



2023年5月29日

各位

会社名 株式会社 東京 衡 機
代表者名 代表取締役社長 小塚 英一郎
(コード番号 7719 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員 管理部長 小松 明司
(TEL. 042-851-6027)

固定資産（不動産）の譲渡および特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産（不動産）を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産（不動産）の譲渡

(1) 譲渡の理由

当社は、2021年3月に購入した神奈川県相模原市南区所在の不動産に同年9月28日に当社および当社の子会社の本店を移転いたしました。当該不動産の当社グループにおける事業拠点・営業拠点としての活用状況はそれほど高くなく、当社は2023年2月期決算において多額の損失を計上し財務基盤の安定を図る必要があることから、当該不動産を他社に売却することといたしました。

(2) 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
宅地 (神奈川県相模原市南区上鶴間6丁目31-9)	61,000,000円	111,430,052円	土地：174.56㎡(52.8坪)
事務所ビル (神奈川県相模原市南区上鶴間6丁目31-9)	35,454,545円 (税抜)	34,678,513円 (税抜)	建物：鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建 延床面積 513.60㎡ (155.36坪) 建築年月 1974年7月

(注) 帳簿価額は2023年2月末日現在の金額で、取得価額に取得時の仲介手数料や固定資産税精算金、取得後の改装工事費用等を加算した金額となっております。

(3) 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社加瀬不動産活用
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市港北区新横浜3丁目19番11号 加瀬ビル 88
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 谷間 広視
(4) 事業内容	普通倉庫業、貸事務所業（貸し会議室、レンタルオフィス等）
(5) 資本金	3,200万円
(6) 設立年月日	1978年4月25日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社加瀬ホールディングス 100%
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

(4) 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年5月29日
(2) 契約締結日	2023年5月30日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年7月31日(予定)

2. 特別損失の発生およびその内容

上記固定資産の譲渡に伴い、2024年2月期第2四半期連結累計期間において、固定資産売却損として約52百万円を特別損失に計上する見込みであります。

(連結) 固定資産売却損 52百万円

3. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による2024年2月期の業績に対する影響につきましては、2023年2月期に貸倒引当金を計上した商事事業における未回収債権の回収の見通しなども含めて精査中であり、業績予想の修正が必要であると判断された場合は、速やかに開示いたします。

また、上記固定資産の譲渡に伴い、当社および当社グループの本店・本社を移転することになりますが、登記上の本店は、当社所有の(株)東京衡機試験機の相模原工場(神奈川県相模原市緑区三井315番地)に移し、本社につきましては東京都内の賃貸ビルに移す予定であります。

具体的な移転日など詳細につきましては、決まり次第お知らせいたします。

以上