

各 位

会 社 名 株式会社 ウッドワン  
代表者名 代表取締役社長 中本 祐昌  
(コード番号 7898 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役経理部長 野口 貴博  
(TEL. 0829-32-3333)

## (開示事項の中止)「連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益計上」の中止に関するお知らせ

当社は2024年8月9日付「連結子会社の固定資産の譲渡及び特別利益計上に関するお知らせ」にて公表いたしました内容について、下記のとおり、譲渡契約を解除し、再度同等の条件にて新たな譲渡先を検討することとしたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 契約解除の理由

2024年8月21日付で譲渡契約を締結しましたが、譲渡先による手続きが期日内に完了しなかったため、取引の適正性に疑義が生じ、本取引を中止いたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
ニュージーランド ギスボン市 土地：8.53 ha (21.07 acres) 建物：740m <sup>2</sup>	約400百万円	多目的施設

(注) イ. 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。  
ロ. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算であります。  
ハ. 譲渡益は、90円/NZDで換算しております。

#### 3. 契約解除した譲渡先の概要

ニュージーランド国内の個人であります。譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社グループと譲渡先との間に資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者に該当しません。

#### 4. 契約解除の日程

譲渡契約締結日 2024年8月21日  
譲渡契約解除日 2024年10月11日

#### 5. 今後の見通し

本譲渡契約は解除となりましたので、物件の引渡し時点で計上を予定しておりました特別利益の発生はなくなります。

なお、本件特別利益につきましては、2025年3月期の通期業績予想には織り込んでおりませんので、通期業績予想に変更はございません。

以 上