

2019年3月20日

各 位

会 社 名 株式会社 廣 濟 堂
代 表 者 名 代表取締役社長 土井 常由
(コード番号 7868 東証 第1部)
問 合 せ 先 取締役 小林 秀昭
電 話 (03) 3453-0557

会 社 名 株式会社南青山不動産
代 表 者 名 代表取締役 池田 龍哉

**株式会社南青山不動産による株式会社廣濟堂株券（証券コード：7868）に対する
公開買付けの開始に関するお知らせ**

株式会社南青山不動産は、本日、株式会社廣濟堂の普通株式を別添のとおり公開買付けにより取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

以 上

本資料は、株式会社南青山不動産（公開買付者）が、株式会社廣濟堂（本公開買付けの対象者）に行った要請に基づき、金融商品取引法施行令第30条第1項第4号に基づいて公表を行うものです。

（添付資料）

2019年3月20日付「株式会社廣濟堂株券（証券コード：7868）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ」

(別紙)

2019年3月20日

各 位

東京都渋谷区東三丁目22番14号

株式会社南青山不動産

代表取締役 池田 龍哉

株式会社廣濟堂株券（証券コード：7868）に対する公開買付けの開始に関するお知らせ

株式会社南青山不動産（以下「公開買付者」又は「当社」といいます。）は、本日、金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。）による公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 対象者の名称

株式会社廣濟堂

2. 買付け等を行う株券等の種類

普通株式

3. 買付け等の期間

2019年3月22日（金曜日）から2019年4月18日（木曜日）まで（20営業日）

（注）法第27条の10第3項の規定により、対象者から本公開買付けの買付け等の期間（以下「公開買付け期間」といいます。）の延長を請求する旨の記載がされた意見表明報告書が提出された場合は、公開買付け期間は30営業日、2019年5月10日（金曜日）までとなります。

4. 買付け等の価格

普通株式1株につき、金750円

5. 買付予定の株券等の数

買付予定数	買付予定数の下限	買付予定数の上限
21,557,549株	9,100,900株	一株

（注1）応募株券等の総数が買付予定数の下限（9,100,900株）に満たない場合は、応募株券等の全部の買付け等を行いません。他方、応募株券等の総数が買付予定数の下限（9,100,900株）以上の場合は、

応募株券等の全部の買付け等を行います。

(注2) 買付予定数は、本公開買付けにより公開買付者が取得する対象者の株券等の最大数(21,557,549株)を記載しております。これは、対象者が2019年2月13日に提出した「第55期第3四半期報告書」に記載された2018年12月31日現在の発行済株式総数(24,922,600株)から、対象者が2019年2月8日に公表した「平成31年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載された2018年12月31日現在の対象者が所有する自己株式数(9,151株)並びに本日現在において公開買付者が所有する対象者株式数(1,186,100株)及び特別関係者が所有する対象者株式数(2,169,800株)を控除した株式数です。

(注3) 本公開買付けを通じて、対象者の所有する自己株式を取得する予定はありません。

(注4) 単元未満株式についても、本公開買付けの対象としております。なお、会社法に従って株主による単元未満株式買取請求権が行使された場合には、対象者は法令の手に従い公開買付け期間中に自己の株式を買い取ることがあります。

6. 決済の開始日

2019年4月25日(木曜日)

(注) 法第27条の10第3項の規定により、対象者から公開買付け期間の延長を請求する旨の記載がされた意見表明報告書が提出された場合は、決済の開始日は2019年5月17日(金曜日)となります。

7. 公開買付代理人

三田証券株式会社 東京都中央区日本橋兜町3番11号

なお、本公開買付けの具体的内容は、本公開買付けに関して公開買付者が2019年3月22日に提出する公開買付け届出書をご参照ください。

また、別紙「株式会社廣済堂に対する公開買付けについて～日本の上場企業及びマネジメント・バイアウト(MBO)のあるべき姿について～」も併せてご参照ください。

以 上

(株式会社廣濟堂株券(証券コード:7868)に対する公開買付けの開始に関するお知らせの別紙)

2019年3月20日

株式会社廣濟堂に対する公開買付けについて
～日本の上場企業及びマネジメント・バイアウト(MBO)のあるべき姿について～

株式会社南青山不動産
代表取締役 池田 龍哉

株式会社レノ
代表取締役 福島 啓修

株式会社南青山不動産及び株式会社レノ(以下「弊社ら」といいます。)は、コーポレート・ガバナンスを通じて、上場企業のあるべき姿を追求する企業グループです。上場企業は社会の公器として、従業員、お取引先、ビジネスパートナー、そして株主といった全てのステークホルダーに対する責任があると考えております。現在、弊社らで、東京証券取引所市場第一部に上場している株式会社廣濟堂(以下「対象会社」といいます。)の普通株式(以下「対象会社株式」といいます。)を3,355,900株(対象会社が所有する自己株式を除く発行済株式に対する所有割合(以下「所有割合」といいます。):13.47%)所有しています。

この度、株式会社南青山不動産は、対象会社株式に対する公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)を実施いたします。本公開買付けは、買付価格を1株当たり750円とし、買付期間を2019年3月22日(金)より同年4月18日(木)までの20営業日とします。また、買付予定数については、本公開買付け成立後の弊社らの所有割合にして50.00%となる株式数(9,100,900株)を下限とし、上限は設けておりません。

