



平成 28 年 5 月 26 日

各 位

会 社 名 ニホンフラッシュ株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 栄二
(コード：7820 東証第一部)
問合せ先 取締役管理統括部長 庄野 淳
(TEL. 0885-32-3431)

中国における合弁会社 2 社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、山東紅旗置業集團の傘下である烟台市紅旗置業有限公司と中国で内装工事会社及び住器製造会社を合弁にて設立することを決議いたしました。出資比率は、当社 55%、烟台市紅旗置業有限公司は 45%で、設立の趣旨、合弁会社 2 社の概要は次の通りであります。

記

1. 合弁会社設立の趣旨

中国の住宅は集合住宅（マンション）が主力となっております。その住宅は、コンクリート打ちっ放しの状態で、顧客に物件を引き渡す「スケルトン渡し」が主流となっており、全体の約 8 割を占めるとされております。

この方法は、顧客が自由に好きな建材、住器を選べるメリットはありますが、設計や施工は、各自が施工店、或いは取付け職人を雇い施工する必要があります。しかし、施工の過程で、コンクリートの躯体を傷めたり、顧客は自分の入居時期に合わせて、内装工事を行うため、エレベーター等の共有部分の損傷、或いは既入居者の安全・安心が阻害されることとなります。また近年では、環境問題やホルムアルデヒド対策などの健康問題も考慮され、政府は内装付き住宅を推進しております。

しかし、住宅の内装工事を施工できる優良な業者は少なく、大手デベロッパーも内装工事を設計及び施工管理できる人材が不足しているため、内装全てを一式で外注するようになりつつあります。

当社は、2015 年度、施工管理者を抱える大手デベロッパー各社から 91,000 戸を受注し、当社の製品（ドア、枠、造作材、収納）を施工込みで納入致しました。それに加え、床、壁、住器を含め、内装一式となると大きなマーケットとなります。従って、早急に施工管理体制を構築する必要があることから、内装工事一級の資格を持つ烟台市紅旗置業有限公司と合弁会社を設立することと致しました。

住器製造会社設立につきましては、最近の傾向として、作り付けの収納家具の需要が高まっております。

家具の前扉については既存のドアラインで生産可能ですが、BOX（引出し、棚）の生産ラインは持っていません。従って、本格的な収納生産ラインと同時に、洗面、流し台も生産ライン化を行います。工場設置場所は当社青島工場の隣接地 33,000 m²を確保する予定で進めております。

今後、住宅内装工事会社として、また、住器メーカーとして、合弁 2 社が本格的に稼働した際には、既存の昆山、青島、宜春の 3 工場を併せた、施工及び製品供給体制を以って、中国市場への加速度的な事業拡大を目指して参ります。

2. 合弁会社の概要

(1) 設立新会社の概要（内装会社）

①名称	吉屋（烟台）集成建築科技有限公司 Lucky House(Yan Tai) Integration Building Technology Co.,Ltd
②所在地	山東省烟台市
③代表者	李广思
④事業内容	建築内装工事の設計・施工及び設備の据付等
⑤従業員数	35 人（予定）
⑥資本金	2,000 万元
⑦設立年月日	2016 年 6 月（予定）
⑧決算期	12 月
⑨純資産	未定
⑩総資産	未定
⑪出資比率	NIHON FLUSH CO.,LTD 55% 烟台市红旗置业有限公司 45%

(2) 設立新会社の概要（住器製造会社）

①名称	吉屋（青島）家居有限公司 Lucky House(Qing Dao)Home Furnishing Co.,Ltd
②所在地	山東省青島胶州市
③代表者	楊 宋標
④事業内容	家具、流し台の製造
⑤従業員数	120 人（予定）
⑥資本金	4,000 万元
⑦設立年月日	2016 年 6 月（予定）
⑧決算期	12 月
⑨純資産	未定

⑩総資産	未定
⑪出資比率	NIHON FLUSH CO.,LTD 55% 烟台市红旗置业有限公司 45%

3. 合併相手先の概要

①名称	烟台市红旗置业有限公司
②所在地	烟台开发区牡丹江路 10 号
③代表者	李洪楨
④事業内容	建築内装工事の設計・施工及び設備の据付等
⑤従業員数	349 人
⑥資本金	1 億元
⑦設立年月日	2000 年 5 月 15 日
⑧大株主及び持株比率	李洪楨 5%, 李广思 95%
⑨当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、関連当事者には該当しません。
⑩当該会社の経営成績	売上高：47,781 万元（2015 年 12 月期）
⑪その他企業情報	山東红旗置业集团（持株会社）の傘下企業です。集团傘下企業に、不動産開発会社、セメント会社、貿易会社、ホテルなど多岐にわたる事業会社を有しております。

4. 日程

取締役決議日	2016 年 5 月 26 日
合併契約締結日	2016 年 5 月（予定）
設立日	2016 年 6 月（予定）
事業（操業）開始日	吉屋（烟台）集成建築科技有限公司：2016 年 7 月（予定）、吉屋（青島）家居有限公司：2016 年 11 月（予定）

5. 今後の見通し

本件が当社の当期の業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上