



2026年5月 14 日

各位

会社名 株式会社リーガルコーポレーション  
代表者 代表取締役社長 青野 元一  
(コード番号：7938 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役 白崎 裕公  
コーポレート戦略本部管掌  
(TEL. 047-304-7081)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社が保有する新浦安本社事業所および大阪事業所を売却するための契約締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 理由

当社では、事業構造改革の一環としての総資産の圧縮と固定費の削減、業務効率化と社員が働く場所の改善を目的として、新浦安本社事業所および大阪事業所を移転することといたしました。

そのため、当社が保有する以下の資産を売却する旨の契約締結について、2026年5月14日開催の取締役会において決議いたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

現況	所在地	資産の内容	譲渡益
①新浦安本社事業所	千葉県浦安市日の出二丁目1番8号	土地 4,716.24 m <sup>2</sup> 建物 鉄筋コンクリート造3階建6,179.29 m <sup>2</sup>	878百万円 (概算)
②大阪事業所	大阪市中央区徳井町二丁目3番2号	土地269.84 m <sup>2</sup> 建物 鉄筋コンクリート造9階建1,979.80 m <sup>2</sup>	261百万円 (概算)

- ① 新浦安本社事業所の固定資産売却に伴う譲渡益は、2028年2月期第3四半期決算（注）に計上を予定しておりますが、譲渡先との守秘義務契約に基づき、譲渡価額と帳簿価額の公表は控えさせていただきます。
- ② 大阪事業所の固定資産売却に伴う譲渡益は、2027年2月期第2四半期（中間期）決算（注）に計上を予定しておりますが、譲渡先との守秘義務契約に基づき、譲渡価額と帳簿価額の公表は控えさせていただきます。

※当該譲渡価額は合計すると当社の直前連結会計年度末（2026年3月期）における連結純資産（13,674百万円）の29%に相当する規模であります。なお、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 譲渡先の概要

①および②の譲渡先は、それぞれ別の国内の法人企業（不動産デベロッパー）ですが、守秘義務契約に基づき、公表を控えさせていただきます。また、それぞれの譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

##### ①新浦安本社事業所

取締役会決議日 2026年 5月 14日  
譲渡契約締結日 2026年 5月 18日 (予定)  
引渡日 2027年 9月 30日 (予定)

##### ②大阪事業所

取締役会決議日 2026年 5月 14日  
譲渡契約締結日 2026年 5月 14日  
引渡日 2026年 8月 31日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

- ① 新浦安本社事業所につきましては2028年2月期第3四半期決算（注）において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定ですが、計上時期と金額が定まった時点で開示させていただきます。なお、これに伴い本社機能を移転する予定ですが、移転先等の詳細については現在検討中であり、確定次第改めて開示いたします。
- ② 大阪事業所につきましては、2027年2月期第2四半期（中間期）決算（注）において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。なお、本日公表いたしました、2027年2月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

（注）当社は、本日開催の取締役会において、2026年6月23日開催予定の第194回定時株主総会にて「定款一部変更の件」が承認されることを条件に、決算期を3月31日から2月末日に変更することを決議いたしました。

以上