以下、弊社らの本公開買付けに際する考えをお伝えさせていただきます。

1. 本公開買付けの経緯について

弊社らは、その買付価格が対象会社の1株当たり純資産を大幅に下回る株式会社BCJ-34によるマネジメント・バイアウトとしての公開買付け(以下「MBO公開買付け」といいます。)に対して、対象会社の取締役会が対象会社の株主に応募を推奨したことは、既存株主への軽視であると考えました。MBO公開買付けの価格は、弊社らによる公開買付けの検討の申し入れ(その後、一旦撤回)を経て、当初の610円から700円に引き上げられましたが、対象会社の本来の価値に鑑みると、必ずしも対象会社の既存株主の皆様に対して十分な株主価値向上の機会が提供されておりません。弊社らは、対象会社へのデュー・ディリジェンスを依然として実施することができておりませんが、そのリスクも十分に考慮した上で、対象会社取締役会のご協力を得ながら対象会社に対して十分に理解を深め、対象会社の株主価値の向上のために寄与していきたく考えております。

弊社らは、当初、対象会社の株式を売却したい既存株主の皆様は売却を行うことができるべきと考え、買付予定数に下限を設定しないこととし、また、全ての株主の皆様に対して上場を維持する選択肢を現時点では残すべ

きであると考え、買付予定数に上限を設定することを検討しておりました。しかしながら、通算7回にわたる事前協議を通して、対象会社から、非上場化の強い希望と、買付予定数の下限の設定及び上限の撤廃のご要望を頂きました。弊社は、対象会社のご要望に可能な限り応じることで、対象会社取締役会との協力関係を構築することができ、それが将来的な対象会社の株主価値向上に資すると判断し、前記の通りの買付条件といたしました。弊社は、対象会社の非公開化については、依然、対象会社取締役会からその必要性を十分にご説明頂くことができておりませんが、対象会社取締役会との間で真摯に協議を重ねていきたいと考えております。

弊社は、本公開買付けの価格は、MBO 公開買付けよりも高く、既存株主の皆様の株主価値向上がより果たされると考えております。弊社は、株主から経営を委託された会社の取締役会として既存株主の皆様の株主価値向上を企図するのであれば、当然その価格が高い方に応募を推奨されるものと考えております。弊社は、他にも、対象会社取締役会からのご要望は、株主価値に資するものについては全て応諾させて頂くことができたと考えております。また、対象会社取締役会から頂いたご質問に対しては、弊社らとして具体性を持ったご説明を差し上げることができたと考えております。従いまして、現時点では対象会社取締役会から本公開買付けへのご賛同をいただくに至っておりませんが、弊社は、対象会社取締役会からは、当然、本公開買付けに対するご賛同を頂戴できるものと考えております。今後、対象会社の従業員代表や、主要な取引先様との面談をご準備頂いておりますので、十分な議論をさせて頂きたいと考えております。

2. 上場企業のあるべき姿

株価純資産倍率（PBR）は一般的に企業が企業価値を創造しているかどうかを計る物差しです。対象会社株式のPBRは長年1倍を下回って推移しており、株式市場において対象会社取締役会は既存株主に対する責任を果たすための努力を十分に行っているとは認識できません。対象会社においては、上場している単体ベースの収益の低下が著しい一方、その子会社である東京博善株式会社（以下「東京博善」といいます。）においては、安定した収益が創出されているという親子関係が形成されており、東京博善の価値が、対象会社の株価に十分に反映されておりません。また、対象会社取締役会によると、単体ベースの有利子負債の水準や、減損の可能性から上場廃止となるリスクがあるとのことです。火葬場の運営という公益性の高い事業に関与している対象会社が、なぜこのような状況に追い込まれてしまったのでしょうか。

また、弊社は、対象会社取締役会が、大株主である櫻井美江様や澤田ホールディングス株式会社様から十分にご納得を頂いてMBO公開買付けの実施に賛同したのか疑問に思っております。大きな経営上の決定は、できる限り大株主様からのご理解を得た上で実施するのが適切であると考えております。

弊社は、対象会社取締役会の過去の責任を問うのではなく、これまで及び今後の協議を踏まえ、対象会社取締役会と協力関係を構築し、対象会社の全てのステークホルダーの皆様に対して取締役会がその責任を果たすことができるよう支援をしております。

3. マネジメント・バイアウト（MBO）のあるべき姿

MBO が実施される場合の買付価格は、対象会社の本来の価値が十分に反映されているベストプライスである必要があります。対象会社については、これまで十分な株主還元が行われることなく今回の MBO 公開買付けが実施されており、対象会社の本来の価値を十分に鑑みた買付価格の設定がなされなかったと考えております。その後、MBO 公開買付けは、当初の 610 円から 700 円に買付価格の引き上げが行われましたが、本来であれば、途中で引き上げが行われるのではなく、当初からベストプライスが提示されるべきでありました。また、今回の MBO 公開買付けに参画される対象会社の役員・従業員は土井代表取締役社長のみですが、土井社長は 2015 年に三井石油株式

会社から対象会社に入社され、MBO 公開買付けを公表する約7ヶ月前に対象会社の代表取締役役に就任されたばかりです。本来であれば、長年対象会社に勤めてきたその他の役員や従業員の皆様がバイアウトに参画するという議論があって然るべきであり、弊社らとしては違和感を覚えております。

本公開買付けが、日本の株式市場にとって「上場企業のあるべき姿とは何か」「MBO とは何か」ということを問いかける一助になればと考えております。なお、本公開買付けの経緯等については、2019年3月22日に提出する公開買付届出書に詳しく記載されておりますので、ご参照頂ければ幸いに存じます。

以上