



2019年2月22日

各 位

会 社 名 マミヤ・オーピー株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 聡
(コード：7991 東証第2部)
問合せ先 総務部長 福田 誠
電話番号 03-6273-7360

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

資産ポートフォリオの最適化により経営の一層の効率化を図るため、当社所有の固定資産である本社ビル及びその敷地を、住友商事株式会社（以下、「相手先」という。）に対し売却（以下、「本件譲渡」という。）することを決定したものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
マミヤビルディング 所在地：東京都千代田区神田錦町三丁目18番地 土地面積：354.52㎡ 建物延床面積：2,132.03㎡	2,390百万円	1,469百万円	920百万円	本社ビル

※ 本件譲渡価額は、第三者による不動産鑑定評価及び市場価格等を踏まえ決定しております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額となっております。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	住友商事株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区大手町二丁目3番2号 (平成30年9月18日移転)
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 CEO 兵頭 誠之 (平成30年6月22日就任)
(4) 事 業 内 容	総合商社
(5) 資 本 金	219,448百万円 (平成30年8月17日変更)
(6) 設 立 年 月 日	大正8年12月24日

(7)	純資産（連結） (親会社の所有者に属する持分)	2,558,160 百万円（平成 30 年 3 月末現在）	
(8)	総資産（連結）	7,770,632 百万円（平成 30 年 3 月末現在）	
(9)	大株主及び持株比率 (平成 30 年 3 月 31 日現在)	日本マスタートラスト信託銀行	6.82%
		日本トラスティ・サービス信託銀行	5.26%
		LIBERTY PROGRAMMING JAPAN, LLC	3.66%
(10)	上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1)	取締役会決議日	2019 年 2 月 22 日
(2)	売買契約締結日	2019 年 2 月 28 日（予定）
(3)	物件引渡期日（決済日）	2019 年 8 月 30 日（予定）

①当社は、第 77 回定時株主総会及びその後開催される取締役会において、本店を埼玉県飯能市にある飯能事業所に移転することを決定すると共に、2020 年 2 月末日までに東京都内に事務所を賃借し、東京本社を設置する予定です。

②当社は相手先との間で、本件譲渡に係る契約と併せ、2019 年 8 月 30 日から 2020 年 2 月末日までを賃貸借期間とする、譲渡資産（現本社ビル）に係る定期借家契約（貸主：相手先、借主：当社）を締結する予定です。

5. 今後の見通し

本件譲渡により、物件引渡期日が属する 2020 年 3 月期個別及び連結財務諸表において、固定資産売却益として 920 百万円を特別利益に計上する見込みであります。また、本件譲渡による 2019 年 3 月期の個別及び連結業績への影響はありません。

以 上