



平成 28 年 10 月 26 日

各 位

会社名 株式会社 ファミリー
代表者名 代表取締役社長 西條 徳三
(JASDAQ コード : 8298)
問合せ先 常務取締役 清水 貴志
(TEL 043-284-1111)

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について、決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴い、特別損失を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、千葉県成田市に土地 4,018 m²を取得し、1 階輸入新車及びサービス工場、2 階から 6 階に 70 室のワンルームの賃貸マンション（一括賃貸契約済）の新店舗を本年 10 月 6 日にオープンいたしました。また、老朽化した京成成田駅前の旧店舗跡地には、11 階建てのビジネスホテル（一括賃貸契約済）を平成 29 年 11 月完成予定で工事に着工しております。

当該固定資産の売却によって得られる資金を、上記設備資金の一部に充て、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図り、さらに安定した経営を目指すために譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	譲渡損
館山太陽光発電所の土地・設備 (千葉県館山市中里字大芝 379-2)	807 百万円	409 百万円	397 百万円

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社ファミリー商事
(2) 所在地	千葉県千葉市中央区東千葉 2-8-15
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西條 善内
(4) 事業内容	不動産賃貸業、公衆浴場業、太陽光発電事業
(5) 資本金	81 百万円
(6) 純資産	366 百万円
(7) 総資産	1,388 百万円
(8) 大株主及び持株比率	西條勝(38.39%)、清水佳子(18.70%)、清水雄大(18.70%)、 下川みどり(18.70%)
(9) 上場会社と当該会社の関係	・当該会社は上場会社の株式を 23.3% 保有する筆頭株主となります。 ・代表者西條善内は、上場会社の役員を兼務しております。 ・当該会社は、その他の関係会社であるため関連当事者に該当します。

4. 譲渡の日程

売買契約の締結	平成 28 年 10 月 26 日
代金決済、物件引渡	平成 28 年 10 月 28 日 (予定)

5. 今後の見通し

本物件の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期第 3 四半期決算において、特別損失 397 百万円を計上する予定であります。

また、本物件の譲渡に伴い、発電事業における売電収入が減少いたしますが、前記の千葉県成田市にオープンいたしました新店舗階上 70 室の賃貸マンションからの家賃収入、さらに平成 29 年 11 月開業予定の京成成田駅前のビジネスホテルの賃貸収入による不動産事業収入の拡大により、本物件譲渡による事業収入以上の賃貸収入が見込めます。

なお、平成 29 年 3 月期の業績予想につきましては、本件及び他の要因も含めて精査し、業績予想の修正が必要と判断された場合は、速やかにお知らせいたします。

6. その他投資家が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該取引は、当社及び株式会社ファミリー商事と利害関係のない不動産鑑定士による不動産鑑定に基づき行っております。

以 上