

平成 27 年 3 月 26 日

各 位

会 社 名 シチズンホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸倉 敏夫  
(コード番号 7762 東証第 1 部)  
問合せ先 取締役 経営企画部担当 梶田 茂  
(TEL. 042-468-4934)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 3 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 25 年 2 月に平成 31 年 3 月期を最終年度とする中期経営計画「シチズングローバルプラン 2018」を策定し、当初の 3 年間（平成 26～28 年 3 月期）に徹底した構造改革と体質の強化を行い、次の 3 年間（平成 29～31 年 3 月期）でコスト構造改革により捻出した資金を積極的に成長投資に振り向けることで業績の拡大を図り、「世界で勝ち抜く真のグローバル企業」を目指しております。

そのなかで、経営資源の有効活用及び財務体質の向上を図るため、当社の保有する土地の一部を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容 及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況	譲渡先	決済 方法
<資産の内容> 土地 7,927.14 m <sup>2</sup> <所在地> 東京都新宿区高田馬 場四丁目 844 番 4 他 12 筆	6,672 百万円	17 百万円	6,654 百万円	シチズン プラザ (アイス スケート リンク、 ボウリン グ場他)	三井不動産株 式会社	現金 決済
<資産の内容> 土地 6,104.11 m <sup>2</sup> <所在地> 東京都西東京市田無 町四丁目 1730 番 1	2,078 百万円	0 百万円	2,077 百万円	社 員 食 堂、駐 車 場 他	三井不動産レ ジデンシャル 株式会社	現金 決済
合 計	8,750 百万円	17 百万円	8,732 百万円	—		—

3. 譲渡の相手先の概要

(1)	名 称	三井不動産株式会社																					
(2)	所 在 地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号																					
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菰田 正信																					
(4)	事 業 内 容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ オフィスビル事業</li> <li>・ 商業施設事業</li> <li>・ アコモデーション事業</li> <li>・ 住宅事業</li> <li>・ 不動産ソリューションサービス事業</li> <li>・ 海外事業</li> <li>・ 物流施設事業 ほか</li> </ul>																					
(5)	資 本 金	174,296 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)																					
(6)	設 立 年 月 日	昭和 16 年 7 月 15 日																					
(7)	純 資 産	1,325,420 百万円																					
(8)	総 資 産	4,548,822 百万円																					
(9)	大株主及び持株比率	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">7.64 %</td> </tr> <tr> <td>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)</td> <td style="text-align: right;">5.15 %</td> </tr> <tr> <td>ザ バンク オブ ニューヨーク メロン エスエーエヌ ブイ 10 (常任代理人 (株)三菱東京UFJ銀行)</td> <td style="text-align: right;">2.64 %</td> </tr> <tr> <td>ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー 505223 (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)</td> <td style="text-align: right;">2.48 %</td> </tr> <tr> <td>ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部)</td> <td style="text-align: right;">2.25 %</td> </tr> <tr> <td>CBLDN-STICHTING PGGM DEPOSITARY-LISTED REAL ESTATE PF FUND (常任代理人 シティバンク銀行(株))</td> <td style="text-align: right;">2.23 %</td> </tr> <tr> <td>株式会社三井住友銀行</td> <td style="text-align: right;">1.87 %</td> </tr> <tr> <td>鹿島建設株式会社</td> <td style="text-align: right;">1.35 %</td> </tr> <tr> <td>ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティ (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)</td> <td style="text-align: right;">1.32 %</td> </tr> <tr> <td>ステート ストリート バンク ウェスト ペンション ファンド クライアンツ エグゼンプト (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)</td> <td style="text-align: right;">1.31 %</td> </tr> </table>		日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	7.64 %	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5.15 %	ザ バンク オブ ニューヨーク メロン エスエーエヌ ブイ 10 (常任代理人 (株)三菱東京UFJ銀行)	2.64 %	ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー 505223 (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	2.48 %	ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部)	2.25 %	CBLDN-STICHTING PGGM DEPOSITARY-LISTED REAL ESTATE PF FUND (常任代理人 シティバンク銀行(株))	2.23 %	株式会社三井住友銀行	1.87 %	鹿島建設株式会社	1.35 %	ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティ (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	1.32 %	ステート ストリート バンク ウェスト ペンション ファンド クライアンツ エグゼンプト (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	1.31 %
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	7.64 %																						
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	5.15 %																						
ザ バンク オブ ニューヨーク メロン エスエーエヌ ブイ 10 (常任代理人 (株)三菱東京UFJ銀行)	2.64 %																						
ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー 505223 (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	2.48 %																						
ステート ストリート バンク アンド トラスト カン パニー (常任代理人 香港上海銀行東京支店 カストディ業務部)	2.25 %																						
CBLDN-STICHTING PGGM DEPOSITARY-LISTED REAL ESTATE PF FUND (常任代理人 シティバンク銀行(株))	2.23 %																						
株式会社三井住友銀行	1.87 %																						
鹿島建設株式会社	1.35 %																						
ステート ストリート バンク ウェスト クライアント トリーティ (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	1.32 %																						
ステート ストリート バンク ウェスト ペンション ファンド クライアンツ エグゼンプト (常任代理人 (株)みずほ銀行決済営業部)	1.31 %																						
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はございません。																				
		人 的 関 係	該当事項はございません。																				
		取 引 関 係	該当事項はございません。																				
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はございません。																				

(1)	名 称	三井不動産レジデンシャル株式会社	
(2)	所 在 地	東京都中央区銀座六丁目17番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤林 清隆	

(4) 事業内容	・住宅分譲事業 ・販売受託事業	
(5) 資本金	40,000 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)	
(6) 設立年月日	平成 17 年 12 月 26 日	
(7) 純資産	非公開	
(8) 総資産	非公開	
(9) 大株主及び持株比率	三井不動産株式会社	100.0 %
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 27 年 3 月 26 日
(2) 契約締結日	平成 27 年 3 月 26 日
(3) 物件引渡日	平成 27 年 3 月 27 日 (予定)

#### 5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴い、連結及び個別の平成 27 年 3 月期第 4 四半期会計期間において、7,382 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みです。

#### 6. 今後の見通し

平成 27 年 3 月期連結及び個別の通期業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせいたします。

なお、上記 2 で記載いたしました譲渡資産のうち、東京都新宿区高田馬場四丁目の土地につきましては、現在、当社の連結子会社であるシチズンプラザ株式会社がスポーツ施設を運営しておりますが、当社が三井不動産株式会社より当該土地を賃借のうえ、シチズンプラザ株式会社が当社より当該土地上の建物を賃借し、引き続きスポーツ施設の運営を継続いたしますが、当該土地の賃借による当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みです。

※ 上記の予想は、本お知らせの発表日現在におきまして入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績につきましては、今後の環境変化等の要因により予想数値と異なる可能性がございます。

以 上