



2023年1月27日

各位

会社名 株式会社 ハウス オブ ローゼ
代表者名 代表取締役社長 池田 達彦
(コード番号 7506 東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画室長 小野 敏健
TEL: 03-5114-5814(直通)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年1月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、当該譲渡により2023年3月期第4四半期会計期間(2023年1月1日~2023年3月31日)において、固定資産売却益として特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社所有の南町田物流センター(1991年8月稼働)の建物老朽化に伴い、大規模修繕や建て替え等を含め検討をしておりましたが、今後の物流機能全般の方針及びコスト面等を勘案し、当該土地及び建物を売却することといたしました。なお、それに伴い当社物流業務は、従来から取引関係にある物流会社の土地の一部を賃借し、業務委託を拡充することで、物流機能全般の効率性を高める所存です。

2. 譲渡資産の内容

所在地	東京都町田市鶴間五丁目3番1号
資産の内容	土地 1,456 m ² 建物 1,326 m ² (延床面積)
現況	物流センター倉庫及び事務所
譲渡益	約269百万円

(注)1. 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、当社から譲渡先に対し開示を要請しましたが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡価額は不動産鑑定評価に基づき適正な価格であると判断しております。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社で、当社から譲渡先に対し概要開示を要請しましたが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結 2023年1月31日(火)(予定)
(2) 譲渡資産の引渡し日 2023年3月下旬(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 269 百万円は、2023年3月期第4四半期会計期間において特別利益に計上する予定であります。

なお、2023年3月期の業績への影響は、本日付で別途公表いたしました「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上