

各位

会社名 株式会社 **ラピーヌ**
代表者名 代表取締役社長 佐々木ベジ
[コード番号 8143 東証スタンダード市場]
問合せ先 代表取締役社長 佐々木ベジ
(TEL 03-6635-1847)

当社に対する訴訟の和解に関するお知らせ

2023年4月19日付「当社に対する訴訟の提起に関するお知らせ」で公表しました通り、当社は、当社の東京事務所が入居していたTOCフロントビル（東京都品川区西五反田）の定期建物賃貸借契約の当事者である株式会社テーオーシーから、同契約に基づく中途解約の損害金等を請求する訴えが2022年9月22日付で提起された訴訟について、2024年9月13日付で株式会社テーオーシーとの間で和解に合意しましたので、以下の通りお知らせいたします。

1. 訴訟の原因及び訴訟提起に至った経緯

当社は、当社の東京事務所が入居していたTOCフロントビル（東京都品川区西五反田）から2021年4月末日をもって転出いたしましたが、定期建物賃貸借契約の当事者である株式会社テーオーシーから、同契約に基づく中途解約の損害金等を請求する訴えが提起されたものであります。

2. 当該訴訟の内容及び請求金額

(1) 株式会社テーオーシーが当社に対し、当事者間の定期建物賃貸借契約に基づく中途解約による損害金等を請求する訴えが提起されたものであります。

(2) 請求金額

2億39百万円及び訴訟費用

3. 和解の相手方の概要

(1)	名称	株式会社テーオーシー
(2)	所在地	東京都品川区西五反田七丁目22番17号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 大谷卓男

4. 和解の内容

和解金1億38百万円を支払うことで和解に合意しました。和解内容の詳細の公表は、原告の了解を得ておりません。

5. 今後の見通し

2025年2月期第3四半期決算において、2023年2月期に計上済の訴訟損失引当金及び未払金と、本和解に伴う支払額の差額である21百万円を特別利益として計上いたします。2025年2月期の通期の業績予想につきましては、2024年10月11日に公表しました業績予想から変更はありません。

以上