



平成 29 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン リ オ
代 表 者 の 代 表 取 締 役 辻 信 太 郎
役 職 氏 名 社 長
(コード番号 8136 東証第 1 部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 江 森 進
電 話 番 号 03 (3779) 8058

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ (決定)

平成 29 年 11 月 9 日に開示しました、「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」に関して、現地 12 月 19 日に以下の通り取引が成立いたしましたので、お知らせいたします。

1. 当社連結子会社の概要

(1)会社名	Sanrio, Inc.
(2)所在地	米国カリフォルニア州サウスサンフランシスコ市
(3)資本金	34,412 千米ドル
(4)代表者	CEO 村上克己
(5)株主 (持株比率)	当社 (100%)

2. 譲渡の理由

Sanrio, Inc. は、不動産市況環境とビジネス環境の判断から経営資源の活用および財務体質の強化を図るため保有資産の見直しを行い、当該資産を譲渡し、その一部分 (自社使用部分) をリースバックにて、賃借するものであります。

3. 譲渡資産の簿価概算額、および決定した売却価額

資産の名称及び所在地	設備の内容	金額
本社 570 Eccles Avenue, South San Francisco, CA 94080	本社、倉庫設備及び 賃貸施設	1,620 万米ドル (概算額) (約 1,830 百万円)
売却価額		6,463 万米ドル (約 7,263 百万円)

(注) 上記円貨金額は、直近の為替レートをもとに換算した概算値であります。

4. 譲渡先の概要

会社名および所在地	Prologis USLV LLC (所在地) 米国カリフォルニア州サンフランシスコ市
事業内容	物流不動産事業
当社グループとの関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません

5. リースバックの概要

リースバック面積	約 9,500 m ² (現在自社使用部分)
リースバック期間	7 年間 (5 年間の延長オプション付き)
リースバック期間の特約	リース開始後 3 年経過後は 6 か月前の通知により退去可能

6. 今後の見通し

本件による連結業績予想の修正につきましては、米国会計基準 (セールアンドリースバック等) および米国税制改正による連結子会社の損益影響額の確定ののち、その他の業績動向も踏まえ総合的に検討し影響額が確定次第公表の予定であります。

(当連結会計年度は 2017 年 4 月 1 日～2018 年 3 月 31 日ですが、海外連結子会社の連結対象事業年度は 2017 年 1 月 1 日～2017 年 12 月 31 日であり、本件による連結損益の影響は第 4 四半期に反映いたします。)

以 上