



平成 26 年 6 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社ツカモトコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 阿久津 和行  
(コード番号 8025 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役本部担当 小林 史郎  
(Tel.03-3279-1330)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 6 月 16 日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用として固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸事業における安定的な収益確保の一環として、今回の事業用不動産物件を取得するものであります。

#### 2. 取得資産の内容

物件名称 目黒東山スクエアビル  
所在地 東京都目黒区東山一丁目 1263 番 14 外 3 筆  
資産の概要 地積 1,227.49 m<sup>2</sup> 地上 6 階・地下 1 階  
延べ床面積 6,533.30 m<sup>2</sup>  
取得価額 68 億 5,000 万円 (税抜き)

#### 3. 取得先の概要

(1) 名称	明和地所株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区神泉町 9 番 6 号 明和地所渋谷神泉ビル
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原田 英明
(4) 事業内容	マンション等の開発分譲事業
(5) 資本金	3,537 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(6) 設立年月日	昭和 61 年 4 月 24 日
(7) 純資産	14,782 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(8) 総資産	57,015 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(9) 当社との当該会社との関係	資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況につきましては、該当事項はありません。

#### 4. 取得資金

取得資金につきましては、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

借入先	金融機関
借入金額	33 億円
借入実行日	平成 26 年 6 月 25 日 (予定)
返済期日	借入日から 3 ヶ月後

#### 5. 取得の日程

取締役会決議日	平成 26 年 6 月 16 日
譲渡契約締結日	平成 26 年 6 月 16 日
物件引渡日	平成 26 年 6 月 30 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 27 年 3 月期の連結業績予想に与える影響につきましては、現在精査中ではありますが、開示の必要が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上