

2024年9月24日

各位

会社名 株式会社リヒトラブ  
代表者名 代表取締役社長 田中宏和  
(コード番号：7975 東証スタンダード市場 名証メイン市場)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 早川大介  
(TEL 06-6946-2558)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2025年2月期第3四半期会計期間において特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおり、併せてお知らせいたします。

記

### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用ならびに財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡するものであります。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益(概算)	現況
大阪市住之江区南港中7丁目1-43				
土地 8,850.67 m <sup>2</sup>	(注) 1	(注) 1	247 百万円	賃貸用
建物 14,273.90 m <sup>2</sup>			(注) 2	物流倉庫

(注) 1 譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正価格での譲渡となっております。

(注) 2 譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人となりますが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2024年9月24日  
(2) 契約締結日(予定) 2024年10月11日  
(3) 物件引渡日(予定) 2024年11月1日

### 5. 今後の見通し

本契約締結に伴い、2025年2月期第3四半期会計期間に固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

なお、業績予想につきましては、他の要因も含め、現在精査中であり、今後開示が可能となった時点で速やかにお知らせいたします。

以上