



各 位

2021年11月8日

会 社 名 株式会社ハンズマン  
 代表取締役社長 大藪 誠司  
 (コード番号：7636 JASDAQ)  
 問合せ先 取締役店舗開発部長 戸田 勝久  
 (電話番号：0986 - 38 - 0847)

### 大阪松原店開店に向けた事業用定期借地権設定覚書の締結について

当社は、本日開催の取締役会において、土地区画整理事業特定業務代行者および地権者(予定)であるイオンタウン株式会社(当該地においてショッピングセンター開発を予定)との間で、事業用定期借地権設定に関する覚書を締結することを決議したため、お知らせ致します。

#### 1. 経緯

当社は、大阪府松原市において新店舗開店を目指し、イオンタウン株式会社と2019年7月18日付で土地賃貸借に関する基本合意書を締結し、開店準備を進めておりますが、土地区画整理事業の進捗に伴い、正式な土地賃貸借契約に向けた事業用定期借地権設定覚書の締結に至ったものです。

#### 2. 賃借する物件の概要

(1) 名称	松原市新堂4丁目土地区画整理事業地
(2) 所在地	大阪府松原市新堂4丁目の一部
(3) 賃貸借地の規模	約10,000坪
(4) 賃借料	双方の合意により非開示とさせていただきます。

#### 3. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	イオンタウン株式会社	
(2) 事業内容	ショッピングセンターの開発と運営	
(3) 設立年月日	2011年11月	
(4) 本社所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1 イオンタワービル10階	
(5) 代表者	代表取締役社長 加藤 久誠	
(6) 資本金	1億円	
(7) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該事項会社は当社の関連当事者に該当しません。

#### 4. 今後の日程

昨今の世界的な鋼材需要の拡大による影響で、鉄骨系資材の納入期間が大幅に長期化していることから、開店時期については2023年6月期中の予定から、2023年秋頃に延期となる見込みです。具体的なスケジュールにつきましては、確定次第あらためてお知らせ致します。

#### 5. 今後の見通し

本件により当期業績に与える影響は軽微です。なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせ致します。

以上