

2025 年 9 月 17 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 さ い か 屋
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山野井 輝夫
(コード：8254 スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役執行役員 中野 宏治
(TEL. 046-822-8003)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 9 月 17 日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産を取得することについて決議し、同日契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

本物件購入により横須賀店は全区画が当社保有となり、年間 4 千万円超の固定費(賃料)削減を実現、さらには大胆な全館構想の実現で、既に V 字回復した業績をさらに上方に押し上げる起爆剤になると判断し、取得することといたしました。

全区画取得を前提に既にテナント誘致、フロア構成の見直しを行っており、近日中にも、お客様がいつでも行きたくなる横須賀店への転換を、地域の皆様に実感していただけるものと確信しております。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額 (円・税込)	現 況
さいか屋横須賀店 合資会社石塚商店及び石塚純一郎 所有物件 (神奈川県横須賀市) 土地面積 合計 561.99 m ² 建物面積 合計 3,124.63 m ² 及び地下駐車場 6,046.08 m ² の持ち分 1 万分の 1,574	599,700,000 円	事務所他店舗

3. 相手先の概要①

(1) 名 称	合資会社石塚商店
(2) 所 在 地	神奈川県横須賀市大滝町一丁目 15 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 石塚 純一郎
(4) 事 業 内 容	ビルの賃貸業

(5) 資 本 金	1,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 26 年 1 月 31 日
(7) 純 資 産	130,961 千円
(8) 総 資 産	385,885 千円
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

4. 相手先の概要②

(1) 名 称	石塚 純一郎
(2) 所 在 地	東京都目黒区
(3) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

5. 今後の見通し

8 期連続の赤字から V 字回復を達成し、2025 年 8 月期で 3 期連続の黒字を達成する見込みとなっておりますが、本契約は今後の更なる成長を確実に後押しするものと確信しております。

今後も借入金の縮小等、財務体質の改善に引き続き努めてまいります。積極的な投資を更に推し進め、業況拡大に挑戦していきたいと考えております。

以上を踏まえ、2026 年 8 月期の業績予想については今回の契約の影響額を反映した業績予想とし、2025 年 8 月期の決算発表とあわせてご報告いたします。

以 上