



平成 30 年 2 月 22 日

各 位

会 社 名 三京化成株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小川和夫  
(コード番号：8138 東証第二部)  
問合せ先 取締役管理部長 糸原博一  
(TEL 06-6271-1881)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の背景・理由

経営資源の効率化、財務体質の強化を図ることを目的として譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

所在地及び資産の内容	譲渡益	現況
名古屋支店（土地・建物・設備） 名古屋市中区丸の内3丁目10番6号 土地：280.57 m <sup>2</sup> (84.87 坪) 建物総床面積：907.19 m <sup>2</sup> (274.42 坪)	165 百万円	事務所

(注)1. 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

2. 譲渡益は、帳簿価額及び譲渡に係る費用の見込額を控除した概算額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、不動産業を営む国内法人の1社であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 2 月 22 日
(2) 契約締結日	平成 30 年 2 月 26 日
(3) 物件引渡日	平成 30 年 10 月 予定

#### 5. 事務所移転先

譲渡後の移転先については、現在、賃借物件を確保すべく調査中であります。

#### 6. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡に伴い、平成 31 年 3 月期第 3 四半期連結決算において固定資産売却益 165 百万円を特別利益に計上する予定です。

なお、平成 31 年 3 月期の業績予想につきましては、平成 30 年 5 月に開示予定の平成 31 年 3 月期連結決算短信にてお知らせいたします。また、本件は現在公表している当期の業績予想への影響はありません。

以上