



平成 28 年 3 月 25 日

各 位

会 社 名：京成電鉄株式会社
代表者名：代表取締役社長 三枝 紀生
(コード番号 9009 東証第一部)

会 社 名：ロイヤルホールディングス株式会社
代表者名：代表取締役社長 菊地 唯夫
(コード番号 8179 東証第一部、福証)

合弁会社設立に関する合弁契約書締結のお知らせ

京成電鉄株式会社（以下、「京成」という。）は平成 28 年 3 月 25 日開催の取締役会において、ロイヤルホールディングス株式会社（以下、「RHD」という。）は平成 28 年 3 月 23 日開催の取締役会において、アールエヌティーホテルズ株式会社（RHD の子会社でリッチモンドホテルを運営。以下、「RNT」という。）は平成 28 年 3 月 17 日開催の取締役会において、京成・RHD の 2 社の出資による合弁会社を設立し RNT が合弁会社の運營業務を受託することに関する合弁契約書の締結について、それぞれ、合意することを決議し、本日、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合弁会社設立の理由及び内容

これまで、京成と RHD は、京成の所有する建物を RHD の子会社である RNT が宿泊主体型ホテル（リッチモンドホテル成田、同浅草、同プレミアム東京押上）として有効活用するとともに、同ホテル宿泊と京成の鉄道乗車のパッケージ商品を開発・販売するなど、友好的関係を築いてまいりました。

このたび、3 社は、京成の運輸業、不動産業、レジャー・サービス業等のノウハウと、RHD の料飲事業等のノウハウ、RNT の宿泊主体型ホテル運営等のノウハウを結集し、さらなる国内ネットワークの拡大や訪日外国人需要の取り込み強化を図ること等により、競争力を有する付加価値の高い商品提供と高い収益性を両立して達成することを目的に、共同出資により宿泊主体型ホテル業を営む新会社を設立する運びとなりました。

2. 合弁会社の概要

(1) 商号	ケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社
(2) 本店所在地	千葉県市川市八幡三丁目3番1号
(3) 代表者の役職・氏名	未定
(4) 事業内容	宿泊主体型ホテルの運営
(5) 資本金	100 百万円
(6) 設立年月日	平成 29 年 3 月(予定)
(7) 出資比率	京成電鉄株式会社 51.00% ロイヤルホールディングス株式会社 49.00%

3. 合弁契約の相手先の概要（平成 27 年 12 月 31 日現在）

(1) 京成電鉄株式会社の概要

① 商号	京成電鉄株式会社
② 本店所在地	千葉県市川市八幡三丁目3番1号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 三枝 紀生
④ 事業内容	鉄道による一般運輸業 土地・建物の売買及び賃貸業 等
⑤ 資本金	36,803 百万円
⑥ 設立年月日	明治 42 年 6 月 30 日
⑦ 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 7.82% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 4.76% 株式会社みずほ銀行 3.95%

(2) ロイヤルホールディングス株式会社の概要

① 商号	ロイヤルホールディングス株式会社
② 本店所在地	福岡県福岡市博多区那珂三丁目28番5号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菊地 唯夫
④ 事業内容	グループの経営を統括・管理する純粋持株会社
⑤ 資本金	13,676 百万円
⑥ 設立年月日	昭和 25 年 4 月 4 日
⑦ 大株主及び持株比率	キルロイ興産株式会社 7.10% 公益財団法人江頭ホスピタリティ事業振興財団 6.05% 株式会社ダスキン 3.46%

(3) アールエヌティーホテルズ株式会社の概要

① 商号	アールエヌティーホテルズ株式会社
② 本店所在地	東京都世田谷区桜新町一丁目 34 番 6 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 成田 鉄政
④ 事業内容	「リッチモンドホテル」等の運営
⑤ 資本金	100 百万円
⑥ 設立年月日	平成 16 年 4 月 1 日
⑦ 大株主及び持株比率	ロイヤルホールディングス株式会社 92.00% 福岡地所株式会社 8.00%

4. 日程

(1) 契約締結日	平成 28 年 3 月 25 日
(2) 合弁会社設立	平成 29 年 3 月(予定)
(3) 事業開始	平成 30 年度(予定) ※

※第 1 号ホテルとして、以下の事業開始（ホテル開業）を予定しております。

- ① ホテル名 (仮称)京成リッチモンドホテル東京門前仲町
- ② 所在地 東京都江東区門前仲町二丁目 8 番 9 号
- ③ 客室数 123 室(予定)

5. 今後の見通し

本合弁会社設立による京成及び RHD の連結業績に与える影響は軽微です。

以上

(問い合わせ先)

京成電鉄株式会社 経営統括部広報担当 (047)712-7015

ロイヤルホールディングス株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーション室 (03)5707-8852