- (7) 設立年月日：1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）

#### 2. 譲渡の理由

自己の資産の運用を目的に、以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地、規模	現 況
① GLP ALFALINK 相模原2 (神奈川県相模原市) 敷地面積：38,751.93 m <sup>2</sup> (11,722.46 坪) 延床面積：90,470.59 m <sup>2</sup> (27,367.35 坪)	物流施設

資産の名称、所在地、規模	現況
② GLP ALFALINK 流山7 (千葉県流山市) 敷地面積：54,259.13 m <sup>2</sup> (16,413.39 坪) 延床面積：118,598.94 m <sup>2</sup> (35,876.18 坪)	物流施設
③ GLP ALFALINK 流山4 (千葉県流山市) 敷地面積：43,738.78 m <sup>2</sup> (13,230.98 坪) 延床面積：104,421.84 m <sup>2</sup> (31,587.60 坪)	物流施設

※譲渡価額につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

※敷地面積、延床面積は検査済証の記載値になります。

#### 4. 譲渡先の概要

##### ①GLP ALFALINK 相模原2

(1) 名 称	Gravity AH 合同会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 Gravity 一般社団法人 職務執行者 田淵安春	
(4) 事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分	
(5) 資 本 金	10 万円	
(6) 設 立 年 月 日	令和2年4月28日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

##### ②GLP ALFALINK 流山7

(1) 名 称	Gravity AH 合同会社	
(2) 所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 Gravity 一般社団法人 職務執行者 田淵安春	
(4) 事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分	
(5) 資 本 金	10 万円	
(6) 設 立 年 月 日	令和2年4月28日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

	関連当事者への該当状況	なし
--	-------------	----

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

③GLP ALFALINK 流山4

(1)	名 称	Gravity AH 合同会社	
(2)	所 在 地	東京都中央区八重洲二丁目2番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表社員 Gravity 一般社団法人 職務執行者 田淵安春	
(4)	事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分	
(5)	資 本 金	10万円	
(6)	設 立 年 月 日	令和2年4月28日	
(7)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
		人 的 関 係	なし
		取 引 関 係	なし
		関連当事者への該当状況	なし

※純資産および総資産、大株主および持ち株比率につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。

5. 譲渡の日程

(1)	決 定 日	2023年11月20日
(2)	契 約 締 結 日	2023年11月中旬
(3)	物 件 引 渡 期 日	2023年12月中旬

6. 今後の見通し

本件による当社業績予想の変更はございません。

以 上