

2015年1月26日

関係各位

会社名：三井物産株式会社  
代表者名：代表取締役社長 飯島彰己  
(コード番号：8031)  
本社所在地：東京都千代田区丸の内  
一丁目1番3号

物産不動産株式会社によるビル売却について

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：飯島彰己、以下「三井物産」）が100%出資する連結子会社である物産不動産株式会社（以下「物産不動産」）は、ウインズ浅草ビル及び浅草パークホールビルを、ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、社長：西浦三郎、以下「ヒューリック」）に売却することに合意すると共に、浅草パークホールビルの土地賃貸人である浅草寺より、借地権譲渡に係る承諾を得ました。両物件の引き渡しは2015年5月頃に実行予定です。

1. 物件概要

	ウインズ浅草ビル(土地、建物)	浅草パークホールビル(借地権、建物)
所在地	東京都台東区浅草二丁目66番6(地番)	東京都台東区浅草二丁目92番1(地番)
敷地面積	3,131.21 m <sup>2</sup> (公簿)	641.85 m <sup>2</sup> (土地賃貸借契約面積)
規模構造	SRC造、地下2階地上7階	SRC造、地下3階地上7階
延床面積	19,907.49 m <sup>2</sup> (公簿)	4,528.10 m <sup>2</sup> (公簿)
竣工年月	1973年11月(築41年)	1997年4月(築17年)

2. ヒューリックの概要

正式名称	ヒューリック株式会社
所在地	東京都中央区
設立	1957年3月
代表者	西浦 三郎
従業員数	125名(単体：2014年6月末)
資本金額	222億79百万円(2014年6月末現在)
事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務

以上

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR部 TEL：03(3285)7910

広報部 TEL：03(3285)6645

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、四半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。