

各 位

上場会社名 アールビバン株式会社
 代表者 代表取締役会長兼社長 執行役員 野澤 克巳
 (コード番号 7523)
 問合せ先 取締役執行役員 経営企画室長 樋口 弘司
 (TEL 03-5783-7171)

当社子会社における事業譲渡のお知らせ

当社は、平成30年5月31日開催の取締役会及び当社の連結子会社であるTSCホリスティック株式会社の臨時株主総会において、同子会社の所有する固定資産（「タラサ志摩ホテル&リゾート」、以下「タラサ志摩ホテル」という）を含むリゾート事業の譲渡に関する「不動産等売買契約書」を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の理由

当該「タラサ志摩ホテル」におきまして、同施設の強みである「タラソセラピー」を軸に商品展開・営業活動を行い、リピーター率の高い施設を目指して運営をしておりますが、宿泊者数、客単価を伸ばすことができず、営業損失が続いておりました。そのため、今般、経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、同リゾート事業の譲渡をすることといたしました。

2. 事業譲渡の概要

(1) 当該子会社の概要

- ① 商 号 TSCホリスティック株式会社
- ② 本店所在地 東京都品川区東品川四丁目13番14号
- ③ 代 表 者 代表取締役 野澤 克巳
- ④ 事 業 内 容 リゾートホテル、フィットネスクラブ、ホットヨガの運営他
- ⑤ 資 本 金 200百万円
- ⑥ 設 立 年 月 日 昭和47年5月10日
- ⑦ 当社との関係 議決権の所有 100%。連結子会社。

(2) タラサ志摩ホテル（リゾート事業）の経営成績（平成30年3月期）

	タラサ志摩ホテル (リゾート事業)	平成30年3月期 連結実績(b)	比率(a/b)
売上高	627百万円	7,180百万円	8.7%
売上総利益	△56百万円	3,948百万円	—
営業利益	△56百万円	973百万円	—
経常利益	△52百万円	916百万円	—

(3) 譲渡する予定の資産、負債の項目及び金額（平成30年3月末日現在）

流動資産 ー 百万円 流動負債 ー 百万円
 固定資産 204 百万円 固定負債 ー 百万円
 資産合計 204 百万円 負債合計 ー 百万円

(譲渡資産の金額は、平成30年3月末日の簿価の金額であり、事業譲渡日時点までに譲渡資産の金額は変動する可能性があります。)

なお譲渡資産には、以下の固定資産（不動産）が含まれております。

タラサ志摩ホテル（三重県鳥羽市）土地・建物 帳簿価額 204 百万円

（４） 譲渡価格及び決済方法

譲渡価額 1,530百万円

決済方法 現金決済

なお、本件事業譲渡益としまして1,240百万円相当を見込んでおります。

3. 譲渡先の概要

- | | |
|----------|---|
| ① 商号 | 大江戸温泉物語株式会社 |
| ② 本店所在地 | 東京都中央区日本橋本町一丁目9番4号 |
| ③ 代表者 | 代表取締役 森田 満昌 |
| ④ 事業内容 | 不動産賃貸 |
| ⑤ 資本金 | 112百万円（平成30年2月現在） |
| ⑥ 設立年月日 | 平成26年9月26日 |
| ⑦ 純資産 | 非公開（注） |
| ⑧ 総資産 | 非公開（注） |
| ⑨ 大株主 | 大江戸温泉物語グループ株式会社（議決権の所有 100%） |
| ⑩ 当社との関係 | 資本関係 該当事項はありません。
人的関係 該当事項はありません。
取引関係 該当事項はありません。
関連当事者への該当状況 該当事項はありません。 |

（注）譲渡先の純資産、総資産の金額については入手できておりません。

4. 事業譲渡の日程

取締役会決議日（当社）	平成30年5月31日
機関決定日（子会社）	平成30年5月31日
臨時株主総会決議日（子会社）	平成30年5月31日
事業譲渡契約締結日（子会社）	平成30年5月31日
事業譲渡日（子会社）	平成30年10月23日（予定）

5. 会計処理の概要及び今後の見通し

事業譲渡日が平成30年10月23日（予定）であるため、平成31年3月期の第3四半期連結累計期間におきまして、上記のとおり事業譲渡益を特別利益に計上する予定であります。上記の特別利益は本日公表しました「業績予想に関するお知らせ」に反映しております。

6. 株主優待

今回譲渡する事業及び固定資産は、現在株主御優待としてご利用いただいている「タラサ志摩ホテル」であるため、第34期中間事業年度（基準日：平成29年9月30日）に係るご優待券（利用期間：平成30年6月30日）まではご利用いただけます。

※上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上