



PRIME  
TOKYO

2023年2月8日

各 位

会 社 名 株式会社ヴィア・ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 楠元健一郎  
(コード7918、東証プライム市場)  
問い合わせ先 コーポレート企画室長 田口雅規  
電 話 番 号 03-5155-6801

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り連結子会社である株式会社一源の固定資産を譲渡する方針とし、譲渡契約を締結する旨、決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と有利子負債圧縮のため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
土地：432.00㎡ 建物：延べ床面積578.79㎡ 埼玉県川口市	※1	165百万円	第三者へ賃貸

※1 譲渡価額については判明しだい開示をいたします。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、譲渡契約締結時点で開示をいたします。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日※2	2023年2月8日
取引金融機関承諾日※3	2023年2月24日(予定)
売買契約締結日	2023年2月下旬~2023年3月上旬(予定)
物件譲渡日	2023年3月下旬(予定)

※2 取締役会では、担保権者の同意取得と譲渡契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

※3 当該物件は担保物件であるため取引金融機関に譲渡の承諾を得るものであります。

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴う売却益または売却損については、譲渡日の属する 2023 年 3 月期第 4 四半期において特別利益または特別損失を計上する見込みです。

以 上