



平成 26 年 7 月 30 日

各 位

会 社 名 三京化成株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川和夫
(コード：8138 東証第 2 部)
問合せ先 取締役管理部長 糸原博一
(TEL 06-6262-2881)

本社ビルの建替えに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、所有する本社ビルの建替え計画について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本社ビル建替えの背景・理由

当社はBCP（事業継続計画）対策の一環として、昨年、本社ビルについて耐震調査を実施いたしました。その結果、本社ビルは昭和43年の竣工から既に45年を経過しており、耐震補強対策が必要であることが判明いたしました。

このため全面建替えとの両面からその対応策を検討してまいりましたが、耐震補強対策では業務スペースが制限され運用面に支障をきたすなどの問題があることから全面的に建替えることといたしました。

2. 本社ビル建替え概要

- (1) 本社ビル所在地 大阪府大阪市中央区北久宝寺町一丁目9番8号
- (2) 敷地面積 453.32㎡
- (3) 建築面積 365.25㎡
- (4) 延床面積 1897.63㎡（地上6階）
- (5) 構造 鉄骨造（基礎免震構造）
- (6) 建替え事業費 約950百万円

3. 本社ビル建替えスケジュール

- ・平成26年12月 解体工事着工
- ・平成27年4月 建築工事着工
- ・平成28年5月 竣工（予定）

4. 本社仮移転先

- (1) 仮移転先住所 大阪府大阪市中央区本町二丁目1番6号
- (2) 仮移転先ビル 堺筋本町センタービル9階・10階
- (3) 移転日（予定） 平成26年9月中旬

5. 業績に与える影響

本件の決定により、旧建物の解体・除却等に係る特別損失が発生するほか、仮移転先への移転・賃借等に係る経費（販売費及び一般管理費）の発生が見込まれ、既公表業績予想利益の修正が必要となることから、平成27年3月期第2四半期（累計）及び通期における連結・個別の業績予想を本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおり修正いたします。なお、上記の損費の合計額は下記のとおりです。

<連結・個別業績影響見込額>

	第2四半期（累計）	通期
販売費及び一般管理費	31百万円	54百万円
特別損失	162百万円	162百万円

以上