

平成 28 年 9 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 サンオータス
代 表 者 名 代表取締役社長 北 野 俊
(J A S D A Q コード番号 : 7 6 2 3)
問 い 合 せ 先 執行役員総務部長 久米 健夫
T E L 0 4 5 - 4 7 3 - 1 2 1 1 (代 表)

固定資産取得に関するお知らせ

当社は平成 28 年 9 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用として固定資産を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.取得の理由

当社は、平成 28 年 3 月 28 日に発表いたしました「Tsunashima サスティナブル・スマートタウン」への参画に基づき、当社の長期安定的な収益の確保のため、慶應義塾大学国際学生寮として取得するものであります。

2.取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価格
(仮称)慶應義塾大学国際学生寮 横浜市港北区綱島東 4 丁目 880-1	約 20 億円 (消費税、諸費用込み)

3.取得先の概要

パナソニック株式会社所有の土地にパナホーム株式会社が建物を建設し、竣工と同時に当社がパナホーム株式会社より購入するものです。

(1)名 称	パナホーム株式会社
(2)所 在 地	大阪府豊中市新千里西町 1-1-4
(3)代表者の役職・氏名	取締役社長 松下 龍二
(4)事 業 内 容	建築・不動産事業
(5)資 本 金	28,375 百万円
(6)設 立 年 月 日	1963 年 7 月 1 日
(7)純 資 産	159,286 百万円
(8)総 資 産	277,327 百万円
(9)大株主及び持株比率	パナソニック株式会社(54.5%)

(10)上場会社と 当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者の 該当状況	なし

4.取得資金

取得資金については、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております
尚、金融機関からの借入額は1,900百万円を予定しております。

5.取得の日程

取締役会決議	平成28年9月27日
借地権付き建物売買契約締結	平成28年9月30日
物件引渡(予定日)	平成30年2月28日

6.今後の見通し

当該固定資産取得による今期の業績見通しに影響はありません。平成30年4月以降の年間賃貸収入は約135百万円を見込んでおります。

以上