

**JASDAQ**

2022年3月29日

各 位

日本出版貿易株式会社

代表取締役社長 綾 森 豊 彦

(JASDAQ・コード8072)

問合せ先

事業管理本部総務部長 木 村 樹

電話番号 03-3292-3751

本社ビル建替え並びに本社及び倉庫移転に関するお知らせ

当社は、2022年3月29日開催の取締役会において、「新日貿ビル（本社ビル）」の建替え及び本社移転について決議いたしました。また、業量拡大による物流ひっ迫を受けて、8月に予定する八潮商品センター及び本社物流部門の新倉庫移転についても下記のとおりお知らせいたします。

1. 本社ビル建替えの理由

現在の本社ビルは1964年に竣工して以来、58年が経過し老朽化が進行しており、継続使用をした場合は大規模な修繕及び改修費用が見込まれます。資産の効率的活用と財務体質の強化を図るため、本社ビルを建替えることといたしました。建替え後のビルに関しては、収益物件など総合的に判断し、当社の企業価値向上に最適な活用を検討しております。

2. 本社ビル建替えの概要

(1) 所在地	東京都千代田区神田猿樂町一丁目2番1号
(2) 土地の面積	754.24 m ²
(3) 名称	神田猿樂町プロジェクト
(4) 構造	鉄筋コンクリート造
(5) 用途	店舗付き共同住宅
(6) 延床面積	4,004.11 m ² (1,211.24 坪)
(7) 総事業費	1,645,000 千円 (設計及び工事費)
(8) 資金調達方法	金融機関からの借入

3. 本社ビル建替え業者の概要

(1) 商号	生和コーポレーション株式会社
(2) 本店所在地	東京都千代田区神田淡路町1丁目3番
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 黒田 順一
(4) 事業内容	建設、不動産仲介、建物管理、不動産管理

(5) 資本金	1,000 百万円	
(6) 設立年月日	1984 年 8 月 1 日	
(7) 当社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はございません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はございません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はございません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 本社ビル建替えの日程

(1) 取締役会決議日	2022 年 3 月 29 日
(2) 契約締結日	2022 年 3 月 29 日 (予定)
(3) 解体着工	2023 年 1 月 (予定)
(3) 新築着工	2024 年 1 月 (予定)
(4) 竣工	2025 年 8 月 (予定)

5. 本社移転先

(1) 移転先	東京都千代田区神田猿楽町 1 丁目 5 番 1 5 号
(2) 移転月	2023 年 1 月 (予定)

6. 倉庫移転先

(1) 移転先	千葉県流山市平方字下中谷 806 番 1 GLP ALFALINK 流山 8
(2) 移転月	2022 年 8 月 (予定)

7. 業績に与える影響

本社ビルの建替え並びに本社及び倉庫移転に伴う関連費用は現在精査中です。本件に関して、適時開示の必要が生じた場合は、その内容を速やかに開示いたします。

8. その他

当社の登記上の本店所在地（東京都千代田区神田猿楽町一丁目 2 番 1 号）に変更はございません。

以上