



平成 26 年 8 月 12 日

各 位

会 社 名 セイコーホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 中村 吉伸
(コード番号 8050 東証第 1 部)
問合せ先 経理部長 瀧沢 観
(TEL 03-6739-3111)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 8 月 12 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、平成 26 年 5 月 13 日に公表した平成 27 年 3 月期第 2 四半期累計期間および通期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしますので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、当社が所有する資産の見直しを実施し、経営資源の有効活用による財務体質の改善を図ることを目的に、下記の固定資産について、譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡する資産の内容

- | | | |
|-----------|-------------------|--------------------------|
| (1) 資産の内容 | 土地 | 16,815.37 m ² |
| | 建物 | 2,445.64 m ² |
| (2) 所在地 | 東京都港区白金二丁目 498 番 | |
| (3) 譲渡益概算 | 85 億円 (特別利益に計上予定) | |
| (4) 現況 | 遊休資産 | |

なお、譲渡価額につきましては、公正性、妥当性のある評価に基づき適正であると判断し、譲渡を決定しておりますが、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。取引実行後、公表が可能になり次第、速やかにお知らせいたします。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内法人 1 社ですが、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。また、属性につきましても問題ないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

- | | | |
|-----------------------|---|-----------|
| 平成 26 年 8 月 12 日 | : | 取締役会決議 |
| 同 | : | 不動産売買契約締結 |
| 平成 26 年 9 月 30 日 (予定) | : | 物件引渡し |

5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 3 月期第 2 四半期連結会計期間において、固定資産売却益約 85 億円 (概算) を特別利益に計上する見通しです。

6. 平成 27 年 3 月期の連結業績予想の修正

(1) 平成 27 年 3 月期第 2 四半期（累計）連結業績予想数値の修正 (金額単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回業績予想 (A)	140,000	6,000	4,500	3,000	14.52 円
今回修正予想 (B)	140,000	6,000	4,500	10,000	48.39 円
増減額 (B-A)	—	—	—	7,000	—
増減率 (%)	—	—	—	233.3	—
(ご参考) 平成 26 年 3 月期第 2 四半期	146,572	8,659	6,755	9,609	46.49 円

(2) 平成 27 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正 (金額単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回業績予想 (A)	290,000	16,000	13,000	10,000	48.39 円
今回修正予想 (B)	290,000	16,000	13,000	17,000	82.26 円
増減額 (B-A)	—	—	—	7,000	—
増減率 (%)	—	—	—	70.0	—
(ご参考) 平成 26 年 3 月期	308,286	14,014	10,165	7,422	35.92 円

7. 修正の理由

上記 5 に記載いたしましたとおり、固定資産売却益を特別利益に計上する見通しとなったことにより
ります。

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の環境変化等の要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上