



2025年3月28日

各 位

会 社 名 スターゼン株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横田 和彦  
コード番号 8043 (東証プライム)  
問合せ先 取締役 高濱 良一  
(TEL 03-3471-5521)

### (開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年2月29日に公表いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ」に関しまして、本日、土地の譲渡手続きが完了しました。

また、本譲渡資産に代わり、東西に新設する拠点について、その内容に一部変更が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、2024年2月29日付の開示内容からの変更箇所につきましては下線を付しております。

記

#### 1. 連結子会社の概要

名 称	スターゼンロジスティクス株式会社
所 在 地	東京都港区港南5丁目1番30号
代 表 者	代表取締役社長 別府 浩一
資 本 金	71百万円 (当社100%子会社)
主 な 事 業 内 容	貨物運送、倉庫業

#### 2. 譲渡の概要

##### (1) 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	現況	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
東京都港区港南5丁目1番7号 土地：4,859.59㎡(公簿面積) 建物：15,981.75㎡(登記簿床面積)	スターゼンロジスティクス株式会社の本社兼グループ物流センター	(※1)	(※1)	約75億円 (※2)

※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。

※2 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額と譲渡費用等を控除した概算額です。

##### (2) 譲渡先の概要

譲 渡 先	事業会社1社
住 所	譲渡先の意向により公表は控えさせていただきます。
当 社 と の 関 係	当社及び連結子会社と当該譲渡先の間には資本・人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

##### (3) 譲渡の理由

当社グループの中期経営計画(2023年度~2025年度)において、基本戦略の柱の一つに掲げる「物流拠点の再整備」の具体策として、上記の固定資産を譲渡し、東西に物流・営業を担う2拠点を新設するものです。なお、この資産入れ替えにより、当社グループの資産効率向上が期待できます。

東西での拠点新設に伴い2拠点における冷凍・冷蔵商品の保管能力は、現状の12千公称トンから32千公称トンに増加し、更なる物流の効率化に取り組んでまいります。

##### (4) 譲渡の日程

土地譲渡日 2025年3月28日

建物譲渡日 2026年9月30日(予定)

※譲渡先との間で、建物譲渡日までの土地の一時使用貸借契約を締結済。

##### (5) 業績への影響

今回の固定資産の譲渡に伴い、2025年3月期の当社連結業績において、「固定資産売却益」として、約75億円を特別利益に計上する予定であり、すでに公表しております2025年3月期の連結業績予想に織り込み済みとなります。

### 3. 新設する拠点の概要

#### (1) スターゼン東扇島センター

- ①所在地： 神奈川県川崎市川崎区東扇島 26 番 1 号
- ②物件概要： 土地：8,629.70 m<sup>2</sup> (公簿面積)  
予定建物：33,601.85 m<sup>2</sup> (鉄骨造 7 階建)
- ③用途： 食品の流通加工施設を併設する新物流センター
- ④保管能力： 27 千公称トン (現状のグループ物流センターは 11 千公称トン)
- ⑤物件所有者： 株式会社ダイワコーポレーション  
所在地：東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号  
代表者：代表取締役社長 曾根 和光
- ⑥賃借人： スターゼン株式会社
- ⑦契約形態： 定期建物賃貸借契約 (30 年間の 1 棟借り)
- ⑧スケジュール： 建物竣工予定(2026 年 5 月末)

#### (2) 伊丹営業センター

- ①所在地： 兵庫県伊丹市鋳物師五丁目 6 番 1 号、54 番 1 号
- ②物件概要： 土地：7,682.45 m<sup>2</sup>(公簿面積)  
予定建物：4,495.57 m<sup>2</sup> (鉄骨造 2 階建)
- ③用途： 食肉製品等の営業・物流拠点 (現伊丹営業センターの機能を移設)
- ④保管能力： 5 千公称トン (現伊丹営業センターは 1 千公称トン)
- ⑤物件所有者： スターゼンロジスティクス株式会社
- ⑥投資額： 約 50 億円 (土地、建物、冷凍・冷蔵設備等の概算額)
- ⑦スケジュール： 土地購入済(2023 年 9 月)、建物竣工予定(2025 年 11 月末)

以上