

2024年11月1日

各位

会社名 株式会社さいか屋
代表者名 代表取締役社長 山野井 輝夫
(コード: 8254 スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役執行役員 中野 宏治
(TEL. 046-822-8003)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年7月12日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議し、2024年11月1日付で契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

本物件は、JR藤沢駅にペデストリアンデッキでつながる駅前立地で、当社運営による「さいか屋藤沢店」の8階において営業する「サンパール藤沢飲食店街・専門店街」の一部であり、当社が進める「お客様から地域で最も支持される地域密着型店舗戦略を推進するための、新規テナントの導入やフロア構成の見直し」に寄与すると判断したため取得いたしました。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額(円)	現況
さいか屋藤沢店8階 (神奈川県藤沢市) 敷地面積 5,170.79 m ² (共有持分: 1億分の1,460,597) 床面積(合計) 952.09 m ²	340,000,000円	飲食他店舗

3. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社サンエイト
(2) 所在地	神奈川県藤沢市藤沢555番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 青木 京子
(4) 事業内容	不動産の賃貸およびその売買・保険代理業・飲食業
(5) 資本金	20,000千円
(6) 設立年月日	昭和53年12月4日
(7) 純資産	330,063千円
(8) 総資産	354,020千円
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年7月12日
(2) 契約締結日	2024年11月1日
(3) 物件引渡期日	2024年11月1日

5. 今後の見通し

本物件の空き店舗区画へ当社の自社運営による飲食店を早期にオープン、また、他の空き店舗区画への新規店舗の導入準備を行ってまいります。今回の取得を契機に、「サンパール藤沢飲食店街・専門店街」の既往店舗、更にはさいか屋藤沢店にご出店いただいているすべてのお取引先様とともに、湘南地区にお住まいの方や藤沢駅を利用される方の利便性の向上を進めてまいりたいと考えております。

(参考) 当期連結業績予想 (2024年10月15日公表分) 及び前期連結実績 (単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2025年8月期)	4,404	114	103	87
前期連結実績 (2024年8月期)	4,950	110	100	72

以 上