

2022年8月23日

各位

会社名 横浜丸魚株式会社
代表者名 代表取締役社長 小島 雅裕
(コード番号: 8045 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員総務部長 佐藤 彰
(TEL. 045-459-2921)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2022年8月23日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産等賃貸事業における中長期的な安定収益の拡大を図るため、当該物件を賃貸用不動産として取得することといたしました。

なお、本物件は防音賃貸マンション、いわゆる「音楽マンション」であり、24時間音出しが可能となっております。周辺にはハマのアメ横として知られる洪福寺松原商店街があり、また、2022年秋には「イオン天王町ショッピングセンター」がオープン予定等、周辺環境は充実しております。

2. 取得資産の内容

- | | |
|----------|---|
| (1) 名称 | ラシクラス天王町 (防音賃貸マンション) |
| (2) 所在地 | 神奈川県横浜市保土ヶ谷区宮田町 |
| (3) 敷地面積 | (土地) 161.38 m ² (建物延床面積) 589.07 m ² |
| (4) 取得価格 | 430百万円 (予定) ※1 |

※1. 取得価格につきましては、上記の他に付随費用が発生する見込みです。

3. 相手先の概要

国内の一般事業者である相手先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 取得の日程

- | | |
|------------|--------------|
| (1) 取締役会決議 | 2022年8月23日 |
| (2) 契約締結日 | 2022年8月 (予定) |
| (3) 物件引渡日 | 2022年9月 (予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社グループの2023年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上